



08/231-2014/мр
11.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Клименко Ірині Віталіївні на вул. Курортній, 9 корп. 6 в Оболонському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:076:0105

Проект рішення (екз.1)
ПР-16677
до справи

K-34040



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Клименко Ірині Віталіївні на вул. Курортній, 9 корп. 6 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Клименко Ірині Віталіївні на вул. Курортній, 9 корп. 6 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,1296 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для індивідуального дачного будівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-34040).

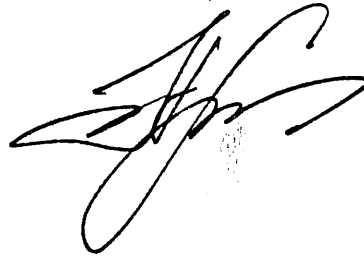
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30908/1 від 05.05.2018

До справи

№ К-34040



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянці Клименко Ірині Віталіївні на вул.
Курортній, 9 корп. 6 в Оболонському районі м. Києва
для індивідуального дачного будівництва**

1. Фізична особа:

Назва *Клименко Ірина Віталіївна*
Клопотання *від 24.04.2018 № К-34040*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:076:0105к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Курортна, 9 корп. 6*
Площа *0,1296 га*
Вид та термін користування *оренда на 25 років*
Вид використання *для індивідуального дачного будівництва*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (свідоцтво про право власності серія САА №026936 від 27.12.2004, реєстраційний напис БТІ від 30.12.2004 № 44291, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.10.2016 № 17141413. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 269 кв.м).

Інші особливості:

Земельна ділянка загальною площею 3,7366 га перебуває в оренді ДП "Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв" (оренда до 27.09.2045) за цільовим призначенням: для обслуговування і експлуатації спортивно-оздоровчого комплексу (розпорядження КМДА від 28.06.1996 № 1004, договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 27.09.1996 № 85-5-00005). В результаті поділу земельної ділянки площею 3,6379 га сформовано та зареєстровано 23 ділянки. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.02.2018 № НВ-8000709022018. Нотаріальна згода ДП "Генеральна дирекція з обслуговування іноземних представництв" від 03.04.2018 № 62.

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

Відповідно до ДТІП Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.09 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 03.05.2018 № 3519/0/12-53/12-03-18).

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

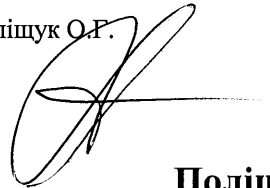
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



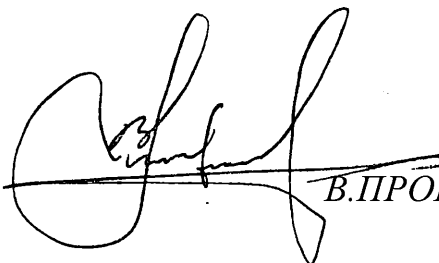
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018
№08/231- 2014/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“11” червня 2018 року
№ 08/231 – 2014/ПР



08/231 - 2014/178

11.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2018 № 057052- 12437

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Клименко Ірині Віталіївні на вул. Курортній, 9 корп. 6 в Оболонському районі м. Києва для індивідуального дачного будівництва" (справа К-34040) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук