



08/231-198/MP  
17.01.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:504:0147

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12575  
від 06.01.2017 до справи

**К-28634**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, категоричну вимогу органу самоорганізації населення "Комітет мікрорайону "Жуляни" м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55 щодо недопущення відведення земельних ділянок, якими вони користуються, іншим громадянам, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-28634).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук  
В. Фурніков

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22219 від 28.12.2016

До справи

№ К-28634



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землестрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у  
мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

## 1. Фізична особа:

Назва *Ткаченко Сергій Володимирович*  
Клопотання *від 24.11.2016 № К-28634*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 24.11.2016*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:504:0147к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський*  
Площа *0,09 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Під зазначену на графічних матеріалах територію потрапляють декілька земельних ділянок, які обліковуються за громадянами України на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Громадянин Ткаченко Сергій Володимирович є учасником бойових дій (посвідчення учасника бойових дій від 11.03.2015 серія МВ № 004327).

Мешканці мікрорайону Жуляни Солом'янського району м. Києва вимагають не допускати відведення земельних ділянок, якими вони користуються іншим громадянам (лист органу самоорганізації населення «Комітет мікрорайону «Жуляни» м. Києва від 21.12.2016 № 35/12-55).

На вказану земельну ділянку Київською міською радою прийнято рішення від 19.02.2015 № 153/1018 «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянину Угринюку Богдану Богдановичу у Солом'янському районі м. Києва для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Згідно детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.  
В. Яворніков





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.01.2017  
№08/231 – 198/ІІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“19” січня 2017 року  
№ 08/231 – 198/ІІР

08/231-198/np

17.01.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.01.2017 № 057052- 721

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Ткаченку Сергію Володимировичу у мікрорайоні Жуляни у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28634) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков