

08/031-2040/MP
13.06.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:223:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-16696
до справи

A-12158



2 347015 066965

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ від 25.10.2007 № КОП-1221, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити договір на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.01.2000 № 78-5-00059 на 15 років площею 0,4959 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:223:0018), укладений між Київською міською радою та ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва (категорія земель –

землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.08, справа № А-12158).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.01.2000 № 78-5-00059, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. **ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ:**

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди від 25.01.2000 № 78-5-00059.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

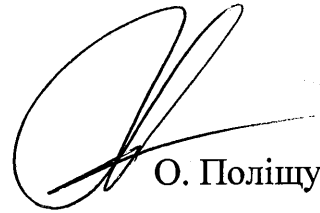
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31034/1 від 17.05.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-12158



2 347017 806712

1. Юридична особа:

Назва	<i>Транспортно-експедиційне підприємство "Петрівка" у формі товариства з обмеженою відповідальністю</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ З ІНОЗЕМНИМИ ІНВЕСТИЦІЯМИ "ВІННЕР ГРУП УКРАЇНА" Код ЄДРПОУ засновника: 24922483 Адреса засновника: 04053, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛ.АРТЕМА, будинок 25 КОМПАНІЯ "ВІННЕР ГРУП ЮКРЕЙН, ІНК."- ВАДАС АЛЕКСАНДРА ГИНЯНСЬКА, Адреса: США, Р457759586, США, ДЕЛАВЕР, УЛЬМІНГТОН, СТЮАРТ, 917</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>КОМПАНІЯ "ВІННЕР ГРУП ЮКРЕЙН, ІНК."- ГИНЯНСЬКИЙ МАЙКЛ ДЖОН, Адреса: США, Р488194912, США, ДЕЛАВЕР, УЛЬМІНГТОН, САННІСАЙД РОАД, 11 КОМПАНІЯ "ВІННЕР ГРУП ЮКРЕЙН, ІНК."- ГИНЯНСЬКИЙ ДЖОН, Адреса: США, Р422077670, США, ДЕЛАВЕР, УЛЬМІНГТОН, БРЕНДВАЙН ФОЛС, 33</i>
Клопотання	<i>від 25.10.2007 № КОП-1221</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 25.10.2007 № 39489</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:223:0018)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 20</i>
Площа	<i>0,4959 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)</i>
Вид використання	<i>для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>6 882 048 грн. 17 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02841 від 07.05.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *Передбачається поновити договір оренди земельної ділянки від 25.01.2000 № 78-5-00059, укладений на підставі рішення Київради від 04.02.1999 № 133/234.*

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 25.01.2007.

Заборгованість по орендній платі відсутня.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Ділянка орієнтовною площею 0,04 га розміщена в межах червоних ліній.

Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727, територія за функціональним призначенням належить до комунальних та виробничих територій.

Відповідно до довідки ДПП в Оболонському районі ГУ ДФС у м.Києві заборгованість по орендній платі за землю відсутня.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення (код КВЦПЗ - 12.08).

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Земельна ділянка за кадастровим номером 8000000000:78:223:0018 огорожена та вільна від капітальної забудови. На ділянці розташовані нові автомобілі Ford. Будівельні роботи, реконструкція та реставрація на ділянці не проводиться. Межі земельної ділянки відновлені відповідно до технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) складеної ФОП Головенко В.С. (акт обстеження від 16.05.2018 № 18-0720-05).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **206 461 грн. 45 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018
№08/231- 2040/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” червня 2018 року
№ 08/231 – 2040/ПР

08/231-2040/17P
13.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052- 12590

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення ТРАНСПОРТНО-ЕКСПЕДИЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ПЕТРІВКА» У ФОРМІ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ договору на право тимчасового користування землею на умовах оренди для будівництва та експлуатації складських приміщень з відкритою стоянкою напівпричепів на вул. Вербовій в Оболонському районі м. Києва» (справа А-12158) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук