



08/231-2039/MP
13.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:288:0062

Проект рішення (екз.1)
ПР-16708
до справи

Д-8843

Заява ДЦ № 50040-002898978-031-03 від 15.05.2018



Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення, код КВЦПЗ 18.00, справа Д-8843, заява ДЦ № 50040-002898978-031-03 від 15.05.2018).

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,4095 га (кадастровий номер 8000000000:75:288:0062) для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 05.12.2017 № 10807/0/012/19-17.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31056/2 від 23.05.2018

До кадастрової справи

№ Д-8843

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва *Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
Код ЄДРПОУ засновника: 22883141
Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Керівник - МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ*

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *-*

Клопотання *від 21.11.2016 № К-28283*

Рішення про надання дозволу на проектування *від 20.06.2017 № 498/2700*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:288:0062)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Тулузи, 6д*

Площа *0,4095 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*

Вид використання *для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *3 106 044 грн. 79 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02873 від 22.05.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 10807/0/12/19-17 від 05.12.2017*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 2170/82-18 від 28.02.2018*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови на ній облаштовані дитячий та спортивний майданчик. Також на земельній ділянці знаходяться металіві гаражі, які підлягають знесенню.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 831/3406 ТОВ „БК „Травертин” було передано в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,41 га для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з підземним паркінгом та вбудованими і прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови (договір оренди земельної ділянки від 25.11.2005). Рішенням Київської міської ради від 15.09.2016 № 2/1006 розірвано договір оренди земельної ділянки від 25.11.2005 № 75-6-00251, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "БК "Травертин" та знято з реєстрації. Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони м. Києва. Категорія земель - землі рекреаційного призначення. ДПТ-відсутній.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%)


8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

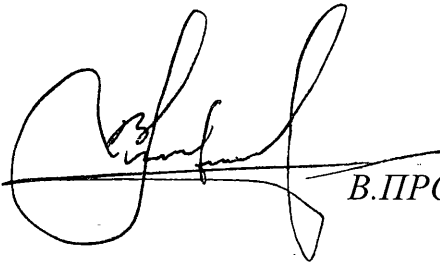
Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.06.2018
№08/231- 2039/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“13” червня 2018 року
№ 08/231 – 2039/ПР



08/031-2039/17
13.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.06.2018 № 057052- 12697

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м.Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території на вул. Тулузи, 6-д у Святошинському районі м. Києва» (справа Д-8843) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук