

08/231-2007/17
11.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Кирилівській, 113 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:253:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16669
до справи

Д-8082

Заява ДЦ № 50113-002858278-031-03 від 26.04.2018



2 347015 066699

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Кирилівській, 113 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа Д-8082, заява ДЦ № 50113-002858278-031-03 від 26.04.2018).

2. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,0500 га (кадастровий номер 8000000000:85:253:0003) для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Кирилівській, 113 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з закріпленням нерухомого майна на праві господарського віддання за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза» (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.07.2017 № 93305916).

3. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київекспертиза»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 03.04.2017 № 2528/0/12-4/19-17 та Департаменту культури від 12.07.2017 № 060-5208.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленному порядку.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

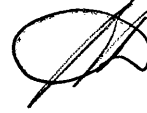
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



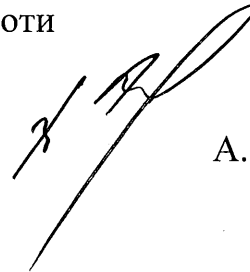
О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук,
В. Яворничков

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31205 від 05.05.2018

До кадастрової справи

№ Д-8082

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київекспертиза" для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Кирилівській, 113 у Подільському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва	<i>Комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київекспертиза"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>відсутній</i>
Клопотання	<i>від 14.03.2016 № К-26467</i>
Рішення про надання дозволу на проектування	<i>від 15.11.2016 № 469/1473</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:253:0003)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Кирилівська, 113</i>
Площа	<i>0,0500 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Постійне користування)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування офісної будівлі</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>3 208 033 грн. 56 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02823 від 04.05.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землепорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури	<i>№ 3641/0/12-4/09-17 від 13.05.2017</i>
місцевий орган охорони культурної спадщини	<i>№ 060-5208 від 12.07.2017</i>
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин	<i>№ 8229/82-17 від 19.06.2017</i>
державна землепорядна експертиза	<i>№ 1659-17 від 23.10.2017</i>

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщений нежитловий будинок літ. "А" площею 601.3 кв.м (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна відповідно до Державного реєстру 1230653780000), який зареєстрований на праві комунальної власності за ТЕРИТОРІАЛЬНОЮ ГРОМАДОЮ МІСТА КИЄВА В ОСОБІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер:34882635 від 21.04.2017. Право господарського відання зазначеним комунальним нерухомим майном закріплено за КП виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київекспертиза" на підставі розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 18.02.2015 № 120 (витяг з Державного реєстру речових прав від 31.07.2017 №93305916)*

Інші особливості : *Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. ДПТ не розроблено.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *32 080 грн. 34 коп. (1%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
В.А.Воронков



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018
№08/231- 2007/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” червня 2018 року
№ 08/231 – 2007/ПР



08/231-2007/11P
11.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2018 № 057052-12428
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Київекспертиза" для експлуатації та обслуговування офісної будівлі на вул. Кирилівській, 113 у Подільському районі м. Києва" (справа Д-8082) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков