



08/231-2043/18
13.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель автомаїстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:214:0001

Проект рішення (екз.1)
ПР-16702
до справи

K-34008



2 347015 067023

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з додатковою відповідальністю "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,38 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівель автомаїстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34008).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

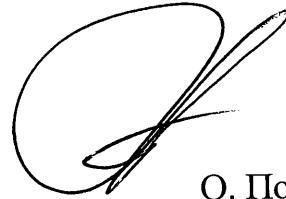
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



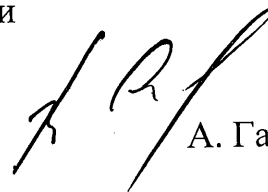
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30988/2 від 24.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з додатковою відповідальністю "Київське
виробниче об'єднання "Медапаратура" на вул.
Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для
експлуатації та обслуговування будівель автомаїстері
(літ.А) та матеріального складу (літ.Б)**

До справи

№ К-34008



2 347017 806316

1. Юридична особа:

Назва

**Товариство з додатковою відповідальністю "Київське
виробниче об'єднання "Медапаратура"**

Перелік засновників
(учасників)
юридичної особи

ЗАНДЕР КОСТЯНТИН ЮРІЙОВИЧ

**Адреса засновника: 04060, м.Київ, Шевченківський район,
ВУЛИЦЯ ОЛЬЖИЧА, будинок 21/19, квартира 76**

КРИЛОВА НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА

**Адреса засновника: 02222, м.Київ, Деснянський район,
ВУЛИЦЯ ТЕОДОРА ДРАЙЗЕРА, будинок 20-А, квартира
48**

КУЗЬМІНА ОЛЕКСАНДРА ЮРІЇВНА

**Адреса засновника: 02147, м.Київ, Дніпровський район,
РУСАНІВСЬКА НАБЕРЕЖНА, будинок 24/51, квартира
59**

ЛАВРИНОВИЧ ІГОР МИКОЛАЙОВИЧ

**Адреса засновника: 04210, м.Київ, Оболонський район,
ВУЛИЦЯ МАЛИНОВСЬКОГО, будинок 27/23, квартира
377**

ЛИТВИНЕНКО СЕРГІЙ АНДРІЙОВИЧ

**Адреса засновника: 04135, м.Київ, Шевченківський район,
ВУЛ.ДМИТРІВСЬКА, будинок 45, квартира 1**

ОЛЕВСЬКИЙ ОЛЕГ ПІНЕВИЧ

**Адреса засновника: 02218, м.Київ, Дніпровський район,
ВУЛИЦЯ РАЙДУЖНА, будинок 5, квартира 23**

УРЯШЕВ АНДРІЙ ВІКТОРОВИЧ

**Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район,
ВУЛИЦЯ АННИ АХМАТОВОЇ, будинок 3, квартира 82**

**ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ" Код ЄДРПОУ**

засновника: 31354360

**Адреса засновника: 04655, м.Київ, Оболонський район,
ПРОСПЕКТ МОСКОВСЬКИЙ, будинок 21, офіс 429**

Кінцевий бенефіціарний
власник (контролер)

**ТОВ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ"- КРИЛОВА
НАТАЛІЯ СЕРГІЇВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ Т.
ДРАЙЗЕРА, БУДИНОК 20-А, КВАРТИРА 48
ТОВ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ"- ЗАНДЕР
КОСТЯНТИН ЮРІЙОВИЧ, УКРАЇНА, М. КИЇВ,
ВУЛИЦЯ ОЛЬЖИЧА, БУДИНОК 21/19, КВАРТИРА 76
ТОВ "ТЕХНОЛОГІЇ ТА ІНВЕСТИЦІЇ"- КУЗЬМІНА
ОЛЕКСАНДРА ЮРІЇВНА, УКРАЇНА, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ
ЕНТУЗІАСТІВ, БУДИНОК 7/3, КВАРТИРА 83**

Клопотання

від 20.04.2018 № К-34008

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:214:0001к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новозабарська, 20**

Площа **0,38 га**

Вид та термін користування **оренда на 15 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівель
автомайстері (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на ділянці розміщені нежитлові будівлі, які належать ТОВ "Київське виробниче об'єднання "Медапаратура" – договір купівлі-продажу № КП-219, посвідчений нотаріально 06.10.93 за № 9-5206, акт прийому-передачі від 24.12.93, витяг з реєстру прав власності на нерухоме майно від 12.01.2012 № 32848223. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1040 кв.м)

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Київському виробничому об'єднанню «Медапаратура» під будівництво авторемонтних майсерень та побутових приміщень (рішення від 04.09.80 № 1213/12).

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Затверджені ДПТ або план зонування відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислової території (витяг з містобудівного кадастру від 11.12.2015 № 17832/0/12/12-03-15).

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

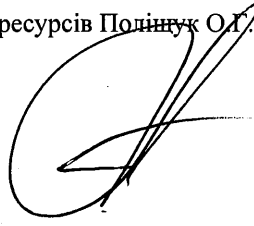
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018
№08/231- 2043/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” червня 2018 року
№ 08/231 – 2043/ІР



08/231-2043/MP
13.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052- 12682
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Київське виробниче об'єднання «Медапаратура» на вул. Новозабарській, 20 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівель авто-майстерні (літ.А) та матеріального складу (літ.Б)" (справа К-34008) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук