



08/231-2025/ПР
11.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» договору оренди земельних ділянок від 17 травня 2005 року № 62-6-00226 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів на просп. Володимира Маяковського, 75 та 75/2 у Деснянському районі



657300597

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», абзацу четвертого розділу IX «Перехідні положення» цього закону, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення підприємства у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» від 27 листопада 2019 року, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди від 17 травня 2005 року № 62-6-00226 земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:009:0157) на просп. Володимира Маяковського, 75 у Деснянському районі площею 0,4277 га та земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:009:0130) на просп. Володимира Маяковського, 75/2 у Деснянському районі площею 0,0386 га, укладений між Київською міською радою та підприємством у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, справа № 657300597).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельних ділянок від 17 травня 2005 року № 62-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Унести зміни до договору оренди земельних ділянок від 17 травня 2005 року № 62-6-00226, а саме:

3.1. Визначити місце розташування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:009:0157) як «просп. Володимира Маяковського, 75-А у Деснянському районі»;

3.2. Визначити місце розташування земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:009:0130) як «просп. Володимира Маяковського, 73-Б у Деснянському районі».

4. Підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельних ділянок від 17 травня 2005 року № 62-6-00226.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6064 від 15.07.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи
№ 657300597



Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» договору оренди земельних ділянок від 17.05.2005 № 62-6-00226 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів на просп. Володимира Маяковського, 75 та 75/2 у Деснянському районі

1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» (код ЄДРПОУ 21604937) |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | МИХАЛКО АНДРІЙ АНДРІЙОВИЧ Адреса засновника: 02222, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 49, квартира 85; МИХАЛКО ВАЛЕРІЙ АНДРІЙОВИЧ Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 70, квартира 59; НОВОСЕЛЬСЬКА ТЕТЯНА ПЕТРІВНА Адреса засновника: 01135, м.Київ, ВУЛИЦЯ ЗОЛОТОУСТІВСЬКА, будинок 26, квартира 20; МИХАЛКО ВАЛЕРІЯ ВАЛЕРІЙВНА Адреса засновника: 08630, Київська обл., селище міського типу Глеваха, ВУЛИЦЯ ВОКЗАЛЬНА, будинок 17, квартира 49; МИХАЛКО КАТЕРИНА АНДРІЙВНА Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 49, квартира 85; МИХАЛКО ЛАРИСА ІВАНІВНА Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 70, квартира 59; МИХАЛКО МАКСИМ АНДРІЙОВИЧ Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 49, квартира 85; МИХАЛКО ОЛЕКСІЙ ВІТАЛІЙОВИЧ Адреса засновника: 02232, м.Київ, ПРОСПЕКТ МАЯКОВСЬКОГО, будинок 49, квартира 85 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань | - |
| Клопотання | від 27.11.2019 |

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:62:009:0130; 8000000000:62:009:0157)

| | |
|-----------------------------|--|
| Місце розташування (адреса) | м. Київ, р-н Деснянський; просп. Володимира Маяковського, 75/2; просп. Володимира Маяковського, 75 |
| Площа | 0,0386 га; 0,4277 га |
| Вид та термін користування | Оренда на 5 років (поновлення) |
| Вид використання | для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів |

| | |
|--|---|
| <p>Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)</p> | <p>1 813 528 грн 34 коп.; 19 370 333 грн 24 коп.</p> |
|--|---|

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи звернення зацікавленої особи від 27.11.2019, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, права особи на укладення договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

5. Особливі характеристики ділянок

| | |
|--|---|
| <p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p> | <p>Забудовані. Нежилі приміщення (груп приміщень №№ 1, 8) (в літ. А) загальною площею 197,3 кв. м на просп. Володимира Маяковського, 73-Б та заклад торгівлі з вбудованими підсобними приміщеннями літера «В» загальною площею 599,2 кв. м на просп. Володимира Маяковського, 75-А зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на праві приватної власності орендаря (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 367244480000, 1947848280000; номери записів про право власності: 5755522, 33888417; дата державної реєстрації: 14.05.2014, 25.10.2019). Під час обстеження земельних ділянок (акт обстеження від 28.01.2020 № 20-0035-03) встановлено, що на них розміщені будівлі та споруди торговельного призначення.</p> |
| <p>Наявність ДПТ:</p> | <p>Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва».</p> |
| <p>Функціональне призначення згідно Генплану:</p> | <p>Території громадських будівель та споруд.</p> |
| <p>Правовий режим:</p> | <p>Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельні ділянки перебувають у комунальній власності територіальної громади міста Києва (реєстраційні номери об'єктів нерухомого майна: 1537014680000, 1537157680000; номери записів про право власності: 25840485, 25843106; дата державної реєстрації: 20.04.2018). Згідно з відомостями Державного земельного кадастру (оприлюдненими на Публічній кадастровій карті) код КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.</p> |
| <p>Розташування в зеленій зоні:</p> | <p>Не потрапляють до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</p> |

| | |
|-------------------------|--|
| <i>Інші особливості</i> | <p>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:009:0130) площею 0,0386 га на просп. Володимира Маяковського, 75/2 та земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:62:009:0157) площею 0,4277 га на просп. Володимира Маяковського, 75 відповідно до рішення Київської міської ради від 18.11.2004 № 608/2018-1 передані підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів (договір оренди від 17.05.2005 № 62-6-00226, термін дії до 17.05.2020).</p> <p>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 19.06.2020 № 92238/10/26-15-10-07-09 станом на 11.06.2020 у підприємства у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» податковий борг по орендній платі за землю не обліковується.</p> |
|-------------------------|--|

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **90 676 грн 42 коп. (5%) та 968 516 грн 66 коп. (5%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 11.08.2020
№08/231- 2025/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Густелеву О.О. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“11” серпня 2020 року
№ 08/231 – 2025/ПР



08/231 - 2025/17P
11.08.2023

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.08.2023 № 05715-СЛ-6064

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про поновлення підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Ремонтник» договору оренди земельних ділянок від 17 травня 2005 року № 62-6-00226 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельних комплексів на просп. Володимира Маяковського, 75 та 75/2 у Деснянському районі» (657300597) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради про поновлення договору оренди земельної ділянки (657300597) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення на 3 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу 657300597, на 73 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ