



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу громадянину Мазаненку Сергію Олексійовичу приватну власність земельної ділянки для будівництва обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд вул. Червонопрапорній, 71-а Голосіївському районі м. Києва**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:521:223

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8194  
від 15.12.2015 до справи

**A-19523**



2 347008 081944

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мазаненку Сергію Олексійовичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Червонопрапорній, 71-а у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-19523).

2. Передати громадянину Мазаненку Сергію Олексійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0555 га (кадастровий номер 8000000000:90:521:0223) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Червонопрапорній, 71-а у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Мазаненку Сергію Олексійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.12.2011 № 15231/0/18/19-11 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 18.06.2015 № 19-26-0.3-9102/2-15.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

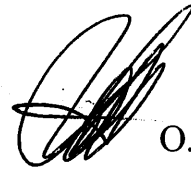
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО :**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14529 від 23.11.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Мазаненку Сергію  
Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд на вул.  
Червонопрапорній, 71-а у Голосіївському районі м.  
Києва**

До кадастрової справи  
№ А-19523



## 1. Фізична особа:

Назва **Мазаненко Сергій Олексійович**

Клопотання **від 16.03.2010**

Згода (доручення) на проектування **від 18.03.2010 № 29/233-М-5957**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:521:0223)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червонопрапорна, 71а**

Площа **0,0555 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування житлового будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2344/0/01/09-15 від 13.03.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-9102/2-15 від 18.06.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови Ділянка використовується під город.**

Інші особливості : **Земельна ділянка, що планується до відведення входить до домоволодіння № 71 на вул. Червонопрапорній, під яким земельна ділянка у власності належить гр. Мазаненку О.О. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 23.09.2008 № 07-7-04152). Земельна ділянка за даними міського земельного кадастру на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування обліковується за Мазаненком О.О. (батьком), який надає згоду щодо відведення даної земельної ділянки сину - Мазаненку С.О. (згода від 21.09.2007 № 3-3304) та не заперечує проти проходу та проїзду сину через приватизовану ним ділянку (згода від 19.10.2011 № 1996). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка не проводилась

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015  
№08/231-199/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“16” грудня 2015 року  
№ 08/231-199/ПР

08/231-199/ПР  
16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22462

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Мазаненку Сергію Олексійовичу у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Червонопрапорній, 71-а у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-19523) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук