



08/231-2012/ПР  
06.06.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Відм. у передачі з.д.*

Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Семитоцькому Олександр Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 4-д у Дарницькому районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:031:0093

Проект рішення (екз.1)  
ПР-20577  
до справи

**A-7445**



Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною третьою статті 24 та пунктом 6<sup>1</sup> Прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи відсутність затвердженого детального плану та плану зонування території, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у передачі громадянину Семитоцькому Олександр Миколайовичу у приватну власність земельної ділянки площею 0,0526 га (кадастровий номер 8000000000:90:031:0093) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 4-д у Дарницькому районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа А-7445).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



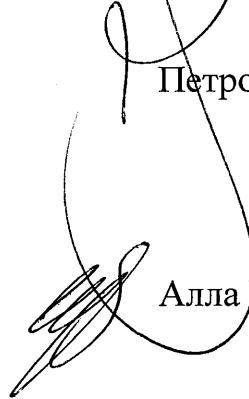
Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

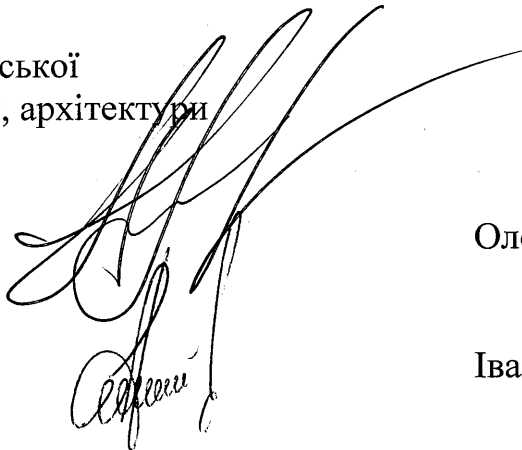


Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

02.06.2020  
Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

23.06.2020

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37868 від 14.05.2019

До кадастрової справи

№ А-7445



до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про відмову у передачі земельної ділянки у власність громадянину Семитоцькому Олександр Миколайовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Гоголя, 4-д у Дарницькому районі міста Києва*

## 1. Фізична особа:

Назва *Семитоцький Олександр Миколайович*  
Клопотання *від 07.07.2004 року*  
Згода (доручення) на проектування *від 09.07.2004 року № 225-032-2469*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:031:0093)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Гоголя, 4д*  
Площа *0,0526 га*  
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-10904 від 14.09.2010*  
природоохоронний орган *№ 05-08/4773 від 17.08.2010*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*  
Наявність ДПТ: *Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.*  
Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови.*

Правовий режим: **Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

Розташування в зеленій зоні: **Розташована поза межами зеленої зони.**

Інші особливості : **За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка обліковується за Давиденко М. П.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

**Петро ОЛЕНИЧ**

