



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:130:005

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8192  
від 14.12.2015 до справи

**П-4713**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа П-4713).

2. Передати громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8 000 000 000:90:130:0005), із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Савченко Марії Михайлівни – 1/2 від 0,1000 га;
- частка громадянки Пиндик Людмили Михайлівни – 1/2 від 0,1000 га.

3. Громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмили Михайлівні :

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

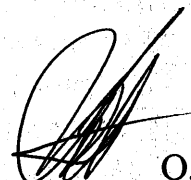
4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140,143 Земельного кодексу України.

5. П'яту позицію додатку до рішення Київської міської ради від 02.04.2009 № 253/1309 «Про приватизацію земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд у Голосіївському районі м. Києва» визнати такою, що втратила чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

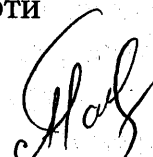
**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
**ПОГОДЖЕНО** (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14492 від 17.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянам  
Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі  
Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на вул.  
Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ П-4713



2 347011 544924

## 1. Фізична особа:

Назва **Пиндик Людмила Михайлівна | Савченко Марія Михайлівна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 02.06.2015 № ЗФО-0743**

Доручення Київради

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:130:0005)

Місце розташування **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Залежна, 11**

Площа **0,1000 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва"

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована житловим будинком житлова площа якого становить 25.8 кв.м, право спільної часткової власності належить громадянці Савченко М.М. на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом від 15.02.2007 № 5-598, договору дарування частини житлового будинку від 18.05.2007 № 5-2288 та громадянці Пиндик Л.М. згідно зі свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 15.02.2007 № 5-600, свідоцтва про право на спадщину за законом від 07.12.2006 № 4-1435. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 10%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка згідно з архівною довідкою від 29.03.2007 № 06-27/П-81 виділялася гр. Нестеренку М.В. (дідусь), як присадибна ділянка в розмірі 0,05 га та побудований будинок 1934 року. На зазначену територію розроблено детальний план території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296 "Про затвердження детального плану території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському адміністративному районі м. Києва". Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови. Ділянка не входить до зелених зон.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015  
№08/231-202/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“16” грудня 2015 року  
№ 08/231-202/ПР



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.12.2015 № 057052-22082  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Савченко Марії Михайлівні та Пиндик Людмилі Михайлівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Залежній, 11 у Голосіївському районі м. Києва" (справа П-4713) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук