ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 201689713

**№ ПЗН-46495 від 12.12.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу Українському національному інформаційному агентству «Укрінформ» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування адміністративної будівлі на вул. Богдана Хмельницького, 8/16 у Шевченківському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *Українське національне інформаційне агентство «Укрінформ»* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | [*МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ УКРАЇНИ*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=43220275)*Код ЄДРПОУ засновника: 43220275**Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Михайла Грушевського* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\* | *Відсутній* |

1. **Відомості про земельну ділянку (обліковий код 76:023:0084).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Клопотання: | *від 03.11.2022 № 201689713* |
|  Місце розташування  (адреса): | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Богдана Хмельницького, 8/16* |
|  Площа: | *0,39 га* |
|  Вид та термін  користування:  | *постійне користування* |
|  Вид використання: | *для обслуговування адміністративної будівлі* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на  ділянці: | *Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею, літера «А» загальною площею 8260,5 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2598026480000) яка належить Українському національному інформаційному агентству «Укрінформ» на праві оперативного управління на підставі наказу Міністерства культури та інформаційної політики України № 274 від 28.07.2022, право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.08.2022, номер запису про інше право: 47669184 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 14.12.2022 № 317684229).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |