



08/231-2004/178  
11.06.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:090:0021

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16675  
до справи

**A-24939**



2 347015 066750

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи - підприємця Ковалю Сергія Миколайовича від 16.03.2018 № КОП-1204, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563 площею 0,0373 га (кадастровий номер 8000000000:88:090:0021), укладений між Київською міською радою та фізичною особою - підприємцем Ковалем Сергієм Миколайовичем для реконструкції, експлуатації та обслуговування господарської будівлі під офісну будівлю у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа № А-24939).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563, а саме:

слова «для реконструкції, експлуатації та обслуговування господарської будівлі під офісну будівлю» замінити словами «для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення» у відповідних відмінках.

3. Фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

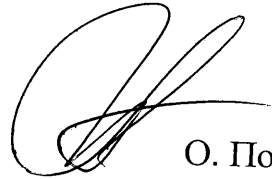
**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30718/1 від 23.04.2018

До кадастрової справи

№ А-24939



2 347017 805456

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м.Києва та внесення змін до нього**

## 1. Фізична особа:

Назва **Коваль Сергій Миколайович**

Клопотання **від 16.03.2018 № КОП-1204**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:090:0021п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Кулібіна, 3 літ. "Б"**

Площа **0,0373 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 681 150 грн. 90 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02608 від 19.03.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована офісною будівлею загальною площею 238.9 кв.м, яка на праві приватної власності належить громадянину Ковалю Сергію Миколайовичу (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.05.2014 № 5755827).**

Інші особливості : **Земельна ділянка рішенням Київської міської ради від 26.01.2012 № 67/7404 передавалась в оренду на 3 роки ФОП Ковалю Сергію Миколайовичу для реконструкції, експлуатації та обслуговування господарської будівлі під офісну будівлю (договір оренди земельної ділянки від 07.12.2012 № 75-6-00563, термін дії 07.12.2015). Відповідно до довідки з ДПІ у Святошинському районі ГУ ДФС у м. Києві від 12.03.2018 № 2706/К-26-57-13-02-20 заборгованість по орендній платі за землю відсутня. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови. Земельна ділянка не входить до зеленої зони м. Києва. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1003/4010 затверджений детальний план території в межах проспекту Перемоги та залізничної колії у Святошинському районі м. Києва. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. На земельній ділянці проведена реконструкція господарської будівлі під офісну будівлю, що посвідчено Декларацією про готовність об'єкта до експлуатації від 01.03.2013 № КВ 1421306000.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **168 115 грн. 09 коп. (10%)**

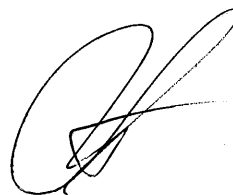
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

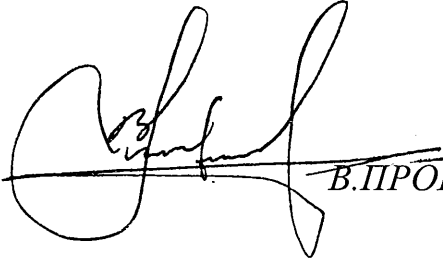
---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018  
№08/231- 2004/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



**В.ПРОКОПІВ**

“11” червня 2018 року  
№ 08/231 – 2004/ІР

08/231-2009/104

11.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2018 № 057052- 12402  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення фізичній особі - підприємцю Ковалю Сергію Миколайовичу договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі адміністративно-офісного призначення у пров. Кулібіна, 3, літ. «Б» у Святошинському районі м. Києва" (справа А-24939) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук