



08/231-2042/MP
07.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АкваЛенд" на вул. Червоноткацькій, 69 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель цілісного майнового комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:068:0371

Проект рішення (екз.1)
ПР-14047
від 06.09.2017 до справи

K-30784



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АкваЛенд" на вул. Червоноткацькій, 69 у Деснянському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "АкваЛенд" на вул. Червоноткацькій, 69 у Деснянському районі м. Києва орієнтовною площею 0,38 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування виробничих будівель цілісного майнового комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-30784).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25534 від 20.07.2017

До справи

№ К-30784



2 347015 355342

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю
"АкваЛенд" на вул. Червоноткацькій, 69 у
Деснянському районі м. Києва для експлуатації та
обслуговування виробничих будівель цілісного
майнового комплексу**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю
"АКВАЛЕНД"**
Клопотання **від 18.07.2017 № К-30784**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:068:0371к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Червоноткацька, 69**
Площа **0,38 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування виробничих будівель
цілісного майнового комплексу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, розташований цілісний майновий комплекс – виробництво поліуретанових композицій, підстанція № 9 (літ. СХХХІІ) загальною площею 4137,3 кв. м, що перебуває у власності ТОВ "АкваЛенд" (договір купівлі-продажу від 07.03.2007, реєстрація в КМБТІ від 20.03.2007 № 12з-235, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.04.2013 № 3047902).

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон. Відповідно до Генерального плану міста Києва до 2020 року за функціональним призначенням земельна ділянка відноситься до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру Києва від 08.06.2017 № 4496/0/12-2/12-03-17). Детальний план території, в межах якої знаходиться земельна ділянка, відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.09.2017
№08/231-2042/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” вересня 2017 року
№ 08/231 – 2042/ПР

08/231-2042/MP
07.09.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.09.2017 № 057052- 15639
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «АкваЛенд» на вул. Червоноткацькій, 69 у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування виробничих будівель цілісного майнового комплексу" (справа К-30784) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук