



08/231-2016/170
27.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення фізичній особі-
підприємцю Шишаку Юрію
Олександровичу договору оренди
земельної ділянки для експлуатації і
обслуговування торговельного
павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у
Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:137:003

Проект рішення (екз.1)
ПР-9828
від 21.04.2016 до справи

A-21642



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення фізичної особи-підприємця Шишака Юрія Олександровича від 18.06.2015 № КОП-0589, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 66-6-00272 площею 0,0203 га (кадастровий номер 8000000000:66:137:0003), укладений між Київською міською радою та суб'єктом підприємницької діяльності - фізичною особою Шишаком Юрієм Олександровичем для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-21642).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 66-6-00272, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23.06.2005 № 66-6-00272.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.12.2015 № 057041-21167.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

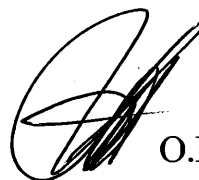
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17141 від 28.03.2016

До кадастрової справи

№ А-21642



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва

1. Фізична особа:

Назва **Шишак Юрій Олександрович**

Клопотання **А-21642 від 18.06.2015**

Згода (доручення) на проектування **КОП-0589 від 18.06.2015**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:137:0003п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Миропільська, 27/16**

Площа **0,0203 га**

Вид та термін користування **Оренда на 10 років**

Цільове призначення **для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **997 032 грн. 58 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00677 від 10.02.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-21167 від 02.12.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на земельній ділянці розташовано нежилий будинок (приміщення) площею 163,9 кв.м. (технічний паспорт КМБТІ від 05.03.2008). Відповідно до акту про приймання в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта від 10.10.97 № 274 на ділянці розташовано тимчасовий торговельний павільйон.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **49 851 грн. 63 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.04.2016
№ 08/231- 2016/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

27 квітня 2016 року

№ 08/231 – 2016/ПР



08/231-2016/17P
27.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.04.2016 № 057052- 80d3
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі-підприємцю Шишаку Юрію Олександровичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації і обслуговування торговельного павільйону на вул. Миропільській, 27/16 у Дніпровському районі м. Києва" (справа А-21642) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук