

08/231-2006/111  
11.06.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Внес. змін до 907. ар.*

Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки.

78:036:0019  
78:045:0030

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16666  
до справи

**A-25090**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 7 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Семенової Людмили Вікторівни від 20.03.2018 та свідоцтв про право на спадщину за законом від 27.02.2018 №№ 283, 284 Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) площею 0,0141 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:045:0030), укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Данчуком Віктором Омеляновичем для експлуатації та обслуговування павільйону по прирізці скла на вул. Полярній, 16-д в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07) та до договору оренди земельної ділянки від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112) площею 0,0175 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0019), укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Данчуком Віктором

Омеляновичем для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла на просп. Оболонському, 52-а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07), а саме:

- замінити сторону по договорам «Фізична особа - підприємець Данчук Віктор Омелянович» на сторону «Фізична особа - підприємець Семенова Людмила Вікторівна» (справа № А-25090).

2. Фізичній особі - підприємцю Семеновій Людмилі Вікторівні:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112).

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.4. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

2.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

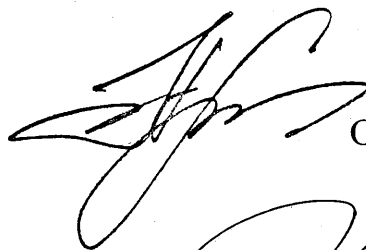
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

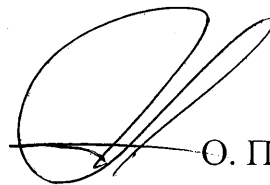
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



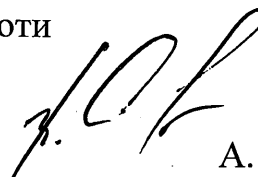
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

16.04.2019  
Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



О. Міщенко

Секретар



І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



Т. Тарасенко  
28.04.2019

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30631/3 від 19.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (з урахуванням договору про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2015 № 6067) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (з урахуванням договору про поновлення договору оренди земельної ділянки від 04.04.2017 № 1112)**

До кадастрової справи

№ А-25090



## 1. Юридична особа:

Назва **Фізична особа-підприємець Семенова Людмила Вікторівна**

Клопотання **від 20.03.2018**

Згода (доручення) на проектування **від 20.03.2018 № 08/С-1380**

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:036:0019п; 8000000000:78:045:0030п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 52а| м. Київ, р-н Оболонський, вул. Полярна, 16д**

Площа **0,0175 га| 0,0141 га**

Вид та термін користування **Оренда до 04.04.2022| Оренда до 27.12.2020**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла| для експлуатації та обслуговування навільйону по прирізці скла**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 386 101 грн. 20 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02772 від 19.04.2018| ПР-02773 від 19.04.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована - на земельній ділянці на вул. Полярній, 16-д розміщений металевий збірно-розбірний павільйон, встановлений відповідно до розпорядження Мінської РДА від 29.03.2000 № 257, право власності на який не зареєстровано. На ділянці на просп. Оболонському, 52а збудовано будівлю салону-магазину по прирізці скла (декларація про початок виконання будівельних робіт від 09.08.2011 № КВ08211031343, декларація про готовність об'єкта до експлуатації від 04.06.2015 № КВ 14215155062), не зданий в експлуатацію та право власності на який не зареєстровано, у зв'язку з смертю орендаря земельних ділянок. Площа ділянок під забудовою орієнтовно 116 кв.м та 132 кв.м.*

Інші особливості: *Земельна ділянка на вул. Полярній, 16-д була передана в оренду на 5 років ФОП Данчуку В.О. для експлуатації та обслуговування павільйону по прирізці скла (рішення від 22.08.2007 № 184/2018, договір від 18.09.2008 № 78-6-00559, рішення про поновлення договору від 20.11.2014 № 465/465, договір від 27.12.2015 № 6067). Строк оренди до 27.12.2020. Земельна ділянка на просп. Оболонському, 52а була передана в оренду на 5 років ФОП Данчуку В.О. для будівництва, експлуатації та обслуговування салону-магазину по прирізці скла (рішення від 08.10.2009 № 396/2465, договір від 14.04.2010 № 78-6-00633, висновок про поновлення договору до справи А-21534 постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 21 засідання від 27.09.2016, договір від 04.04.2017 № 1112). Строк оренди до 04.04.2022.*

*Заборгованість по сплаті орендної плати відсутня.*

*Земельні ділянки не входять до зеленої зони.*

*Земельна ділянка на вул. Полярній, 16-д розміщена в межах червоних ліній.*

*Затверджені ДПТ або план зонування по території де знаходиться земельна ділянка на вул. Полярній, 16-д відсутні.*

*ДПТ, де знаходиться земельна ділянка на просп.*

*Оболонському, 52а, розроблений та не затверджений (пройшов громадські слухання в період 05.01.18 по 05.02.18).*

*Відповідно до Генерального плану міста, територія, де знаходиться земельна ділянка на вул. Полярній, 16-д, за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями), а*

*територія, де знаходиться земельна ділянка на просп.*

*Оболонському, 52а, за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.*

*Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

**Земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

**Проектом рішення передбачається:**

- внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 18.09.2008 № 78-6-00559 (із змінами) та від 14.04.2010 № 78-6-00633 (із змінами), укладені між Київрадою та ФОП Данчуком В.О., а саме: замінити сторону по договорам «Фізична особа - підприємець Данчук Віктор Омелянович» на сторону «Фізична особа - підприємець Семенова Людмила Вікторівна».

Відповідно до свідоцтв про право на спадщину за законом від 27.02.2018 № 283, 284 Семенова Л.В. є спадкоємцем права на оренду земельних ділянок площею 0,0141 га, кадастровий номер 8000000000:78:045:0030 та площею 0,0175 га, кадастровий номер 8000000000:78:036:0019.

Відповідно до ст. 7 Закону України «Про оренду землі» право на оренду земельної ділянки переходить після смерті фізичної особи-орендаря, якщо інше не передбачено договором оренди, до спадкоємців, а в разі їх відмови чи відсутності таких спадкоємців - до осіб, які використовували цю земельну ділянку разом з орендарем і виявили бажання стати орендарями в разі, якщо це не суперечить вимогам Земельного кодексу України та цього Закону.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **83 166 грн. 07 коп. (6%; 6**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**