

08/231-2048/178  
13.06.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

*Губенко*

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Продаж*

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

79:013:0009

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16699  
до справи

**Є-1419**



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) про продаж земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009) площею 0,0666 га для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на вул. Фізкультури, 2 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕЙТИНГ1» (справа № Є-1419).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

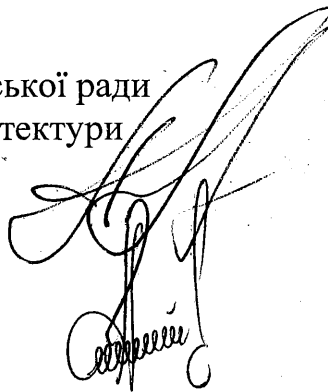
Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

10.09.2019  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування



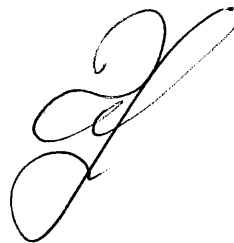
О.Міщенко

Голова

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Т.Тарасенко  
27.09.2019

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є-1419

до проекту рішення Київської міської ради  
«Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки  
земельної ділянки, що підлягає продажу»

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>ТОВ «РЕЙТИНГ 1»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Юшковський Віктор Вікторович Адреса засновника: 04208, м. Київ, Подільський район, просп. Правди, буд. 80-Б, кв. 91 Жердьов Євген Олександрович Адреса засновника: 04136, м. Київ, Подільський район, вул. М. Гречка, буд. 18, кв. 145</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Юшковський Віктор Вікторович, 04208, м. Київ, просп. Правди, буд. 80-Б, кв. 91 Жердьов Євген Олександрович 04136, м. Київ, вул. М. Гречка, буд. 18, кв. 145</i>
Клопотання	<i>доручення від 20.03.2015 № 08/5044</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009):

Місце розташування	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Фізкультури, 2</i>
Площа, га	<i>0,0666</i>
Цільове призначення згідно даних ДЗК	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом</i>

## 3. Особливі характеристики земельної ділянки

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано будівля свердловини та будівля ТП загальною площею 54,50 кв. м (Договір купівлі-продажу нежилых будівель від 03.04.2009 № 1511 та реєстраційне посвідчення від 25.04.2009 № 9418-п).

## 4. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до частини 3 статті 128 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## **5. Мета прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

## **6. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проектом рішення передбачено надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 0,0666 га (кадастровий номер 8000000000:79:013:0009) для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного багатофункціонального комплексу з підземним паркінгом на вул. Фізкультури, 2 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «РЕЙТИНГ 1».

## **7. Стан нормативно - правової бази у сфері правового регулювання**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина 3 статті 128 Земельного кодексу України.


## **8. Фінансово - економічне обґрунтування**

Реалізація рішення не потребує додаткових фінансових витрат з бюджету.

## **9. Наслідки прийняття рішення**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VIII СКЛИКАННЯ**

**постійна комісія з питань торгівлі, підприємництва та  
регуляторної політики**

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1021

тел.: (044)202-70-09, 202-73-11, факс: 202-70-53

*27.07.2018 № 08/2018-299*

Голові постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
**Міщенко О.Г.**

Шановний Олександрє Григоровичу!

Надаємо Вам для врахування витяг з протоколу № 13/72 від 25 липня 2018 року засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики.

**ВИТЯГ**

**з протоколу № 13/72  
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань торгівлі,  
підприємництва та регуляторної політики**

від 25 липня 2018 року

**Місце проведення:** Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,  
10-й поверх, к. 1017, о 14-00 год.

**СКЛАД КОМІСІЇ:** 5 депутатів Київської міської ради

**ПРИСУТНІ:** 5 депутатів Київської міської ради  
Бродський О.Я. – голова постійної комісії;  
Овраменко О.В. – секретар постійної комісії;  
Башлаков С.В. – заступник голови постійної комісії;  
Попов Д.В. – заступник голови постійної комісії;  
Ярмоленко Ю.В. – заступник голови постійної комісії;

**ЗАПРОШЕНІ:**  
Лохматов С.Ю. – заступник директора Департаменту земельних ресурсів;

## ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

**Питання 3.12.** Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу».

*Кадастрова справа Є-1419 (реєстраційний номер 08/231-2048/ПР від 13.06.2018).*

**СЛУХАЛИ:** Бродського О.Я., головуючого на засіданні, який зазначив, що площа земельної ділянки 0,0666 га, забудована. На земельній ділянці розташовано свердловини загальною площею 54,5 кв.м.

**ВИСТУПИЛИ:** О.Бродський, С.Башлаков, Д.Попов, О.Овраменко, Ю.Ярмоленко

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу». *Кадастрова справа Є-1419.*

**ГОЛОСУВАЛИ:** ЗА – 4 чл.ком., Проти – немає, Утрималось – 1 чл.ком.,

**Не голосували** – немає

**Рішення прийнято.**

**З оригіналом згідно**

З повагою

Голова постійної комісії



О. Бродський