До справи

**№ 201848059**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**№ ПЗН-75023 від 24.12.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про відмову громадянину Нестеренку Юрію В'ячеславовичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під гараж та його обслуговування у дворі будинку № 9 на вул. Геннадія Афанасьєва у Дарницькому районі міста Києва***

**1. Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:*  | *Нестеренко Юрій В'ячеславович* |
| *Клопотання:* | ***від 13.12.2024 номер 201848059*** |

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 63:262:0016).

|  |  |
| --- | --- |
|  *Місце розташування (адреса):* | *м. Київ, р-н Дарницький, у дворі будинку № 9 на вул. Геннадія Афанасьєва* |
|  *Орієнтовна площа:* | *0,0045 га* |
|  *Вид та термін права:* | Право в процесі оформлення (власність) |
|  *Заявлене цільове призначення:* | під гараж та його обслуговування |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована цегляним гаражем загальною площею 16,80 кв. м, який належить на праві приватної власності Нестеренку Ю.В. на підставі договору купівлі-продажу гаража АЕА № 546324 від 05.07.2001, реєстраційний напис на правовстановлювальному документі від 13.01.2003 № 88011.*  |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка частково належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі) (довідка (витяг) з містобудівного кадастру, надана листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16 грудня 2024 року № 055-14146).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка потрапляє в межі земельної ділянки площею 0,2531 га на вулиці Костянтина Заслонова, 7 у Дарницькому районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:63:262:0015), яка сформована та зареєстрована в Державному земельному кадастрі на підставі технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 63:262 обмеженого вул. Ісмаїла Гаспринського, вул. Ялтинська, вул. Костянтина Заслонова, та вул. Юрія Пасхаліна у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - 02.03, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку).* *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу або про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

Проєкт рішення не містить службової інформації у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |