



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу  
земельній ділянці, що розташована  
на просп. Алішера Навої, 55 у  
Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацу 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 0,2557 га, що розташована на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034) згідно з додатком до цього рішення (план-схема додається).

2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-

правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (із змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



М. Буділов

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

І. Картавий

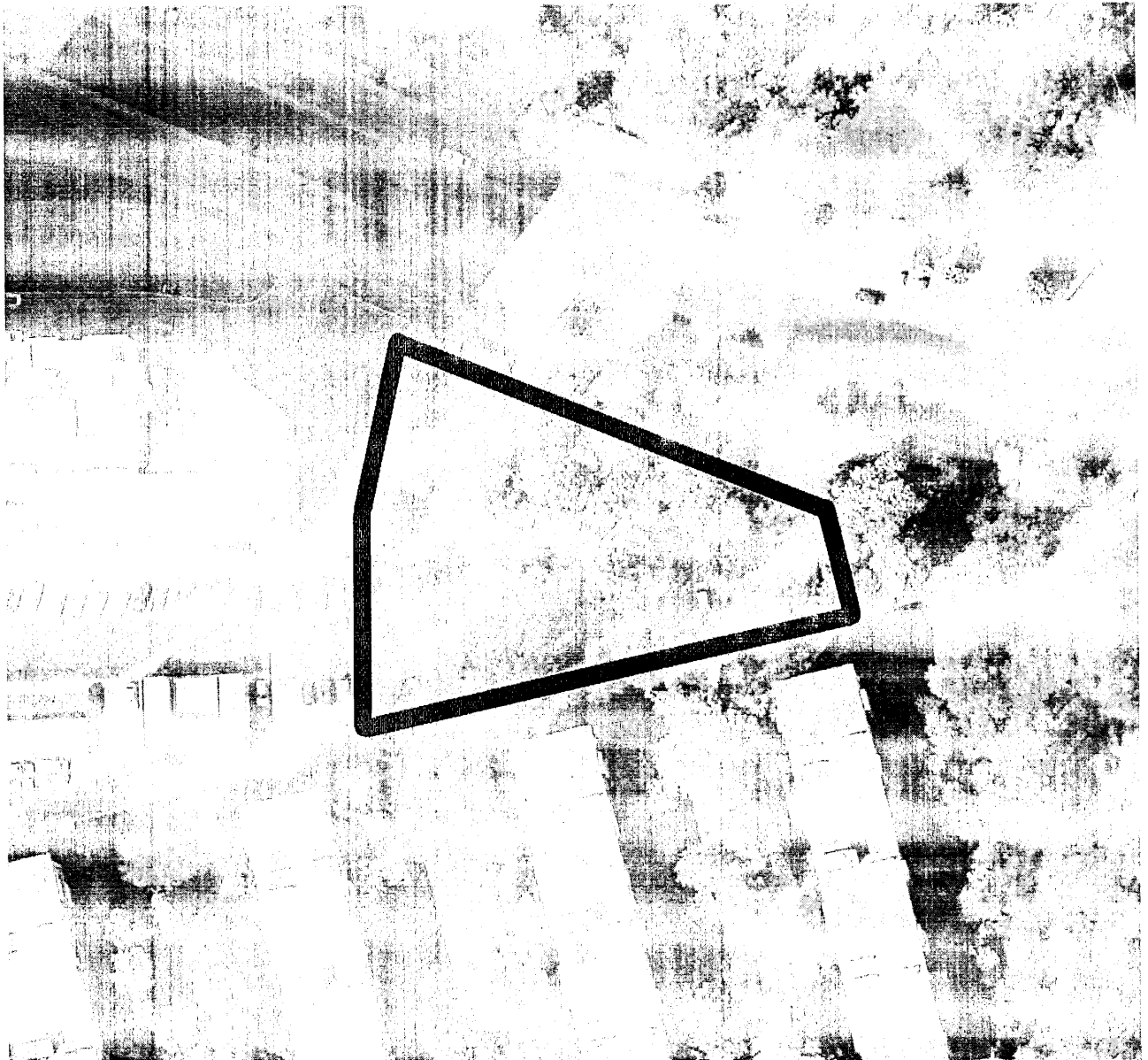
Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

**План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу**

Адреса земельної ділянки – м. Київ, Дніпровський район,  
просп. Алішера Навої, 55

Площа земельної ділянки – 0,2557 га



Київський міський голова

В. Кличко

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована**  
**на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проект рішення про надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2557 га, що розташована на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034) підготовлений на численні прохання мешканців м. Києва та колективні звернення громади житлового масиву «Воскресенка», які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою збереження зелених насаджень та озеленених територій. На даний час на цій земельній ділянці знаходяться зелені насадження.

На цій ділянці зрубали багато дерев та хотіли збудувати житловий будинок, але громада разом із депутатами Київської міської ради від «ВО «Свобода» не допустили цього. Було прийнято рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 715/2877 «Про відмову у поновленні ТОВ «Центробудсервіс» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва».

Означена у проекті рішення земельна ділянка є однією з озеленених територій житлового масиву «Воскресенка». Зручність розташування ділянки зумовлює можливість для її використання мешканцями прилеглих будинків для відпочинку. Громада житлового масиву «Воскресенка» активно відстоює позицію щодо убезпечення земельної ділянки біля будинків на просп. Алішера Навої, 57, 59, 61, 65, 67, 69 від забудови та щодо її благоустрою. Забезпечити інтереси мешканців житлового масиву «Воскресенка» можливо шляхом присвоєння даній земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу, з метою надання їй правового захисту.

Відповідно до відповіді Департаменту земельних ресурсів (далі – Департамент) від 06.09.20017 № 057024-15523 (додається) Департамент підтримує ініціативу надання статусу скверу вищезазначеній земельній ділянці.

**2. Цілі та завдання прийняття рішення**

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та влаштування скверу на земельній ділянці площею 0,2557 га, що розташована на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проект рішення передбачає:

- надання статусу скверу земельній ділянці площею 0,2557 га, що розташована на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034);

- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою площею 0,2557 га, що розташована на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034);

- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою площею 0,2557 га, що розташована на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034);

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,2557 га, що розташована на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034);

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями), включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку площею 0,2557 га, що розташована на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034);

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», абзацом 10 частини першої статті 1 Закону України «Про мораторій на видалення зелених насаджень на окремих об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення**

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки площею 0,2557 га, що розташована на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034), допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для мешканців прилеглих територій.

## **7. Суб'єкти подання проекту рішення**

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

## **8. Доповідач на пленарному засіданні**

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Буділова М. М. Сергій Стукота (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради

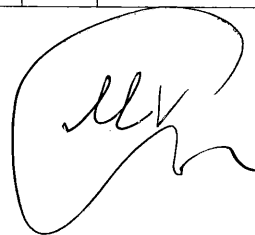


Михайло Буділов

**ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована**  
**на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва»**

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Сквери				Сквери		
19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,65	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,16		20	Біля медвитверезника	0,16	
21	По вул. Празькій	0,41		21	По вул. Празькій	0,41	
22	По вул. Сивашській	0,88		22	По вул. Сивашській	0,88	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,74	
24	1-й Стародарницький	0,92		24	1-й Стародарницький	0,92	
25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га – «МакДональдс»	25	На Ленінградській площі	1,84	у т. ч. 0,26 га – «МакДональдс»
26	По вул. Червоногвардійській	1,47		26	По вул. Червоногвардійській	1,47	
27	Біля ст. м. «Лівобережна»	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. «Лівобережна»	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,72		28	В селищі ДВРЗ	1,72	
29	По вул. Макаренка	1,12		29	По вул. Макаренка	1,12	
30	По вул. Фанерній	2,25		30	По вул. Фанерній	2,25	
31	Мікросад	2,12		31	Мікросад	2,12	
32	2-й Стародарницький	0,4		32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,05		33	Біля театру драми і комедії	1,05	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,84		34	Вул. Олекси Довбуша	2,84	
				35	<b>На просп. Алішера Навої, 55</b>	0,26	
	<b>Разом:</b>	<b>21,57</b>			<b>Разом:</b>	<b>21,83</b>	

Депутат Київської міської ради



Михайло Буділов





СВ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.09.2017 № 057024-Р55&3

на № 08/279/08/1198 від 22.08.2017

Депутатові Київської міської ради  
Буділову М. М.

Шановний Михайле Михайловичу!

У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто, в межах компетенції, Ваше депутатське звернення від 22.08.2017 № 08/279/08/1198 щодо земельної ділянки на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі.

Повідомляємо, що на підставі пункту 2.2 рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 715/2877 «Про відмову у поновленні ТОВ «Центробудсервіс» договору оренди земельної ділянки для будівництва житлово-офісного комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та підземним паркінгом на проспекті Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва» 20.07.2017 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зроблено запис про припинення права оренди ТОВ «Центробудсервіс» земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034) на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі.

Інформацію про припинення права оренди ТОВ «Центробудсервіс» цією земельною ділянкою внесено до міського земельного кадастру.

Також надаємо витяг з бази даних міського земельного кадастру стосовно вказаної земельної ділянки, матеріали аерофотозйомки та копію акту обстеження зазначеної земельної ділянки від 13.01.2017 № 17-0037-04.

Департамент підтримує ініціативу надання статусу скверу вищезазначеній земельній ділянці.

Додаток: витяг з бази даних міського земельного кадастру, матеріали аерофотозйомки та копія акту обстеження земельної ділянки від 13.01.2017 № 17-0037-04 на 3 арк..

З повагою

Директор

О.Поліщук

# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 04.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



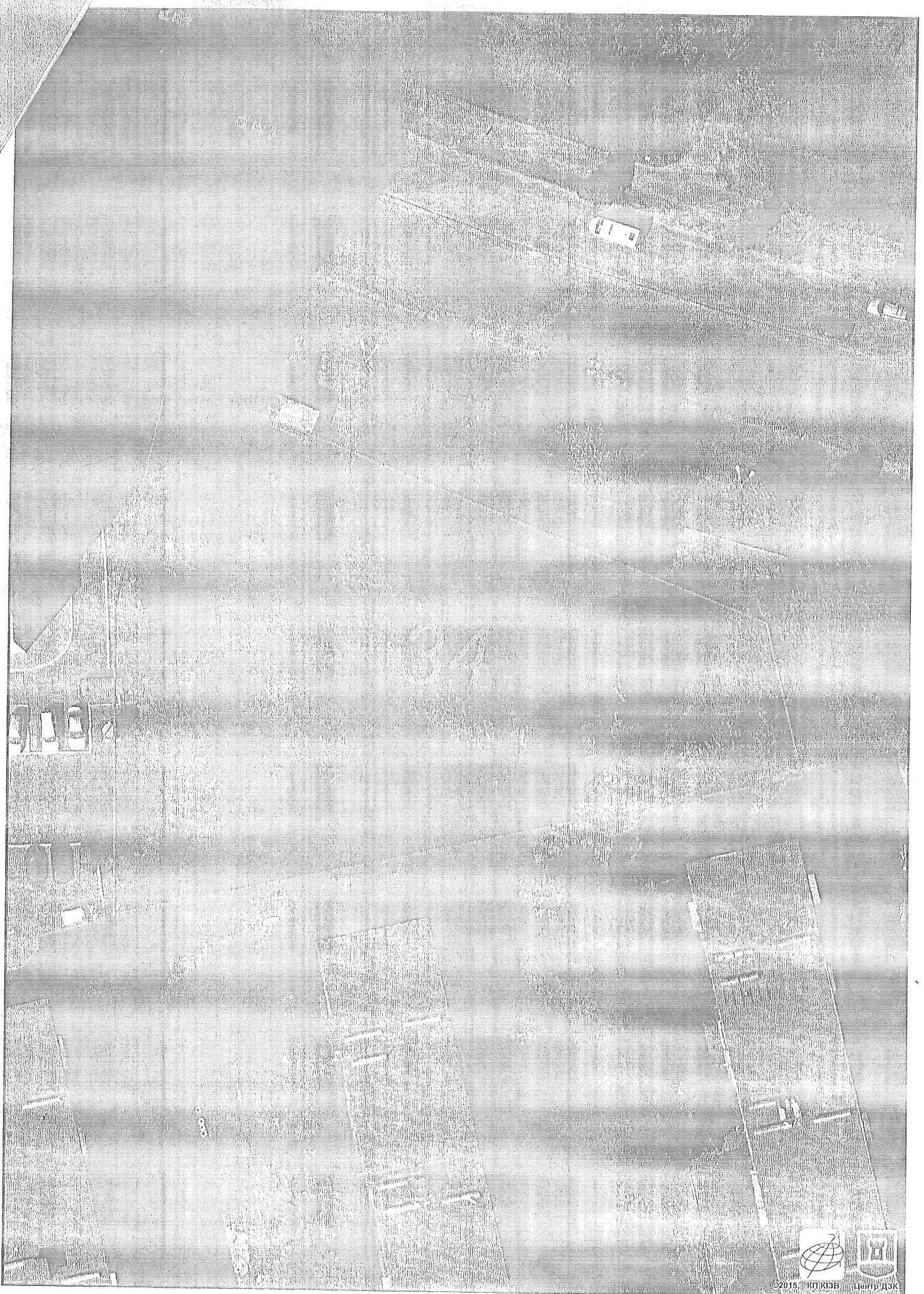
Масштаб 1:2000

\*Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 14897

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:131:0003	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої, 61	Житловий будинок ЖРЕО N6	3521,07		
66:131:0004	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої, 59	Житловий будинок ЖРЕО N6	3632,81		
66:131:0005	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої, 57	Житловий будинок ЖРЕО N6	5187,77		
66:131:0022	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	просп. Алішера Навої		3427,91		
66:131:0029	Товариство з обмеженою відповідальністю "Перший український експертний центр"	бульв. Перова, 10-12		10602,82		
66:131:0034	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРОБУДСЕРВІС"	просп. Алішера Навої, 55		2556,82	Документ скасовано (Оренда до 22.09.2020)	22.09.2020



Растри аерофотозйомки 2014р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 278-41-55

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 17-0034-04 від 13.01.2017

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: м. Київ, просп. А. Навої, 55 (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034) у Дніпровському районі м. Києва

(код земельної ділянки)

проведено посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р. № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Сокаревичем Олександром Вікторовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 25.09.2003 № 16/890

(дата, номер)

в присутності

(посада, прізвище, ім'я, по батькові) присутній суб'єкта господарювання

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди від 27.03.2007 №66-6-00391

Цільове призначення: для будівництва житлово-офісного комплексу з

будовано-пробудованими приміщеннями та підземним паркінгом

Фактичне використання: зелені насадження, частково знищені (вирубані дерева), за призначенням не використовуються

Площа згідно відводу: 2557 кв.м.

Площа по факту: -

Економіко-планувальна зона: 533

Базова вартість 1 кв. м. земельної ділянки: 831,62 грн.

Плата за землею згідно довідки підприємства: інформація відсутня

- результати обстеження: обстеженням проведеним на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 25.09.2003 № 16/890 встановлено наступне:

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка площею 2557 кв. м. за адресою: просп. А. Навої, 55 (кадастровий номер 8000000000:66:131:0034) у Дніпровському районі м. Києва згідно рішенням Київської міської ради від 21.12.2006 № 372/429 була передана оренду на 5 років ТОВ «ЦЕНТРОБУДСЕРВІС» для будівництва житлово-офісного комплексу з будовано-пробудованими приміщеннями та підземним паркінгом (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2007 № 66-6-00391 від 27.03.2012). Рішенням Господарського суду міста Києва від 05.06.2014 № 910/11299/15 визнано поновленим (продовженим) на той самий строк і на тих самих умовах вищезазначений договір оренди цієї земельної ділянки (до 04.08.2021).

Обстеженням проведеним спеціалістами Департаменту земельних ресурсів встановлено, що на зазначеній земельній ділянці ростуть зелені насадження. Дерева, які знаходяться на ділянці, частково вирубані. Будівництво на ділянці не ведеться.

Додатки: МБЛ-СБ-СБ  
(план-схема земельної ділянки - обов'язково, інші необхідні матеріали)

Посадова особа Департаменту земельних ресурсів Сокоревич Олександр Вікторович  
(підпис)

При обстеженні були присутні:

Доповнення та зауваження до акту:

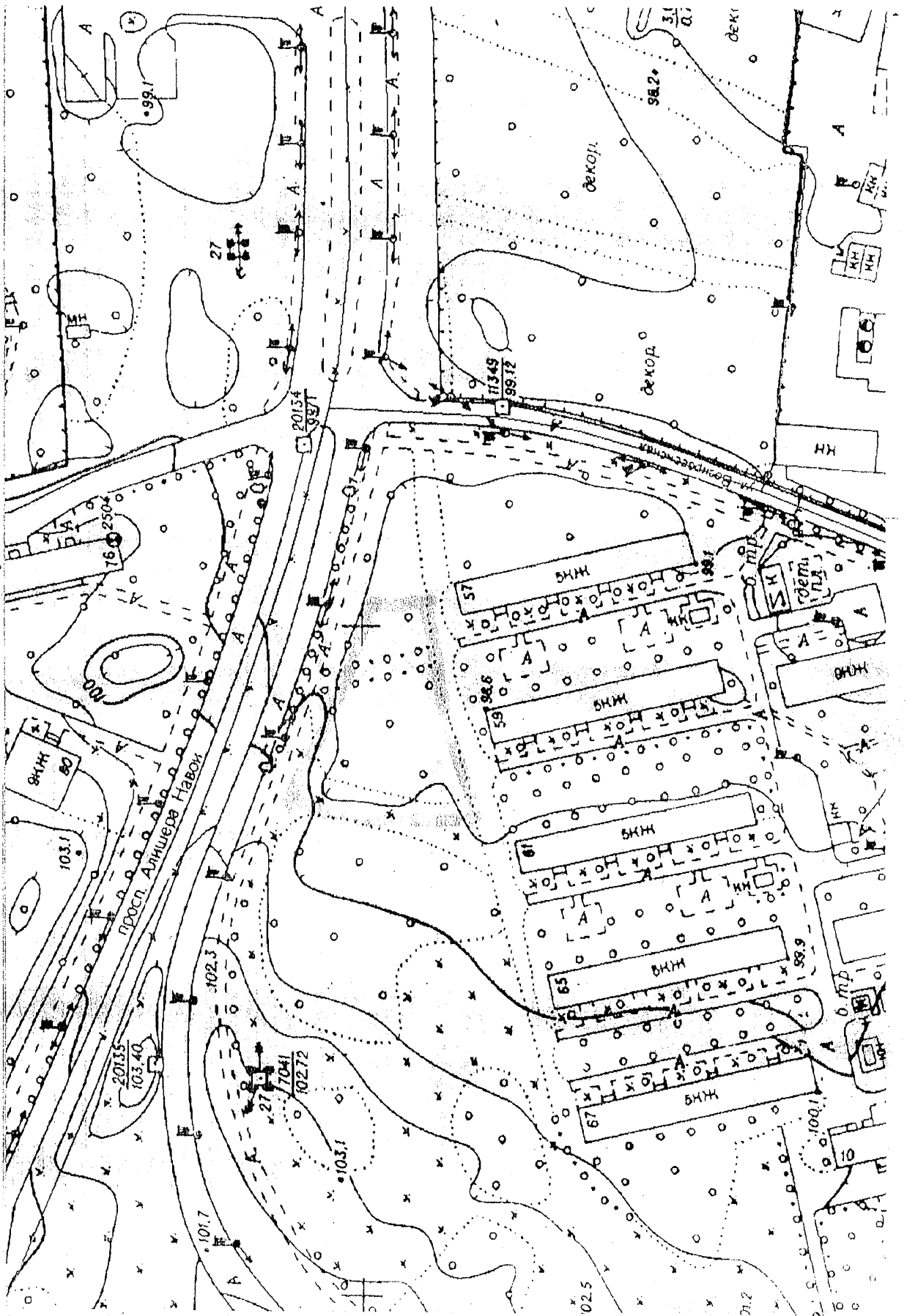
З актом ознайомлений, копію акту отримав

Копія акту відправлена поштою

Начальник відділу землеустрою та моніторингу земель Дніпровського району Роговська В.М.  
(підпис)

вих. №

План - схема  
земельного участка с объектами  
ТОВ "Геопроектсервис"





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.09.2017  
№08/231-2044/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.  
Пантелєєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” вересня 2017 року  
№ 08/231 – 2044/ПР

08.09.2017



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 08 " 09 2017 р.

№ 08/279/08/017/1242

Заступнику Київського міського голови —  
Секретарю Київської міської ради  
Прокопіву В. В.

## Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

### Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці, що розташована на просп. Алішера Навої, 55 у Дніпровському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус скверу. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (1 арк.)
5. Матеріали до проекту рішення. (6 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

З повагою,  
депутат Київської міської ради

Михайло Буділов