



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Замолинській Олені Олексіївні, Шевченко Тетяні Кузьмівні та Жуковій Ларисі Дмитрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Відрадному, 41 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:239:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-9713
від 14.04.2016 до справи

ПА-14414



2 347008 097136

Відповідно до статей 9, 81, 83, 86, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянкам Замолинській Олені Олексіївні, Шевченко Тетяні Кузьмівні та Жуковій Ларисі Дмитрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Відрадному, 41 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа ПА-14414).

2. Передати громадянкам Замолинській Олені Олексіївні, Шевченко Тетяні Кузьмівні та Жуковій Ларисі Дмитрівні у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0611 га (кадастровий номер 8000000000:69:239:0006) із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на

просп. Відрадному, 41 у Солом'янському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянки Замолинської Олени Олексіївни – 2/5 від 0,0611 га;
- частка громадянки Шевченко Тетяни Кузьмівни – 3/10 від 0,0611 га;
- частка громадянки Жукової Лариси Дмитрівни – 3/10 від 0,0611 га.

3. Громадянкам Замолинській Олені Олексіївни, Шевченко Тетяні Кузьмівни та Жуковій Ларисі Дмитрівни:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

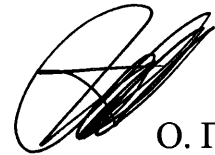
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17085 від 24.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про приватизацію земельної ділянки громадянкам
Замолінській Олені Олексіївні, Шевченко Тетяні
Кузьмівні та Жуковій Ларисі Дмитрівні для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на просп. Відрадному,
41 у Солом'янському районі м. Києва**

До кадастрової справи
№ ПА-14414



1. Фізична особа:

Назва **Замолінська Олена Олексіївна | Шевченко Тетяна
Кузьмівна | Жукова Лариса Дмитрівна**

Заява про доручення на підготовку рішення **від 15.03.2016 № ЗФО-1175**

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:239:0006)

Місце розташування **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Відрадний, 41**

Площа **0,0611 га**

Вид права на землю **Власність**

Цільове призначення **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Замолінській Олені Олексіївні, Шевченко Тетяні Кузьмівні та Жуковій Ларисі Дмитрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Відрадному, 41 у Солом'янському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташований житловий будинок площею 188,5 кв.м., який знаходиться у спільній частковій власності гр. Замолінської О.О. на підставі договору дарування від 05.12.1981 № 5-ДН-14982 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації від 23.12.1981 № 12749), гр. Шевченко Т.К. на підставі договору дарування 3/10 частин житлового будинку від 20.11.2004 № 4-2441 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 01.02.2005 № 12749) та гр. Жукової Л.Д. на підставі договору купівлі-продажу від 28.08.1972 № 1-7495 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації від 08.09.1972 № 12749) та свідоцтва про право на спадщину за законом від 21.10.2005 № 3-2391 (реєстрація Київського міського бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна від 07.12.2005 № 12749).*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Кравцову О.К. площею 600 кв.м. на вул. Ново-Ніжинській, 41 рішенням Виконкому Жовтневої районної ради депутатів трудящих від 11 жовтня 1951 № 748.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність у м.Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.04.2016
№08/231-1993/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“26” квітня 2016 року
№ 08/231 - 1993/ПР

08/231-1993/10

26.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.04.2016 № 057052- 7485
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про приватизацію земельної ділянки громадянкам Замолинській Олені Олексіївні, Шевченко Тетяні Кузьмівні та Жуковій Ларисі Дмитрівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на просп. Відраднему, 41 у Солом'янському районі м. Києва” (справа ПА-14414) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук