ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 201306608

**№ ПЗН-43366 від 29.07.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІМЕЦЬКА ОЧНА КЛІНІКА» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі у пров. Музейному, 2 літ. В у Печерському районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІМЕЦЬКА ОЧНА КЛІНІКА»* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | *ФОСТЕР НАТАЛІЯ ОЛЕГІВНА**Адреса засновника:  Сполучене Королівство Великобританії та Північної Ірландії, 236 Хало Тауер 158 Хай Стріт Стратфорд Лондон Е15 2FY, Сполучене Королівство, Сполучене Королівство Великобританії та Північної Ірландії,*[*111*](https://youcontrol.com.ua/ru/register-trial/)*Хало Тауер*[*112*](https://youcontrol.com.ua/ru/register-trial/)*Хай Стріт Стратфорд Лондон Е*[*12*](https://youcontrol.com.ua/ru/register-trial/)*2FY**Размер взноса в уставный фонд: 2 001 000,00 грн**Частка (%): 100,0000%* |
|  Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)\* | *ФОСТЕР НАТАЛІЯСполучене Королівство, 236 Хало Тауер 158 Хай Стріт Стратфорд Лондон Е15 2FY, Сполучене Королівство,*[*211*](https://youcontrol.com.ua/ru/register-trial/)*Хало Тауер*[*222*](https://youcontrol.com.ua/ru/register-trial/)*Хай Стріт Стратфорд Лондон Е*[*22*](https://youcontrol.com.ua/ru/register-trial/)*2FY**Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив**Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 100* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

1. **Відомості про земельну ділянку 82:012:0805.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Клопотання: | *від 27.07.2022 № 201306608* |
|  Місце розташування  (адреса): | *м. Київ, р-н Печерський, пров. Музейний, 2 літ. В* |
|  Площа: | *0,07 га* |
|  Вид та термін  користування:  | *оренда* |
|  Вид використання: | *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд на  ділянці: | *Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. «В») загальною площею 1463,4 кв. м, яка належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НІМЕЦЬКА ОЧНА КЛІНІКА» на підставі договору купівлі-продажу нежитлової будівлі від 29.06.2022 № 923 (номер запису про право власності 47193684 від 29.06.2022, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 29.07.2022 № 306129586).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру наданий з листом Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.07.2022 № 055-4269).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована в межах території об’єктів архітектури, історичного ареалу населених місць, центральної планувальної зони.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |