



08/231-2043/17P  
29.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про продаж Естонській Республіці земельної ділянки на вул. Пушкінській, 43-б у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00942 від 12.10.2011

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

76:052:087

Проект рішення (екз.1)

ПР-9905

від 28.04.2016 до справи

**A-21600**



2 347008 099055

Відповідно до статей 9, 83, 85, 127, 129 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», статті 21 Закону України «Про столицю України - місто-герой Київ», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 19 Закону України «Про міжнародні договори України», враховуючи Угоду між Кабінетом Міністрів України та Урядом Естонської Республіки про умови розміщення дипломатичних представництв України в Естонській Республіці та Естонської Республіки в Україні від 11.04.2013, ратифіковану Законом України «Про ратифікацію Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Естонської Республіки про умови розміщення дипломатичних представництв України в Естонській Республіці та Естонської Республіки в Україні», Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Продати Естонській Республіці земельну ділянку із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (кадастровий номер 8000000000:76:052:0087) площею 0,0298 га за 1 (одне) Євро для обслуговування, експлуатації, ремонтно-реставраційних робіт та пристосування під будівлю Посольства Естонської Республіки в Україні на вул. Пушкінській, 43-б у Шевченківському районі м. Києва (справа А-21600).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 12.10.2011 № 91-6-00942, укладеного між Київською міською радою та Посольством Естонської Республіки в Україні, а саме:

2.1. Слова «Посольство Естонської Республіки в Україні» замінити словами «Естонська Республіка» у відповідних відмінках;

2.2. Пункт 3.1. Договору викласти в наступній редакції: «3.1. Договір укладено на 49 (сорок дев'ять) років»;

2.3. Пункт 4.2. Договору викласти в наступній редакції: «4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1 (одного) Євро».

3. Посольству Естонської Республіки в Україні у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.10.2011 № 91-6-00942.

4. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:76:052:0087) площею 0,0298 га для обслуговування, експлуатації, ремонтно-реставраційних робіт та пристосування під будівлю Посольства Естонської Республіки в Україні на вул. Пушкінській, 43-б у Шевченківському районі м. Києва, що підлягає продажу Естонській Республіці, для вжиття заходів щодо вирішення питання компенсації територіальній громаді міста Києва коштів з Державного бюджету України в розмірі різниці між сумою продажу та вартістю земельної ділянки, що буде визначена експертною грошовою оцінкою відповідно до статті 21 Закону України «Про столицю України місто – герой Київ», а також коштів, витрачених з міського бюджету на організацію продажу земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради:

**№ А-21600**

**„Про продаж Естонській Республіці земельної ділянки на вул. Пушкінській, 43-б у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00942 від 12.10.2011”**

Юридична особа:

Юридична особа	<i>Естонська Республіка</i>
Клопотання	<i>витяг з протоколу № 13 засідання Урядового комітету з питань економічного розвитку та європейської інтеграції від 27.04.2015, Угода між Кабінетом Міністрів України та Урядом Естонської Республіки про умови розміщення дипломатичних представництв України в Естонській Республіці та Естонської Республіки в Україні</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 07.05.2015 № 13181</i>
Договір оренди земельної ділянки	

Відомості про земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:76:052:0087, 8000000000:76:052:0156)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Пушкінська, 43-б у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>0,0298 га / 0,0072 га</i>
Вид та термін користування	<i>Власність / довгострокова оренда на 49 років</i>
Цільове призначення	<i>для обслуговування, експлуатації, ремонтно-реставраційних робіт та пристосування під будівлю Посольства Естонської Республіки в Україні / для влаштування паркувального майданчика для автомобілів по всій ширині фасадної частини прилеглого до будівлі тротуару</i>

Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 83, 127, 129 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи витяг з протоколу № 13 засідання Урядового комітету з питань економічного розвитку та європейської

інтеграції від 27.04.2015, Угоду між Кабінетом Міністрів України та Урядом Естонської Республіки про умови розміщення дипломатичних представництв України в Естонській Республіці та Естонської Республіки в Україні, ратифіковану Законом України „Про ратифікацію Угоди між Кабінетом Міністрів України та Урядом Естонської Республіки про умови розміщення дипломатичних представництв України в Естонській Республіці та Естонської Республіки в Україні”, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельна ділянка забудована нежитловим будинком, який на праві приватної власності належить Міністерству закордонних справ (договори купівлі-продажу та реєстрація БТІ). Орієнтовна площа забудови 95%. Інша земельна ділянка знаходиться в межах червоних ліній (пішоходна зона).*

#### Інші особливості

*Рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 729/6116 земельні ділянки загальною площею 0,04 га (кадастрові номери 8000000000:76:052:0087, 8000000000:76:052:0156) передані Посольству Естонської Республіки в Україні:*

- *в довгострокову оренду на 49 років (площею 0,0298 га) для обслуговування, експлуатації, ремонтно-реставраційних робіт, пристосування під будівлю Посольства Естонської Республіки в Україні (договір оренди земельної ділянки від 12.10.2011 № 91-6-00941);*
- *у короткострокову оренду на 5 років (площею 0,0072 га) для влаштування паркувального майданчика для автомобілів по всій ширині фасадної частини прилеглого до будівлі тротуару (договір оренди земельної ділянки від 12.10.2011 № 91-6-00942).*

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про міжнародні договори України» та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 № 63/9120 (зі змінами)

Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо набуття у власність та користування земельних ділянок

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 29.04.2016  
№ 08/231- 2043/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

29 квітня 2016 року

№ 08/231 – 2043/ПР



08/231-2043/1713  
29.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

28.04.2016 № 057052- 8374  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про продаж Естонській Республіці земельної ділянки на вул. Пушкінській, 43-б у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до договору оренди земельної ділянки № 91-6-00942 від 12.10.2011” (справа А-21600) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук