



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280, з метою ефективного використання нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу згідно з додатком.
2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва

А. Гудзь

Голова Дарницької районної  
в місті Києві державної адміністрації

Г. Сінцов

Начальник юридичного відділу  
Дарницької районної в місті Києві  
державної адміністрації

Т. Богатюк

**Погоджено:**

Перший заступник голови  
Київської міської державної  
адміністрації

Г. Пліс

Керівник апарату виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -  
начальник юридичного управління  
виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської  
державної адміністрації)

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

18.03.2016 М. В. Калауш  
в.о. начальника відділу з  
питань міської ком. власності

Нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
яке передається в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ</b>						
<b>БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»</b>						
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ В МІСТІ КИЄВІ «СПІЛКА ВЕТЕРАНІВ ЛОКАЛЬНИХ КОНФЛІКТІВ»  Форма власності – приватна Форма фінансування - госпрозрахункова	ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 172-Б Дарницький район Двоповерхова нежитлова будівля (господарчий блок)  Площа на балансі, кв. м – 211,15	РОЗМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ВЕТЕРАНІВ НА ПЛОЩІ, ЩО НЕ ВИКОРИСТОВУЄТЬСЯ ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ  2 поверх Площа, кв. м – 8,50	1 %	132,38	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко



**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної**  
**громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів організації, надані для розгляду питання про надання в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування нерухоме майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київської міської ради укласти договір оренди відповідно до пункту 8 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державної адміністрацією відповідного договору оренди.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання комунального майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщенням громадської організації.

**3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

#### 4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

#### 5. Прогноз результатів.

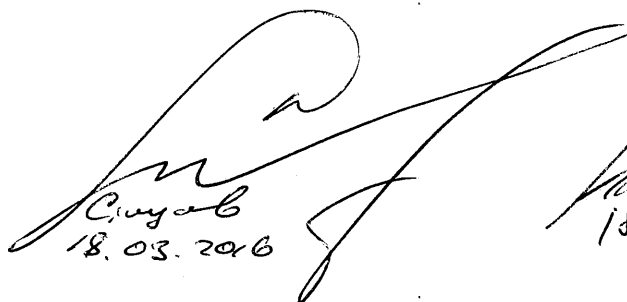
Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщенням громадську організацію.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



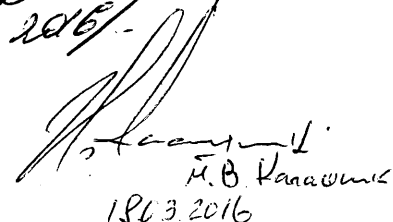
А. Гудзь



Гудзь  
18.03.2016



18.03.2016



М.В. Калашник  
18.03.2016

**Інформація до проекту рішення Київради  
«Про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної  
громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу»**

Номер пункту у додатку до проекту рішення Київської міської ради	Назва орендаря, адреса приміщень, площа	Вартість об'єкта, грн.
		Вартість 1 кв. м, грн.
		Дата, на яку здійснено оцінку
		Дата затвердження висновку
		Дата розрахунку орендної плати
		Орендна плата за 1 кв. м за місяць, грн.
		Орендна плата за місяць, грн.
1	ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ ДАРНИЦЬКОГО РАЙОНУ В МІСТІ КИЄВІ «СПІЛКА ВЕТЕРАНІВ ЛОКАЛЬНИХ КОНФЛІКТІВ» ХАРКІВСЬКЕ ШОСЕ, 172-Б Площа, кв. м – <b>8,50</b>	Вартість об'єкта, грн. – <b>157 750,00</b>
		Вартість 1 кв. м, грн. – <b>18 558,82</b>
		Дата, на яку здійснено оцінку – <b>30.11.2015</b>
		Дата затвердження висновку – <b>15.02.2016</b>
		Дата розрахунку орендної плати – <b>17.03.2016</b>
		Орендна плата за 1 кв. м за місяць, грн.- <b>15,57</b>
		Орендна плата за місяць, грн. – <b>132,38</b>



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Антоненку Л.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.04.2016  
№ 08/231- 2041/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

28 квітня 2016 року

№ 08/231 – 2041/ІР

28.04.2016



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

22.04.2016 № 009-71P

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови – секретарю  
Київської міської ради  
Прокопіву В.В.

Про погодження проекту  
рішення Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу» (Харківське шосе, 172 Б).

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду без проведення конкурсу»

З повагою

Керівник апарату

Гудзь  
Правдюк 2026196

В. Бондаренко