

08/231-2037/11P
04.06.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Тодорову Андрію Васильовичу поряд з просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:043:0274

Проект рішення (екз.1)
ПР-20624
до справи

K-38851



2 347019 606242

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Тодорову Андрію Васильовичу поряд з просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, а також враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Тодорову Андрію Васильовичу поряд з просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,28 га (земельна ділянка комунальної власності

територіальної громади м. Києва) в оренду на 5 років для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (К-38851).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38036 від 27.05.2019

До справи

№ К-38851

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Тодорову Андрію Васильовичу поряд з просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту



1. Фізична особа:

Назва *Тодоров Андрій Васильович*)
Клопотання *від 07.05.2019 № К-38851*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:043:0274к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, поряд з просп. Героїв Сталінграда, 45*
Площа *0,28 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Вид використання *для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблен проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови
Наявність ДПТ:
Розроблений, на розгляді в Київській раді.
Функціональне призначення згідно Генплану:
Територія зелених насаджень загального користування.
Правовий режим:
Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:
Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (сквер на території біля оз. Центральне, площею 5,94 га, у т. ч. 2,8 га - акваторія)
Інші особливості:
Земельна ділянка розташована в прибережних захисних смугах озера Біле.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

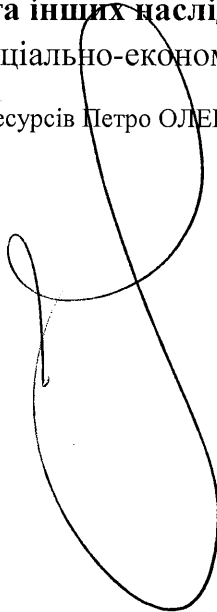
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2019
№08/231- 2037/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” червня 2019 року
№ 08/231 – 2037/ПР

08/231-2037/ПР
07.06.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.19 № 05715-10885
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки громадянину Тодорову Андрію Васильовичу поряд з просп. Героїв Сталінграда, 45 в Оболонському районі м. Києва для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту" (справа К-38851) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
в.о директора

Віктор ДВОРНИКОВ