

28,



08/231-2042/DP
13.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:139:0116

к
Проект рішення (екз.1)
ПР-16704
до справи

К-33729



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській (на північ від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 2,55 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33729).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

22.01.2019

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова



О. Міщенко

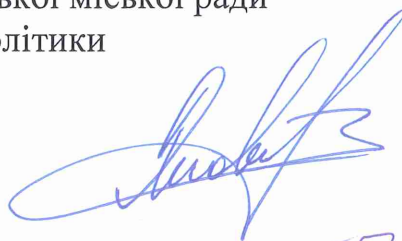
Секретар

І. Картавий

31.10.2018

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова



К. Яловий

Секретар



О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасова

04.02.2019

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30591/3 від 17.04.2018

До справи

№ К-33729



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста "Київзеленбуд" на вул. Богатирській (на північ
від затоки Верблюд) в Оболонському районі м. Києва
для створення, утримання та експлуатації зелених
насаджень загального користування**

1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, 36 Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: Наконечний Михайло Васильович керівник з 31.08.2016
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 22.03.2018 № К-33729</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0116к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська (на північ від затоки Верблюд)</i>
Площа	<i>2,55 га</i>
Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
Вид використання	<i>для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Рішенням Київради від 06.04.2017 № 136/2358 на земельній ділянці орієнтовною площею 2,55 га створено парк відпочинку та додано ділянку до переліку парків Оболонського р-ну. Земельна ділянка розміщена в межах прибережних захисних смуг затоки Верблюд річки Дніпро.

Площа та межі ділянок, вказані та погоджені КП «Київзеленбуд» у клопотанні за фактичним місцем розташування зелених насаджень з врахуванням існуючих землекористувань.

ДПТ або план зонування відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням частково належить до території захисної зелені та частково до території житлової садибної забудови.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

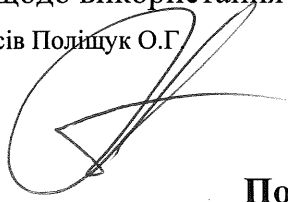
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

**План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання - від 22.03.2018 № К-33729

код земельної ділянки - 78:139:0116к

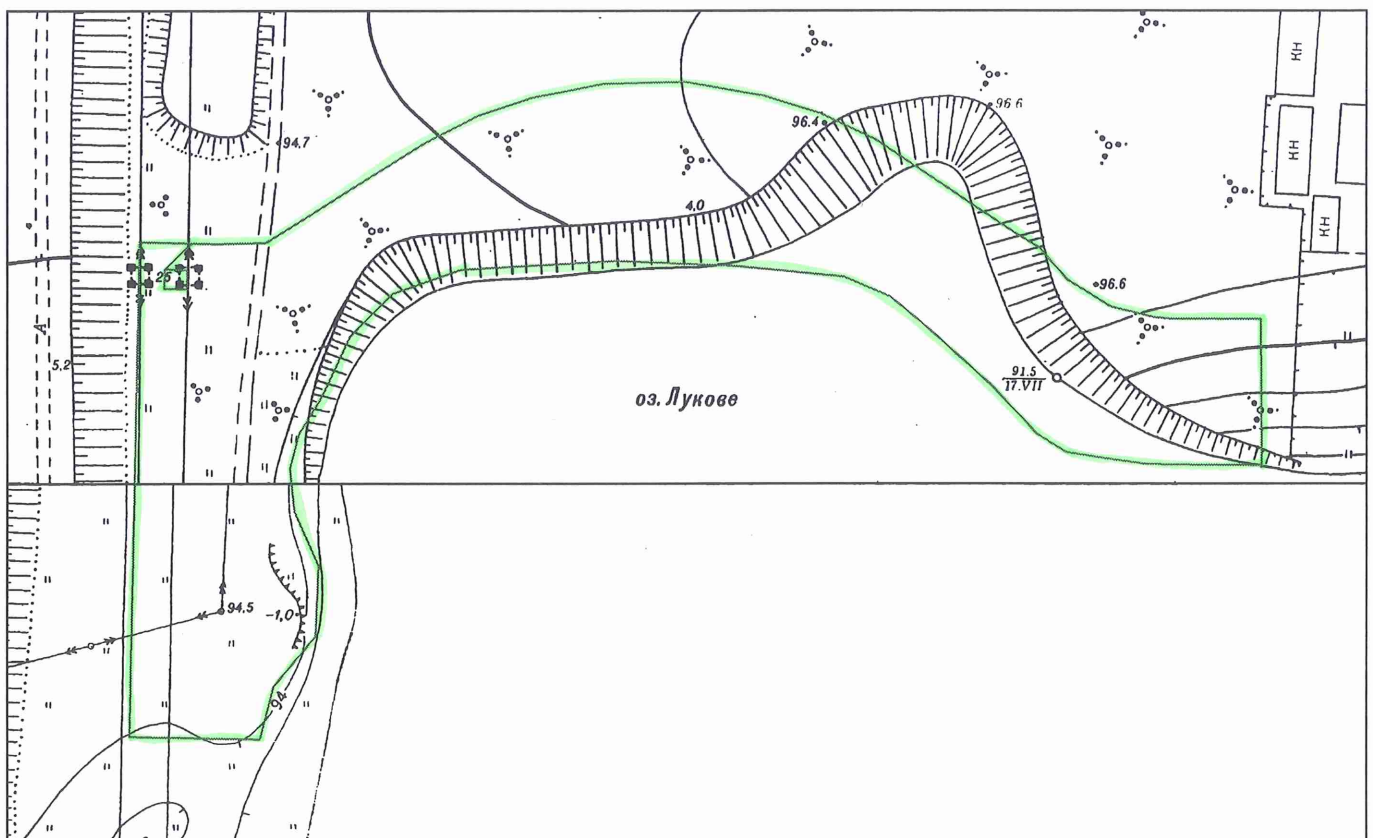
юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська (на північ від затоки Верблюд)

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

орієнтовний розмір - 2,55 га



Київський міський голова

Кличко В.В.