

08/231-2048/18
13.06.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:013:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-16699
до справи

Є-1419



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009) площею 0,0666 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на вул. Фізкультури, 2 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕЙТИНГ1» (справа № Є-1419).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1419

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки
земельної ділянки, що підлягає продажу»

1. Юридична особа:

Назва	ТОВ «РЕЙТИНГ 1»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	Юшковський Віктор Вікторович Адреса засновника: 04208, м. Київ, Подільський район, просп. Правди, буд. 80-Б, кв. 91 Жердьов Євген Олександрович Адреса засновника: 04136, м. Київ, Подільський район, вул. М. Гречка, буд. 18, кв. 145
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	Юшковський Віктор Вікторович, 04208, м. Київ, просп. Правди, буд. 80-Б, кв. 91 Жердьов Євген Олександрович 04136, м. Київ, вул. М. Гречка, буд. 18, кв. 145
Клопотання	доручення від 20.03.2015 № 08/5044

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009):

Місце розташування	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фізкультури, 2
Площа, га	0,0666
Цільове призначення згідно даних ДЗК	для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом

3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано будівля свердловини та будівля ТП загальною площею 54,50 кв. м (Договір купівлі-продажу нежилых будівель від 03.04.2009 № 1511 та реєстраційне посвідчення від 25.04.2009 № 9418-п).

4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

5. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0666 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на вул. Фізкультури, 2 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕЙТИНГ 1».

7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.

8. Фінансово - економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

9. Наслідки прийняття рішення

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



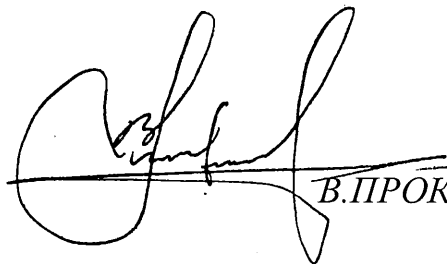
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018
№08/231- 2048/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“13” червня 2018 року
№ 08/231 – 2048/ПР

08/231-2048/118
13.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052- 12689
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу" (справа Є-1419) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

С. Поліщук