

08/231-2000/np
11.06.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу приватній сервісно-комерційній фірмі «Транспорт» на передачу земельної ділянки в суборенду громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:616:0092

Проект рішення (екз.1)
ПР-16670
до справи

K-32456



2 347015 066705

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 13.1 пункту 13 договору оренди земельних ділянок від 04.12.2008 № 79-6-00682 та розглянувши звернення приватної сервісно-комерційної фірми «Транспорт» від 27.10.2017, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл приватній сервісно-комерційній фірмі «Транспорт» на передачу в суборенду строком до 04.12.2023 земельної ділянки площею 0,1494 га (кадастровий номер 8000000000:79:616:0092) громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва, право користування якою посвідчено договором оренди земельних ділянок від 04.12.2008 № 79-6-00682, (справа K-32456).

2. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди земельної ділянки від 04.12.2008 № 79-6-00682 і не суперечити йому.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ К-32456

до проекту рішення
ПЗ-31400 від 07.11.2017
до справи К-32456

ДЗР
КМДА



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу приватній сервісно-комерційній фірмі «Транспорт» на передачу земельної ділянки в суборенду громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Приватна сервісно-комерційна фірма «Транспорт»

Назва

Клопотання

від 30.11.2017 № К-32456

Доручення на підготовку проекту рішення

-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:616:0092)

Місце розташування (адреса)

м. Київ, р-н Голосіївський, просп. Науки, 58

Площа

0,1494 га

Вид та термін користування

Оренда до 04.12.2023

Цільове призначення

для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 8 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», підпункту 13.1 пункту 13 договору оренди земельної ділянки від 04.12.2008 № 79-6-00682 та розглянувши звернення приватної сервісно-комерційної фірми «Транспорт» від 27.10.2017, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*
і споруд на ділянці

Інші особливості: рішенням Господарського суду м. Києва від 24.09.2008 № 35/454 визнано укладеним терміном на 15 років договір оренди земельних ділянок загальною площею 0,92 га для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на проп. Науки, 58 між Київською міською радою та приватною сервісно-комерційною фірмою "Транспорт" (договір оренди земельних ділянок зареєстрований від 04.12.2008 № 79-6-00682). Ділянка яка передбачається до передачі в суборенду вільна від забудови.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

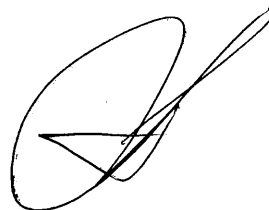
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: Директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

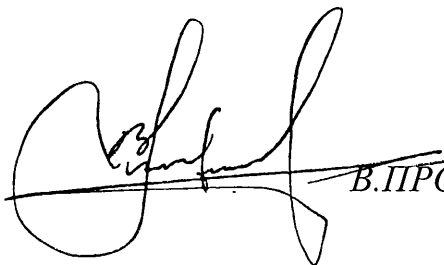
Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018
№08/231- 2000/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“11” червня 2018 року
№ 08/231 – 2000/ПР



08/231-2000/11P
11.06.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.06.2018 № 057052- 12435
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу приватній сервісно-комерційній фірмі "Транспорт" на передачу земельної ділянки в суборенду громадянці Михальченко Валентині Миколаївні для будівництва житлово-офісних будинків з приміщеннями соціально-побутового, культурного, спортивно-оздоровчого призначення та підземною і наземною стоянкою на просп. Науки, 58 у Голосіївському районі м. Києва" (справа К-32456) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук