



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинку на вул. Хорива, 5, літ «А»

Відповідно до статей 327, 827-829, 834 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 17 Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», статті 18, 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини», враховуючи листи релігійної організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» від 17 листопада 2017 року № 17, Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій від 13 жовтня 2017 року № 060/51-833, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 листопада 2017 року № 060-8368 та від 11 грудня 2017 року № 060-9365, Міністерства культури України від 25 січня 2016 року № 83/10/15-16, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинок площею 482,8 кв. м на вул. Хорива, 5, літ «А», який належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплений на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, строком на 49 років для забезпечення своїх релігійних потреб.

2. Встановити, що релігійна організація «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» має право здійснювати усі дії щодо ефективного цільового використання будинку, зазначеного у пункті 1 цього рішення, крім відчуження та передачі у користування третім особам.

3. Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій в установленому законодавством України порядку:

3.1. Забезпечити укладання договору безоплатного користування (позички) на будинок на вул. Хорива, 5, літ «А», попередньо погодивши його з Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), та копію договору безоплатного користування (позички) надати до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

3.2. Вирішити питання приймання-передачу будинку, зазначеного у пункті 1 цього рішення.

4. Релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва»:

4.1. Підготувати в установленому законодавством України порядку охоронний договір для укладання із Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) після погодження його Міністерством культури України.

4.2. Забезпечити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору безоплатного користування (позички) на будинок на вул. Хорива, 5, літ «А».

5. Взяти до відома, що Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій має право на розірвання договору безоплатного користування (позички), зазначеного у підпункті 3.1. пункту 3 цього рішення, відповідно до законодавства України та умов цього договору.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

П. Пантелєєв

Директор Департаменту комунальної
власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління

В. Комарницький

Погоджено:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

О. Резніков

Постійна комісія Київради
з питань власності:

Голова

Л. Антоненко

Секретар

С. Артеменко

Постійна комісія Київради з питань культури,
туризму та інформаційної політики:

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

В. Слончак

Виконуючий обов'язки керівника апарату

Л. Верес

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління

Л. Верес

Директор Департаменту культури

Д. Попова

Пояснювальна записка

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинку на вул. Хорива, 5, літ «А»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

У комунальній власності територіальної громади міста Києва перебуває будинок площею 482,8 кв. м на вул. Хорива, 5, літ «А», який згідно з наказом Головного управління майном від 31 грудня 1999 року № 101 закріплений за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій на праві оперативного управління.

Згідно з постановою Ради Міністрів УРСР від 06 вересня 1979 року № 442 «Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави» житловий будинок на вул. Хорива, 5 є пам'яткою архітектури національного значення (охоронний номер 879) та занесений до Переліку пам'яток культурної спадщини, що не підлягають приватизації, який затверджений Законом України від 23 вересня 2008 року № 574-VI.

Відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21 квітня 1999 року № 598 «Про використання нежилых приміщень комунальної власності територіальної громади м. Києва» Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій дозволено передати в оренду двоповерховий будинок на вул. Хорива, 5-а парафії церкви Святого Миколая (Притиска) строком на 10 років під баптистерій, духовну школу, центр роботи з підлітками та молоддю.

На підставі цього розпорядження 04 листопада 2002 року між Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій та парафією Святого Миколая (Притиска) Української православної церкви Київського Патріархату укладено договір № 08/2002 на безоплатне користування пам'яткою архітектури за адресою вул. Хорива, 5.

07 червня 2016 року на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (протокол № 12) розглянуто та підтримано звернення парафії Святого Миколи (Притиска) Української православної церкви Київського патріархату щодо передачі у постійне безоплатне користування нежиле будинку площею 454,0 кв. м на вул. Хорива, 5 терміном на 49 років за умови узгодження науково-проектної документації та укладання охоронного договору з балансоутримувачем.

У зв'язку з цим релігійною організацією «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» замовлено та отримано технічний паспорт на нежитлову будівлю (м. Київ, вул. Хорива, 5), виготовлений 05 квітня 2017 року ТОВ «Київське міське бюро технічної інвентаризації».

До Департаменту комунальної власності м. Києва надійшло звернення релігійної організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» від 17 листопада 2017 року № 17 щодо передачі у безоплатне користування будинку площею 482,8 кв. м на вул. Хорива, 5 строком на 49 років.

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій листом від 13 жовтня 2017 року № 060/51-833 повідомив, що на сьогодні зазначеною релігійною громадою узгоджено питання проведення ремонтно-реставраційних робіт на вказаному об'єкті і надана відповідна документація, а також надав згоду на передачу у безоплатне користування зазначеній релігійній громаді нежилого будинку на вул. Хорива, 5 строком на 49 років.

Згода Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як органу охорони культурної спадщини Київської міської державної адміністрації, на передачу в безоплатне користування вищенаведеної релігійній громаді будинку на вул. Хорива, 5 надана листом від 08 листопада 2017 року № 060-8368.

Оскільки будинок на вул. Хорива, 5 є пам'яткою архітектури національного значення, та керуючись Законом України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України листом від 25 січня 2016 року № 83/10/15-16 повідомило, що не заперечує щодо передачі у безоплатне користування зазначеної пам'ятки за умови укладення охоронного договору на вказаний об'єкт культурної спадщини протягом місяця після набуття права користування об'єктом.

У зв'язку з цим, Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2. Мета та завдання прийняття рішення.

Прийняття зазначеного рішення Київської міської ради надасть можливість передати у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинок площею 482,8 кв. м на вул. Хорива, 5, літ «А» строком на 49 років для здійснення статутної діяльності зазначеної релігійної організації.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради передбачає передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній організації будинку на вул. Хорива, 5, літ «А» строком на 49 років, що належить до територіальної громади міста Києва, укладання договору безоплатного користування (позички) та охоронного договору на вказаний об'єкт нерухомості.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Правові відносини, що регулюють вказані в проекті рішення питання, відповідають Цивільному кодексу України, Закону України «Про свободу совісті та релігійні організації», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація проекту рішення не потребує додаткових матеріальних та інших витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Реалізація зазначеного рішення Київської міської ради в кінцевому результаті надасть можливість передати релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинок на вул. Хорива, 5, літ «А» строком на 49 років для здійснення статутної діяльності зазначеної релігійної організації та забезпечення своїх релігійних потреб.

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради: директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



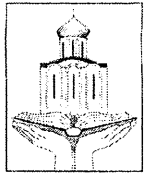
А. Гудзь

Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення – Гудзь А.А., тел. 202-61-92





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та
використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій



04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12

тел. 425-21-96, прийм. 467-65-99, факс 467-50-58

13.10.17. № 060/51-833

Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
01001м. Київ, вул. Хрещатик, 10

гро

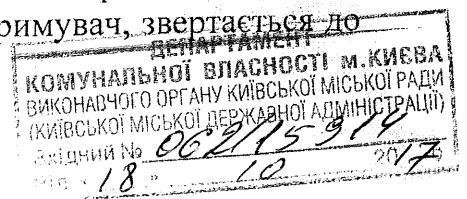
На засіданні постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики від 12.04.2016 свого часу розглядалось та було підтримане звернення релігійної громади храму Святого Миколи (Притиска) Української Православної церкви Київського Патріархату (надалі – релігійна громада) щодо вирішення питання передачі у безоплатне користування нежитлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 5.

Зазначений будинок відповідно до наказу Головного управління майном від 31.12.99 №101 на праві оперативного управління закріплений за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (надалі – Центр).

За дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації Г. Старостенко від 29.03.2017 № 10391 у Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент культури), якому підпорядкований Центр, було опрацьовано звернення релігійної громади від 16.02.2017 №2 щодо винесення питання передачі вказаного будинку в безоплатне користування вищезазначеній релігійній громаді на чергову сесію Київської міської ради.

Свого часу Департамент культури в листі від 05.04.2017 № 060-2479 до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі – Департамент комунальної власності м. Києва) надав повну інформацію з зазначеного питання (додаток 1).

Враховуючи, що на сьогодні з релігійною громадою узгоджено питання проведення ремонтно-реставраційних робіт на вказаному будинку та надана відповідна проектно-погоджувальна документація, що підтверджує законність проведених перебудов будівлі, а також замовлений в Київському міському бюро технічної інвентаризації новий скорегований технічний паспорт інвентаризації будівлі за адресою: вул. Хорива, 5, Центр, як балансоутримувач, звертається до



Департаменту комунальної власності м. Києва з проханням щодо повторного винесення питання передачі в безоплатне користування релігійній громаді храму Святого Миколи (Притиска) Української Православної церкви Київського Патріархату будинку за адресою: вул. Хорива, 5 на чергову сесію Київської міської ради.

Додатки:

1. Лист Департаменту культури від 05.04.2017 № 060-2479.
2. Технічний паспорт від 05.04.2017.

Генеральний директор



І. Прокопенко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

06 2/5540
06.04.17

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

25.04.2017 № 1760--2479

на вх. _____ від _____

Департамент комунальної власності м. Києва
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано звернення релігійної громади Святого Миколи (Притиска) парафії Української православної церкви Київського патріархату (надаї-релігійна громада) від 16 лютого 2017 № 2 щодо винесення питання на чергову сесію Київської міської ради про виділення в постійне безоплатне користування нежитлий будинок за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 5 релігійній громаді Святого Миколи (Притиска) та зазначаємо наступне.

Відповідно до наказу Головного управління майном від 31.12.99 №101 будинок на вул. Хорива, 5, закріплений на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (надалі – Центр).

Свого часу на засіданні постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики від 12.04.2016 було розглянуто та підтримане звернення релігійної громади щодо вирішення питання передачі у постійне безоплатне користування нежитлового будинку на вул. Хорива, 5 релігійній громаді на термін 49 років.

На підставі рішення постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді Святого Миколи (Притиска) парафії (релігійної громади) Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва будинку на вул. Хорива, 5».

Ознайомившись з проектом вищевказаного рішення у Центра, як балансоутримувача, в цілому до його змісту не було зауважень, окрім зауваження щодо пункту 1 проекту рішення, а саме в частині площ, які передаються у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді. Так, в планах КМ БТІ 2002 року загальна площа будинку, яка обліковується на балансі Центру, складала 454,5 кв. м, а площа згідно з планами КМ БТІ від 2016 року, які зафіксували площі приміщень після проведення ремонтно-реставраційних робіт, склали 482,8 кв. м.

Тому релігійна громада зобов'язалась провести роботу по усуненню розбіжностей площ зазначеної будівлі шляхом надання нових планів КМ БТІ на що Центр надав доручення від 23.02.2017 №060/51-189 релігійній громаді для виготовлення документації по технічній інвентаризації будинку.

На даний час розбіжності в площах будівлі по вул. Хорива, 5 не усунені у зв'язку з не наданням релігійною громадою нових планів КМ БТІ.

У випадку надання нових планів КМ БТІ релігійною громадою Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернеться до питання щодо передачі у постійне безоплатне користування нежитлового будинку на вул. Хорива, 5 релігійній громаді на термін 49 років.

В.о. заступника директора Департаменту –
начальник Управління збереження історичного
середовища та охорони об'єктів культурної
спадщини

О. Никорьяк



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-61

Код ЄДРПОУ 02231933

1112.2017 № 166 - 9305
На № 062/06/51-11737 від 04.12.2017

Департамент комунальної
власності м. Києва

Департамент культури розглянув лист щодо надання інформації з підтверджуючими документами стосовно статусу будинку на вул. Хорива, 5 у Подільському районі м. Києва та в межах компетенції повідомляє наступне.

Будинок житловий на вул. Хорива, 5 постановою Ради Міністрів УРСР від 06.09.1979 № 442 занесений до переліку пам'яток містобудування і архітектури національного значення, охоронний № 879.

Поряд із цим інформуємо, що церква Притиське-Микільська на вул. Хорива, 5-а постановою Ради Міністрів УРСР від 24.08.1963 № 970 занесена до переліку пам'яток архітектури національного значення, охоронний № 19.

Додаток: на 6 арк.

В.о. заступника директора Департаменту – начальника
управління збереження історичного середовища
та охорони об'єктів культурної спадщини

О.Никоряк



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

25.01.2016 № 83/10/15-16

На № 062/12/51/312-12345 від 05.11.2015

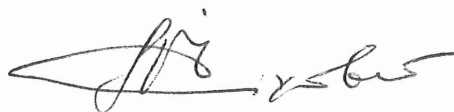
Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Міністерство культури України в межах компетенції розглянуло лист Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.11.2015 № 062/12/51/312-12345 стосовно передачі у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді парафії Св. Миколая (Притиска) Української православної церкви Київського патріархату пам'ятки архітектури національного значення – Будинок житловий, перша половина ХІХ ст. (охоронний № 879). За адресою: м. Київ, вул. Хорива, 5. За результатами розгляду повідомляємо.

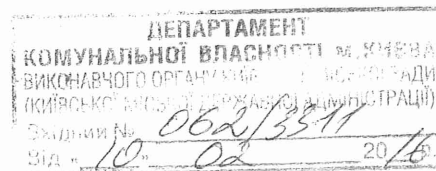
Мінкультури України в межах повноважень, визначених статтею 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, не заперечує щодо передачі у безоплатне користування зазначеної пам'ятки за умови укладення охоронного договору на вказаний об'єкт культурної спадщини протягом місяця після набуття права користування об'єктом.

Додатково повідомляємо, що охоронний договір повинен бути укладений відповідно до Порядку укладення охоронних договорів на пам'ятки культурної спадщини, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 28.12.01 № 1768. Згідно із вказаним Порядком та відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» охоронні договори на пам'ятки національного значення підлягають погодженню з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Перший заступник Міністра

 І. Д. Ліховий

Вик: Костюк І.І.
Тел./факс 254-56-48



КИЇВСЬКИЙ ПАТРІАРХАТ
УКРАЇНСЬКА ПРАВОСЛАВНА ЦЕРКВА
ПАРАФІЯ СВ. МИКОЛИ /ПРИТИСКА/

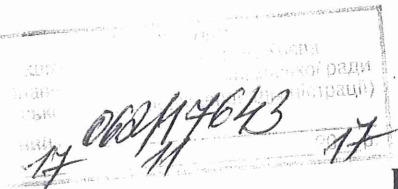
04071, М. Київ – 71, вул. Хорива, 5-а

Тел: (044) 463-68-53

« 17 » листопада 2017 р.

№ 17

Директору Департаменту
Комунальної власності
м. Києва
п. Гудзь А.А.



Шановний Андрій Анатолійович!

Парафіяльна Рада і прихожани Храму Св. Миколи /Притиска Української Православної церкви Київського Патріархату, висловлює повагу за виважений підхід у реалізації державної політики щодо повернення Церкві незаконно вилученої власності (Згідно Закону України від 23.04 1991 року № 987-ХІІ «Про свободу совісті та релігійні організації», на виконання Указу Президента України від 04.03.1992 р. №125 «Про заходи щодо повернення релігійним організаціям культового майна»). Ми високо цінуємо налагоджену з Вами конструктивну співпрацю та висловлюємо вдячність за розуміння і готовність взаємодіяти у питаннях нормативно-правового супроводження експлуатації громадою нашої Церкви повернутої державою будівлі за адресою: вул. Хорива, 5, «Будинок священика», викладене уповноваженим представником Департаменту комунальної власності на засіданні комісії протокол №8 чергового виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії) від 12.04.2016р. (Додаток 1 на 4 аркушах).

Наразі формальною перепоною винесення на засідання сесії Київської міської ради питання передачі Громаді будівлі за адресою вул. Хорива, 5, стала технічна розбіжність в обчисленні площі обсягом 28 м. кв., зафіксована у технічному паспорті об'єкту, що стало приводом неузгодження проекту рішення Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради. (Додаток 2 на 2 аркушах).

Парафіяльною Радою Храму згідно з наданими рекомендаціями проведена відповідна робота по усуненню технічних розбіжностей у технічному плані, на підтвердження чого надсилаємо належним чином завірену копію технічного паспорта встановленого зразка на будівлю за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 5 (Додаток 3 на 7 аркушах).

Виходячи з викладеного та беручи до уваги узгодження технічних питань з Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури та заповідних територій (Додаток 4 на 2 аркушах) та Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (Додаток 5 на 1 аркуші).

Враховуючи погодження зазначеними органами питання передачі у постійне безоплатне користування нежилого будинку на вул. Хорива, 5 релігійній громаді на термін 49 років та спираючись на доручення заступника голови Київської державної адміністрації Поворозника М.Ю. від 29.03.2017 р. № 10391, *релігійна громада звертається до Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради з клопотанням:*

Погодити питання та підготувати в межах встановлених повноважень матеріали щодо внесення на чергову сесію Київської міської ради питання передачі у постійне безоплатне користування нежитлого будинку за адресою: м.Київ, вул. Хорива,5 релігійній громаді Святого Миколи /Притиска/ парафії (релігійної громади) УПЦ КП на термін 49 років.

ДОДАТКИ:

Додаток № 1 Копія Протоколу № 8 чергового виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії). М.Київ, Андріївський узвіз, 8, приміщення театру «Колесо», 12.04.2016 року. (чотири аркуша).

Додаток № 2 Лист Департаменту культури № 060 -2479 від 05.04.2017 р.пересланий громаді Департаментом комунальної власності м. Києва у якості Додатку до листа № 062/06/51/312-3639 від 12.04.2017 р. (два аркуша).

Додаток № 3 Нотаріально завірена копія технічного паспорту серія АЕ №003661 від 05.04.2017 р. (інвентаризаційна справа № 228/17) будівлі за адресою: вул. Хорива,5 в Подільському районі м. Києва -7 (сім) аркушів.

Додаток № 4 Лист Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій № 060/51831 від 13.10.2017 р. (два аркуша).

Додаток № 5 Лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 060-8368 від 08.11.2017 р. (один аркуш).

За дорученням Парафіяльної Ради
Настоятель храму
Голова Парафіяльної Ради
Митрофорний протоієрей



О.М. Маланяк



Дога тоя №1

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05

Протокол №8

чергового виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ, Андріївський узвіз, 8
приміщення театру «Колесо»

12.04.2016

Присутні депутати Комісії: *Муха Вікторія Вячеславівна* – голова Комісії, *Бенюк Богдан Михайлович* – заступник голови Комісії (присутній з питання №5), *Поживанов Олександр Михайлович* – секретар Комісії, *Березницька Людмила Іванівна* – член Комісії, *Таранов Андрій Володимирович* – член Комісії.

Присутні та запрошені:

Попова Діана Олегівна — директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Прокопенко Ірина Віталіївна – в.о. генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Птуха Сергій Михайлович — заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шмуляр Олег Васильович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Мондриївський Валентин Миколайович – голова Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;

Смирнов Віктор Володимирович – заступник голови Подільської районної в місті Києві державної адміністрації;

Протоіерей Петро Бойко – Свято-Володимирська парафія Української Православної Церкви Київського патріархату;

Протоіерей Олег Маланяк – настоятель храму Святого Миколи (Притиска);

Балаж Надія Михайлівна – староста Церкви Святого Миколи (Притиска);

Маліченко Олександра – член парафії Церкви Святого Миколи (Притиска);

Ніколайчук Галина Василівна – заступник генерального директора Національного музею літератури України;

Станіславський Сергій Валерійович – представник Товариства з обмеженою відповідальністю «Юнігран»;

Сазонов Роман Юрійович – директор Музею фарфору;

Глухов Олександр Дмитрович - громадський інспектор управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини, доцент Національного авіаційного університету;

Кравченко Ілля Іванович - голова Громадської організації "Об'єднання працівників культури України".

Голосували за порядок денний.

«За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Рішення прийнято.

Порядок денний

1. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Національному музею літератури України на вул. Богдана Хмельницького, 11 у Шевченківському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будинку музею» (К-25551)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука,

доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 24.03.2016 №08/231-1449/ПР).

2. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Релігійній громаді Свято-Володимирської парафії у Святошинському районі міста Києва Української Православної Церкви Київського Патріархату на вул. Генерала Карбишева у Дніпровському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування церкви» (К-26060)

(подання директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) О. Поліщука,

доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради від 23.03.2016 №08/231-1438/ПР).

3. Розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення договору оренди земельної ділянки КИЇВСЬКОМУ

питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.03.2016 був направлений на постійну комісію Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики задля предметного та фахового розгляду.

Запропонувала підсумувати інформацію з даного питання та взяти її до відома, а саме: будівля на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва не є пам'яткою культурної спадщини та знаходиться в буферній зоні Історико-архітектурного заповідника національного значення «Софія Київська».

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 0;

Ухвалили: - інформацію, отриману під час обговорення проекту рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Юнігран» та комунальному підприємству «Керуюча дирекція Шевченківського району» для обслуговування офісних приміщень та бойлерної на вул. Михайлівській, 20 (літ. В) у Шевченківському районі м. Києва» взяти до відома;

- Секретаріату Комісії направити витяг з протоколу №8 чергового виїзного засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики на адресу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

По питанню №5.

Слухали: В.В. Муху про звернення Парафії Святого Миколи (Притиска) Української Православної Церкви Київського Патріархату на адресу Комісії з проханням допомогти у вирішенні питання щодо передачі у постійне безоплатне користування нежилого будинку на вул. Хорива, 5 релігійній громаді Святого Миколи (Притиска) парафії (релігійної громади) УПЦ КП на термін 49 років.

Виступили: Пономаренко І.В. наголосила, що зазначена будівля є пам'яткою архітектури. Має місце неузгодженість по квадратурі.

Маліченко О. інформувала, що будинок передавався із планом БТІ 1976 року, за цей час проводилась перебудова, різниця складає 482 кв. м. 28 м. V

В.В. Муха задала питання щодо наявності охоронного договору та стану будівлі.

Пономаренко І.В.: охоронний договір є, стан будівлі не можна назвати задовільним.

Протоієрей Маланяк О. наголосив, що під час проведення ремонтних робіт за рамки фундаменту не виходили.

Шмуляр О.В. інформував, що під час обміру будівлі інспекторами БТІ допустима помилка в межах 50,0 – 100,0 кв.м., яка може бути технічною, внаслідок специфіки обладнання, порушення методології. Ці коливання вважаються незначними. Можливі 2 варіанти: спочатку погодити і на підставі даних по метражу внести корективи або спочатку внести корективи, а потім затвердити.

В.В. Муха зауважила, що 2-й варіант більш прийнятний. Запропонувала, враховуючи те, що зазначена будівля є пам'яткою культурної

спадщини, розглянути його повторно на черговому засіданні Комісії 26.04.2016 року.

До вказаної вище дати релігійна громада Парафії Святого Миколи (Притиска) Української Православної Церкви Київського Патріархату та Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій мають надати на адресу комісії всі наявні робочі матеріали з даного питання для вивчення.

Голосували: «За» - 5; «Проти» - 0; «Утримався» - 0;

Ухвалили: звернення Парафії Святого Миколи (Притиска) Української Православної Церкви Київського Патріархату на адресу Комісії з проханням допомогти у вирішенні питання щодо передачі у постійне безоплатне користування нежитлого будинку на вул. Хорива, 5 релігійній громаді Святого Миколи (Притиска) парафії (релігійної громади) УПЦ КП на термін 49 років. розглянути повторно на черговому засіданні Комісії 26.04.2016 року.

По питанню №6.

Слухали: В.В. Муху про звернення Громадської організації «Об'єднання працівників культури України» на адресу Комісії з проханням:

- створити постійно діючу Робочу групу Комісії зі «Збереження історичних ареалів та історичної спадщини міста Києва»;
- сприяти у впровадженні у місті Києві найменування «8 Березня – Міжнародний день жіночої солідарності та миру».

Виступили: Кравченко І.І. запропонував створити постійно діючу Робочу групу Комісії зі збереження історичних ареалів та історичної спадщини міста Києва за участі представників усіх фракцій у Київграді.

В.В. Муха запропонувала перед створенням нової робочої групи, ознайомитися зі звітом аналогічної робочої групи попереднього 7-го скликання Київради.

Глухов О.Д. відмітив, що у разі створення вищезазначеної робочої групи, до неї необхідно залучити представника національної поліції, який би регулярно відвідував її засідання.

О.М. Поживанов відзначив байдужість національної поліції, яка не з'явилась на виклик на скандальну забудову на Грушевського, 4-Б.

Пономаренко І.В. зазначила, що з травня ц.р. у приміщенні на вул. Спаській, 12 розпочнеться цикл лекцій на тему культурної спадщини.

Попова Д.О. відзначила високу активність громадськості у приверненні уваги до проблем культурної спадщини.

А.В. Таранов наголосив, що робота у цьому напрямку без представників поліції – не ефективна.

В.В. Муха запропонувала направити від Комісії на адресу національної поліції звернення з проханням надати представників для співпраці у питаннях охорони культурної спадщини, а Київському науково-методичному центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій провести з ними відповідне навчання.



Додаток №2

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ) 06 2/5340 06.04.17

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64 Код ЄДРПОУ 02231933

05.04.2017 № 1761-2179
на ак. _____ від _____

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 10

У Департаменті культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацьовано звернення релігійної громади Святого Миколи (Притиска) парафії Української православної церкви Київського патріархату (надалі - релігійна громада) від 16 лютого 2017 № 2 щодо винесення питання на чергову сесію Київської міської ради про виділення в постійне безоплатне користування нежилий будинок за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 5 релігійній громаді Святого Миколи (Притиска) та зазначаємо наступне.

Відповідно до наказу Головного управління майном від 31.12.99 №101 будинок на вул. Хорива, 5, закріплений на праві оперативного управління за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (надалі - Центр).

Свого часу на засіданні постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики від 12.04.2016 було розглянуто та підтримане звернення релігійної громади щодо вирішення питання передачі у постійне безоплатне користування нежитлового будинку на вул. Хорива, 5 релігійній громаді на термін 49 років.

На підставі рішення постійної комісії з питань культури, туризму та інформаційної політики Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) був підготовлений проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді Святого Миколи (Притиска) парафії (релігійної громади) Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва будинку на вул. Хорива, 5».

Ознайомившись з проектом вищевказаного рішення у Центру, як балансоутримувача, з огляду на його змісту не було зауважень, окрім зауваження щодо пункту 1 проекту рішення, а саме в частині площ, які передаються у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді. Так, в планах КМ БТІ 2002 року загальна площа будинку, яка обліковується на балансі Центру, складала 454,5 кв. м, а площа згідно з планами КМ БТІ від 2016 року, які зафіксували площі приміщень після проведення ремонтно-реставраційних робіт, склали 482,8 кв. м.

Тому релігійна громада зобов'язалась провести роботу по усуненню розбіжностей площі зазначеної будівлі шляхом надання нових планів КМ БТІ на що Центр надав доручення від 23.02.2017 №060/51-189 релігійній громаді для виготовлення документації по технічній інвентаризації будинку.

На даний час розбіжності в площах будівлі по вул. Хорива, 5 не усунені у зв'язку з не наданням релігійною громадою нових планів КМ БТІ.

У випадку надання нових планів КМ БТІ релігійною громадою Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повернеться до питання щодо передачі у постійне безоплатне користування нежитлового будинку на вул. Хорива, 5 релігійній громаді на термін 49 років.

В.о. заступника директора Департаменту - начальник Управління збереження історичного середовища та охорони об'єктів культурної спадщини

О. Никоря

КОПІЯ

КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ

Доказок №3

Область _____
Район Подільський

Інвентаризаційна
справа № 228/17

Реєстровий № _____

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

нежитлова будівля
(призначення)

№ 5 вулиця (проект, площа) Хорива

місто (селище, село) м.Київ

Замовник технічної інвентаризації або
уповноважена ним особа (прізвище, ім'я
та по батькові фізичної особи або
найменування юридичної особи)

Місце проживання, серія і номер
паспорта фізичної особи або
місцезнаходження, код за ЄДРПОУ
юридичної особи

"РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО МИКОЛИ
ПРИТІСКА ПАРАФІЇ УКРАЇНСЬКОЇ
ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО
ПАТРІАРХАТУ У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ
М.КИЄВА"

м.Київ, вул. Хорива 5 А
код ЄДРПОУ - 22893458

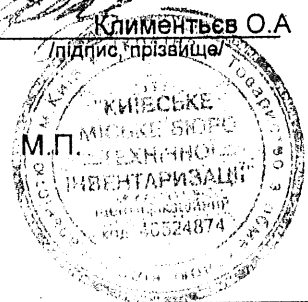
Паспорт виготовлено станом на
" 05 " 04 2017 р.

Керівник суб'єкта
господарювання Климентьєв О.А.
(підпис, прізвище)

Виконав Мнішенко О.Т.

Серія АЕ № 003661

(підпис, прізвище, серія та
номер кваліфікаційного
сертифіката, М.П.)



Доказок №3

ПЛАН
на громадський-(виробничий) будинок-(приміщення)

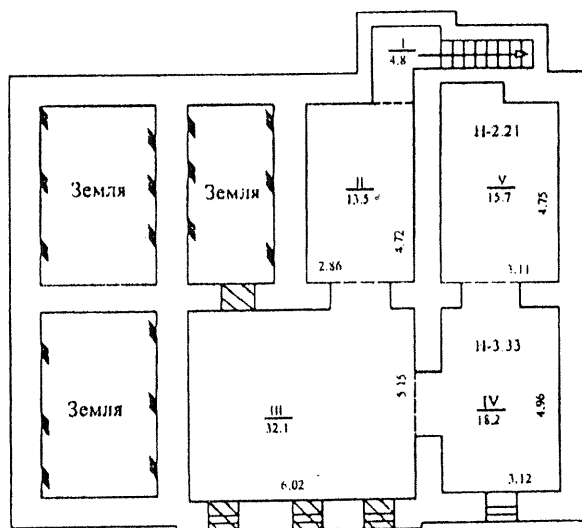
нежитлова будівля

вулиця(проект-площа) Хорива буд.№ 5

місто (селище, село) м. Київ

Маштаб 1:200

підвал літ "А"



ПЛАН
на громадський (виробничий) будинок (приміщення)

нежитлова будівля

(призначення)

вулиця (проспект-площа)

Хорива

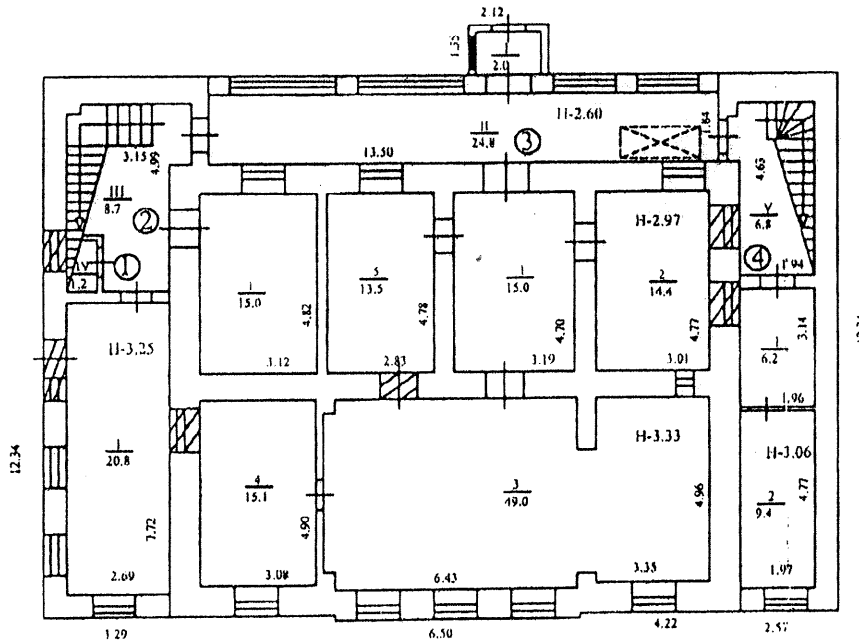
буд. № 5

місто (селище, село)

м. Київ

Маштаб 1:200

поверх 1 літ "А"



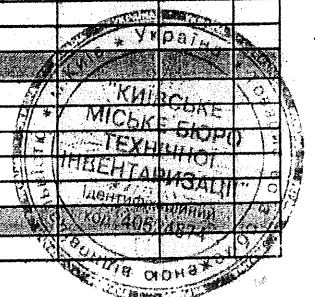
ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку
 вулиця (проспект, площа) _____
 місто (селище, село) _____

№ 5 літер А

Хорива
 м.Київ

Літер	Літер	Номери груп приміщень	Номер приміщень	призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочино збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	12	13
	А		I	сходи	4,8			4,8				
			II	підсобне	13,5			13,5				
			III	підсобне	32,1			32,1				
			IV	підсобне	18,2			18,2				
			V	підсобне	15,7			15,7				
Всього по підвалу					84,3			84,3				
	1	1	1	основне	20,8		20,8					
Всього по приміщенню №1					20,8		20,8					
	1	2	1	основне	15,0		15,0					
Всього по приміщенню №2					15,0		15,0					
	1	3	1	коридор	15,0			15,0				
			2	основне	14,4		14,4					
			3	основне	49,0		49,0					
			4	основне	15,1		15,1					
			5	основне	13,5		13,5					
Всього по групі приміщень №3					107,0		92,0	15,0				
	1	4	1	основне	6,2		6,2					
			2	основне	9,4		9,4					
Всього по групі приміщень №4					15,6		15,6					
			I	тамбур	2,0			2,0				
			II	коридор	24,8			24,8				
			III	коридор зі сходами	8,7			8,7				
			IV	вбиральня	1,2			1,2				
			V	коридор зі сходами	6,8			6,8				
Всього					43,5			43,5				
Всього по 1 поверху					201,9		143,4	58,5				
	2	5	1	основне	13,7		13,7					
Всього по приміщенню №5					13,7		13,7					
	2	6	1	основне	31,1		31,1					
			2	основне	32,7		32,7					
			3	основне	16,7		16,7					
Всього по групі приміщень №6					80,5		80,5					

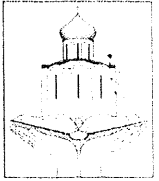


Додаток № 4



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій



04070, м.Київ-70, вул. Спаська, 12

тел. 425-21-96, прим. 467-65-99, факс 467-50-58

13.10.17. № 080/51831

Релігійна громада храму Святого Миколи
(Притиска) Української Православної церкви
Київського Патріархату
04071, м. Київ, вул. Хорива, 5-а

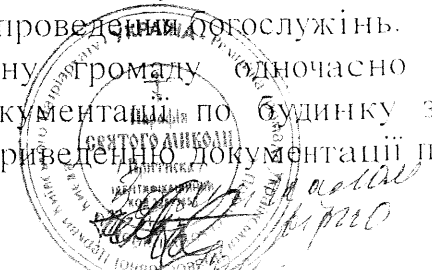
У Київському науково-методичному центрі по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (надалі – Центр) розглянуто лист релігійної громади церкви Святого Миколи (Притиска) Української Православної церкви Київського Патріархату (надалі – релігійна громада) від 26.09.2017 № 15 стосовно винесення на чергову сесію Київської міської ради питання передачі в безоплатне користування нежитлового будинку за адресою: вул. Хорива, 5 релігійній громаді терміном на 49 років та укладання охоронного договору на вищезазначену будівлю.

Враховуючи, що на сьогодні з релігійною громадою узгоджено питання проведення ремонтно-реставраційних робіт на вказаному будинку та надана відповідна проектно-кошторисна та дозвільна документація, що підтверджує законність проведених перебудов будівлі, а також замовлений в Київському міському бюро технічної інвентаризації новий скорегований технічний паспорт інвентаризації будівлі за адресою: вул. Хорива, 5, Центр, як балансоутримувач, звернеться до Департаменту комунальної власності м. Києва з проханням щодо повторного винесення питання передачі в безоплатне користування релігійній громаді будинку за адресою: вул. Хорива, 5 на чергову сесію Київської міської ради.

Стосовно укладання охоронного договору на будинок за адресою: вул. Хорива, 5 інформуємо, що робота по його виготовленню буде проведена після укладання з релігійною громадою договору безоплатного користування, укладеного на підставі рішення Київської міської ради про його передачу релігійній громаді.

Відповідно до наказу Головного управління майном від 31.12.99 №101 «Про закріплення майна за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій» за Центром на праві оперативного управління закріплена будівля за адресою: вул. Хорива, 5-а, яка згідно з охоронно-орендним договором від 15.12.93 № 117/93 використовується релігійною громадою для проведення догослужінь.

Враховуючи вищевикладене, просимо релігійну громаду одночасно з проведенням робіт по оформленню договірної документації по будинку за адресою: вул. Хорива, 5 провести також роботу по приведенню документації по



будівлі церкви Св. Миколи (Притиска) за адресою: вул. Хорива, 5-а у відповідності до вимог чинного законодавства, а саме:

1. Замовити в Київському міському бюро технічної інвентаризації технічний паспорт будинку за адресою: вул. Хорива, 5-а. Всі необхідні документи для проведення вказаної роботи з боку Центра будуть надані.

2. Враховуючи, що на сьогоднішній день з релігійними громадами укладаються договори безоплатного користування згідно з «Типовим договором про безоплатне користування релігійною організацією культовими будівлями та іншим майном», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 29.10.2003 № 1699, Центр, як балансоутримувач будинку за адресою: вул. Хорива, 5-а, пропонує оформити договір на право безоплатного користування будівлею церкви згідно з вищевказаним типовим договором користування.

Для цього релігійній громаді необхідно звернутися з відповідними клопотаннями до Департаменту комунальної власності м. Києва щодо укладання договору передачі в безоплатне користування приміщень будівлі за адресою: вул. Хорива, 5-а за новою формою.

Генеральний директор



І. Прокопенко



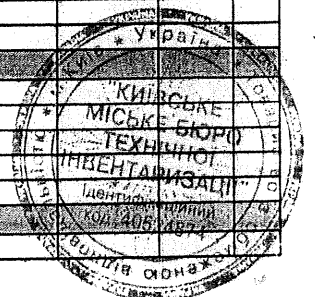
ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського (виробничого) будинку
вулиця (проспект, площа) _____
місто (селище, село) _____

№ 5 літер А

Хорива
м.Київ

Літер	Поверх	Номери груп приміщень	Номер приміщень	призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ) (кв.м)	Площа приміщень (кв. м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочино збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м)	Примітка
						корисна (сума гр. 8 та 9)	основна	допоміжна				
1	2	3	4		6	7	8	9	10	11	12	13
А			I	сходи	4,8			4,8				
			II	підсобне	13,5			13,5				
			III	підсобне	32,1			32,1				
			IV	підсобне	18,2			18,2				
			V	підсобне	15,7			15,7				
Всього по підвалу					84,3			84,3				
1	1		1	основне	20,8		20,8					
Всього по приміщенню №1					20,8		20,8					
1	2		1	основне	15,0		15,0					
Всього по приміщенню №2					15,0		15,0					
1	3		1	коридор	15,0			15,0				
			2	основне	14,4		14,4					
			3	основне	49,0		49,0					
			4	основне	15,1		15,1					
			5	основне	13,5		13,5					
Всього по групі приміщень №3					107,0		92,0	15,0				
1	4		1	основне	6,2		6,2					
			2	основне	9,4		9,4					
Всього по групі приміщень №4					15,6		15,6					
			I	тамбур	2,0			2,0				
			II	коридор	24,8			24,8				
			III	коридор зі сходами	8,7			8,7				
			IV	вбиральня	1,2			1,2				
			V	коридор зі сходами	6,8			6,8				
Всього					43,5			43,5				
Всього по 1 поверху					201,9		143,4	58,5				
2	5		1	основне	13,7		13,7					
Всього по приміщенню №5					13,7		13,7					
2	6		1	основне	31,1		31,1					
			2	основне	32,7		32,7					
			3	основне	16,7		16,7					
Всього по групі приміщень №6					80,5		80,5					



1	основне	32,7	32,7		
2	основне	16,6	16,6		
Всього по групі приміщень №7		49,3	49,3		
1	основне	9,4	9,4		
Всього по приміщенню №8		9,4	9,4		
I	сходи	5,4	5,4		
II	коридор	10,5	10,5		
III	коридор	5,7	5,7		
IV	вбиральня	1,0	1,0		
V	сан.вузол	2,6	2,6		
VI	сходи	5,1	5,1		
VII	коридор	9,0	9,0		
VIII	сан.вузол	4,4	4,4		
Всього		43,7	43,7		
Всього по 2 поверху		196,6	152,9	43,7	
Всього по літері "А"		482,8	296,3	186,5	
05.04.2017	Виконав			Мнішенко О.Т.	
				(підпис, прізвище)	
	Перевірів			Климентьєв О.А.	
				(підпис, прізвище)	





Догамок №5

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64
Код ЄДРПОУ 02231933

Ор. № 2017 № 060-2368
на вх. № 060/8897 від 24.10.2017

Релігійна громада храму Святого
Миколи (Притиска) Української
Православної церкви Київського
Патріархату
04071, м. Київ, вул. Хорива, 5-а

Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (надалі Департамент) розглянув звернення Релігійної громади храму Святого Миколи (Притиска) Української Православної церкви Київського Патріархату №16 від 24.10.2017 стосовно винесення на чергову сесію Київської міської ради питання передачі в безоплатне користування нежитлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 5 релігійній громаді терміном на 49 років і, діючи в межах повноважень, повідомляє.

Враховуючи лист Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, який є балансоутримувачем будинку за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 5, №060/51-831 від 13.10.2017 та те, що на сьогодні з релігійною громадою узгоджено питання проведення ремонтно-реставраційних робіт на вказаному будинку та надана відповідна проектно-кошторисна та дозвільна документація, що підтверджує законність проведених перебудов будівлі, а також замовлений в Київському міському бюро технічної інвентаризації новий скорегований технічний паспорт інвентаризації вищезазначеної будівлі, Департамент культури не заперечує щодо винесення на чергову сесію Київської міської ради питання передачі в безоплатне користування нежитлового будинку за адресою: м. Київ, вул. Хорива, 5 релігійній громаді терміном на 49 років.

Для цього релігійній громаді необхідно звернутися з відповідними клопотаннями до Департаменту комунальної власності м. Києва щодо укладання договору передачі і безоплатне користування приміщень будівлі за адресою: вул. Хорива, 5 за встановленою формою та надати наступний перелік документів:

1. Належним чином завірену копію технічного паспорта на будівлю за адресою м. Київ, вул. Хорива, 5

В.о. заступника директора Департаменту -
начальник управління збереження
історичного середовища та
охорони культурної спадщини



О. Никоря

ВИПИСКА
з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

**"РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА СВЯТОГО МИКОЛИ ПРИТИСКА
ПАРАФІЇ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ У ПОДІЛЬСЬКОМУ
РАЙОНІ М. КИЄВА"**

Ідентифікаційний код юридичної особи:
22893458

Місцезнаходження юридичної особи:
04071, М.КИЇВ, ВУЛИЦЯ ХОРИВА, БУДИНОК 5 А

*Дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі
юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань:*
11.11.1991, 01.12.2010, 1 071 120 0000 027622

*Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені
юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність
обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної
особи-підприємця:*
МАЛАНЯК ОЛЕГ МИКОЛАЙОВИЧ - керівник



Прізвище, ім'я та по батькові осіб, які мають право вчиняти юридичні дії від імені юридичної особи без довіреності, у тому числі підписувати договори, та наявність обмежень щодо представництва від імені юридичної особи або фізичної особи-підприємця:
відомості відсутні

Дата та номер запису про взяття на облік, назва та ідентифікаційні коди органів статистики, Міндоходів, Пенсійного фонду України, в яких юридична особа перебуває на обліку:

26.04.1995, ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ РЕГІОНАЛЬНОЇ СТАТИСТИКИ,
21680000

12.10.1995, 883, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У ПОДІЛЬСЬКОМУ
РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ, 39467012 (дані про
взяття на облік як платника податків)

12.10.1995, 13-3111, ДЕРЖАВНА ПОДАТКОВА ІНСПЕКЦІЯ У
ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДФС У М.КИЄВІ,
39467012 (дані про взяття на облік як платника єдиного внеску)

Не підлягає постановці на облік в ПЕНСІЙНОМУ ФОНДІ УКРАЇНИ у
зв'язку з прийняттям Закону України від 04.07.2013 № 406-VII
"Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у
зв'язку з проведенням адміністративної реформи"

Дані про основний вид економічної діяльності:

94.91 Діяльність релігійних організацій

Дані про реєстраційний номер платника єдиного внеску:

13-3111

Клас професійного ризику виробництва платника єдиного внеску за основним видом його економічної діяльності:

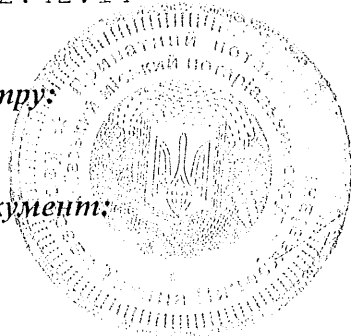
1

Дата та час видачі виписки:

22.02.2017 12:42:14

Внесено до реєстру:

Сформовано документ:



КОСАРЕВА Т.В.

КОСАРЕВА Т.В.

Зареєстровано
рішення виконавчого комітету
Київської міської Ради народних депутатів
11 листопада 1991 року № 843
(у редакції розпорядження
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)
від 29 грудня 2016 року № 1394)



ЗАТВЕРДЖУЮ:

Вілицько

ПАТРИАРХ КИЇВСЬКИЙ
ВСІЄЇ РУСИ-УКРАЇНИ

"23" 09 2016 р.

Директор Департаменту
культури

[Signature]
Д. Попова

СТАТУТ

РЕЛІГІЙНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ

« РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА

СВЯТОГО МИКОЛИ ПРИТИСКА ПАРАФІЇ

УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРИАРХАТУ

У ПОДІЛЬСЬКОМУ РАЙОНІ

м. КИЄВА »

Прийнятий на
Парафіяльних зборах
"18" вересня 2016 року
святото Анкоши
/ Притиска /
[Signature]

Загальні положення.

1.1. Релігійна організація «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української Православної Церкви Київського Патріархату у Подільському районі м. Києва» (далі – парафія) – неприбуткова релігійна організація, яка підпорядковується Українській Православній Церкві Київського Патріархату (далі - УПЦ КП) і безпосередньо входить до складу Київської єпархії УПЦ КП.

1.2. Парафія створюється за бажанням віруючих з благословення єпархіального архієрея.

1.3. Парафія об'єднує громадян православного віросповідання для сумісної реалізації прав на свободу сповідання та поширення православної віри, а також для піклування про релігійно-моральне виховання. З цією метою парафією здійснюється:

- богослужіння, релігійні обряди, процесії та церемонії;
- поширення релігійних переконань безпосередньо або через засоби масової інформації, в тому числі власні;
- справи милосердя та добродійності, релігійна освіта, навчання і виховання, інша духовна діяльність, що відповідає правилам і традиціям УПЦ КП.

1.4. У своїй діяльності парафія керується постановами Соборів УПЦ КП, Священного Синоду УПЦ КП, указами єпархіального архієрея, визначеннями Всеукраїнського Православного та Архієрейського Соборів УПЦ КП, законодавством України, а також цим Статутом.

1.5. Парафія у своїй релігійній діяльності підзвітна єпархіальному архієрею.

1.6. Парафія є юридичною особою з дня її державної реєстрації, та як юридична особа користується правами і несе обов'язки відповідно до законодавства України і цього Статуту.

1.7. Місцезнаходження (юридична адреса) парафії: м. Київ, вул. Хорива 5-А.

1.8. Парафія має штамп та круглу печатку зі своєю назвою. В середині кола печатки зображено православний хрест.

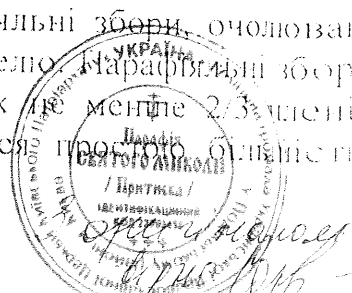
1.9. Діяльність парафії поширюється на територію м. Києва.

2. Структура та управління парафією.

2.1. Членами парафії є православні віруючі, клірики та миряни, які досягли 18-річного віку, визнають обов'язковість цього Статуту, регулярно відвідують богослужіння і не перебувають під заборонаю чи церковним судом, що забороняє участь у богослужбовому житті.

2.2. Органами управління парафією є: Парафіяльні збори, очолювані настоятелем та Парафіяльна рада, підзвітна настоятелю. Парафіяльні збори вважаються чинними за умови присутності на них більшості членів парафії, рішення Парафіяльних зборів приймаються більшістю голосів.

2.3. Парафіяльні збори у згоді з цим Статутом :

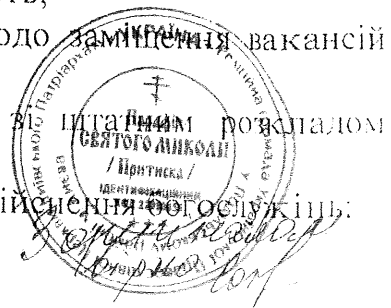


- приймають нових членів парафії;
- обирають делегатів на Єпархіальні збори;
- утворюють Парафіяльну раду та ревізійну комісію;
- подають на затвердження єпархіальному архієрею кандидатуру голови Парафіяльної ради (архієрей має право призначити голову Парафіяльної ради настоятеля);
- визначають порядок роботи Парафіяльної ради;
- планують фінансову діяльність парафії;
- затверджують річний бюджет парафії, в тому числі розміри відрахувань на добродійність та релігійно-просвітницькі цілі;
- затверджують плани та проектно-кошторисну документацію на будівництво та ремонт церковних будівель;
- розглядають і подають на затвердження єпархіального архієрея фінансові та інші звіти Парафіяльної ради і доповіді ревізійної комісії;
- затверджують штатний розпис;
- визначають розмір оплати праці членів причту та Парафіяльної ради;
- в рамках цього Статуту, Статуту УПЦ КП та Статуту Київської єпархії УПЦ КП визначають порядок володіння, користування та розпорядження майном парафії, що належить їй на правах власності;
- обговорюють і приймають клопотання, звернення до єпархіального архієрея і органів державної влади та управління;
- розглядають скарги на членів Парафіяльної ради та на причт. Скарги на настоятеля розглядаються у присутності і під головуванням благочинного.

2.4. Парафіяльна рада є виконавчим органом парафії і підзвітна Парафіяльним зборам та настоятелю, Парафіяльна рада складається з голови, його заступника та скарбника. Парафіяльна рада обирається з числа активних членів парафії за ознаками компетентності, морального авторитету та відданості УПЦ КП строком на три роки без обмеження числа переобрань.

2.5. Парафіяльна рада у згоді із Статутом УПЦ КП:

- виконує рішення Парафіяльних зборів;
- разом з настоятелем скликає Парафіяльні збори;
- подає на розгляд і затвердження парафіяльних зборів плани фінансової діяльності, проект річного бюджету, свої ділові та фінансові звіти.
- відповідає за цілісність майна, яке знаходиться у власності або користуванні парафії і веде його облік;
- забезпечує парафією необхідним майном;
- у відповідності з чинним законодавством надає житло членам причту парафії у випадках, коли вони його потребують;
- звертається до архієрея з пропозиціями щодо заміщення вакансій членів причту;
- за згодою настоятеля та у відповідності з цим статутним розкладом приймає на роботу робітників і службовців;
- відповідає за підтримання порядку під час здійснення його служіння.



- здійснює контакти з органами державної влади і управління, громадськими об'єднаннями, підприємствами, установами та громадянами у фінансовій та адміністративній сфері;

- заключає від імені парафії угоди.

2.6. Голова Парафіяльної ради представляє Парафіяльну раду у ділових відносинах з фінансових та адміністративних питань, а також у суді, в разі необхідності дає доручення для виконання відповідних завдань, членам причту. Усі офіційні папери підписуються настоятелем та головою парафіяльної ради.

Якщо головою Парафіяльної ради є настоятель, другий підпис належить бухгалтеру. Банківські та інші фінансові документи підписуються головою Парафіяльної ради та бухгалтером.

Обов'язки заступника голови Парафіяльної ради визначаються Парафіяльними зборами. Бухгалтер здійснює облік і збереження грошових сум та пожертвувань, складає річний фінансовий звіт.

2.7. Парафію очолює настоятель, якого призначає єпархіальний архієрей.

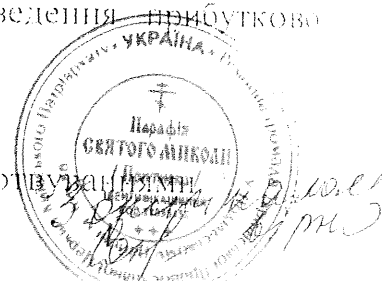
Настоятель:

- керує причтом;
- представляє парафію при вирішенні канонічних, богослужбових, катехизаторських, педагогічних, благодійних та церковно-громадських питань:
- разом з парафіяльною радою скликає Парафіяльні збори;
- може брати участь у роботі Парафіяльної ради;
- представляє парафію перед органами державної влади і управління;
- у рамках штатного розпису призначає осіб, які беруть участь у богослужінні (окрім членів причту) та в іншій релігійній діяльності, пов'язаній із здійсненням цілей і завдань парафії;
- веде офіційну церковну переписку, засвідчує довідки про здійснення у даній парафії хрещень та вінчань;
- веде богослужбовий журнал і забезпечує збереження парафіяльного архіву:
- здійснює нагляд за станом храму і наявністю всього необхідного для проведення богослужінь та іншої діяльності парафії;
- подає єпархіальному архієрею щорічні звіти про стан парафії.

2.8. Причт парафії складається із священиків, дияконів та псаломщиків у кількості, визначеній єпархіальною владою. Члени причту призначаються єпархіальним архієреєм.

Ревізійна комісія:

- проводить ревізії, що включають перевірки наявності коштів, законності та правильності проведених витрат і ведення прибутково-витратних книг;
- контролює стан майна парафії;
- проводить щорічно інвентаризацію;
- здійснює контроль за зняттям карнавок та пожертвувань.



2.9. За результатами перевірок ревізійна комісія складає акти і подає їх на розгляд Парафіяльним зборам.

2.10. У разі переобрання всього складу Парафіяльної ради, а також на випадок переобрання або смерті голови Парафіяльної ради, парафіяльні збори утворюють комісію у складі трьох осіб, яка складає акт про наявність майна або коштів. Парафіяльна рада приймає матеріальні цінності на основі цього акту.

3. Майновий стан парафії.

3.1. Кошти парафії утворюються з:

- добровільних пожертвувань громадян, підприємств, установ та організацій;
- грошових надходжень у зв'язку із здійсненням богослужінь;
- будь-яких інших надходжень, отриманих від надання культових послуг;
- пасивних доходів.

3.2. Розпорядником фінансів є Парафіяльна рада.

3.3. Парафія відраховує кошти на загально-церковні та єпархіальні потреби у межах, узгоджених з єпархіальним архієреєм.

3.4. Будівлі, споруди, предмети культу, об'єкти соціального, добродійного та господарського призначення, кошти, література, інше майно, придбане парафією, створене нею за власний кошт, пожертвуване громадянами, підприємствами, установами та організаціями, передане державою у власність, а також набуте на інших законних підставах, є власністю парафії.

3.5. Як структурний підрозділ Київської єпархії УПЦ КП, парафія визнає виключне право розпорядження культовими будівлями, що належать УПЦ КП на правах власності та перебувають на балансі Київської єпархії УПЦ КП, а також право розпорядження священними предметами (включаючи ікони, крім тих, що перебувають на обліку держави і становлять історичну та художню цінність) за священним Синодом УПЦ КП.

Розпоряджатися будівлями та спорудами, що належать парафії на правах власності або оренди, парафія може за згодою єпархіального архієрея. Володіння, користування і розпорядження іншим майном парафія здійснює на основі підзвітності єпархіальному архієрею.

3.6. Парафія, як суб'єкт цивільного права, самостійно відновляє по своїх зобов'язаннях. На майно культового призначення не може бути звернено стягнення за претензіями кредиторів.

3.7. Добровільні пожертвування та кошти, одержувані у зв'язку із здійсненням богослужінь, від реалізації предметів та літератури релігійного призначення не обкладаються податком у відповідності з законодавством.

3.8. Парафія відкриває рахунки в установах банків, у валютні рахунки.

3.9. Парафія не надає будівель та приміщень, які належать їй або використовуються по договору, для проведення зборів, маніфестацій та інших заходів, що мають політичний характер.



3.10. Проведення ревізій фінансової діяльності парафії та парафіяльних закладів здійснюється у відповідності із статутом УПЦ КП та діючим законодавством України.

3.11. Парафія може користуватися пенсійним фондом УПЦ КП у порядку, встановленому Священним Синодом УПЦ КП.

3.12. Доходи (прибутки) громади використовуються виключно для фінансування видатків на утримання громади, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених цим Статутом, а також передбаченої законом для релігійних організацій неприбуткової (добродійної) діяльності (в тому числі здійснення гуманітарної допомоги, благодійної діяльності, меценатства, милосердя тощо).

3.13. Доходи (прибутки) громади або їх частина не розподіляються серед засновників (учасників), членів громади, працівників (крім оплати їхньої праці, нарахування єдиного соціального внеску), членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

4. Права парафії на заснування підприємств, засобів масової інформації, створення недільних шкіл, інших парафіяльних закладів.

4.1. Парафія у порядку, визначеному чинним законодавством, має право для виконання своїх статутних завдань засновувати видавничі, поліграфічні, виробничі, реставраційно-будівельні, сільськогосподарські та інші підприємства, засоби масової інформації, а також добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), які мають права юридичної особи.

4.2. Парафія має право здійснювати добродійну діяльність і милосердя як самостійно, так і через громадські фонди, у відповідності з законодавством.

4.3. Для релігійної освіти дітей та дорослих парафія має право створювати недільні школи. З цією метою використовуються власні приміщення, приміщення, які надаються державними та громадськими організаціями, а також приватними особами на договірних засадах.

4.4. Рішення парафії про створення парафіяльних закладів та шкіл, передбачених цим Статутом, затверджується єпархіальним архієреєм.

4.5. Користування землею Парафія здійснює у порядку, встановленому Земельним кодексом України та іншими законодавчими актами України.

5. Порядок внесення змін і доповнень до Статуту.

5.1. Зміни та доповнення до цього Статуту вносяться на розгляд Парафіяльних зборів уповноваженими представниками парафії виключно зі згоди єпархіального архієрея і реєструються в тому ж порядку, що і цей Статут.

6. Порядок припинення парафії та вирішення майнових питань

6.1. Парафію може бути припинено у зв'язку з її реорганізацією (злиттям, приспінанням, перетворенням) або ліквідацією.



6.2. Парафія може бути припинена за рішенням єпархіального архієрея у порядку, передбаченому Статутом УПЦ КП.

6.3. У разі порушення парафією законодавства України її діяльність може бути припинено також за рішенням суду.

6.4. У разі припинення парафії майнові питання вирішуються відповідно до цього Статуту і законодавства України.

6.5. Після припинення парафії майно, надане їй у користування державними, громадськими організаціями або громадянами, повертається його власникові.

6.6. У разі припинення парафії (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приспівання або перетворення) активи парафії передаються одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду, або зараховуються до доходу бюджету.



Місце №

Головному управлінню
районів



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

21.04.99 598

№ _____
м. Київ

Про використання нежилых приміщень
комунальної власності територіальної
громади м. Києва

З метою раціонального використання нежилых приміщень
у будинках комунальної власності територіальної громади
м. Києва:

1. Дозволити підприємствам, організаціям та установам
надання в оренду нежилых приміщень у будинках комунальної
власності територіальної громади м. Києва згідно з додатком.

2. Головному управлінню майном Київської міської держав-
ної адміністрації видати ордери на право зайняття приміщень
згідно з пунктом 1 цього розпорядження.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти
на Головне управління майном Київської міської державної
адміністрації.



О.Омельченко

Головне управління
Київської міської державної
адміністрації
Вхідний № 2223
від 21.04.1999 р.

464
24.04.

1	2	3	4	5	6	7
3.	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій	Український комітет міжнародної ради з питань пам'яток і визначних місць (УК ІКОМОС) офіс виконавчої дирекції	Подільський район вул. Андріївський узвіз, 5/31 двоповерхова будівля загальною площею 741,7 кв. м	13,0 на другому поверсі		3 роки
4.	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій	Українська Православна церква Київського Патріархату іконна лавка домова церква	Печерський район Дзвіниця Михайлівського Золотоверхого монастиря вул. Трьохсвятительська, 6 загальною площею 507,12 кв. м	30,33 на першому поверсі 99,32 на другому поверсі		5 років
5.	Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій	Парафія церкви Святого Миколая (Притиски) Баггестерій, духовна школа, центр роботи з підлітками та молоддю	Подільський район вул. Хорива, 5-а двоповерховий будинок загальною площею 454,0 кв. м	454,0		10 років
6.	Національний Києво-Печерський історико-культурний заповідник	Державна історична бібліотека України бібліотека	Печерський район вул. Січневого повстання, 21, корпус №23 2-поверховий будинок загальною площею 276,0 кв. м.	Всього 3140,0 кв. м. в т. ч. 276,0 кв. м. з них 141,0 кв. м. на першому поверсі 135,0 на другому поверсі		10 років (продовження)

ДОГОВІР №08/2002
на безоплатне користування
ПАМ'ЯТКОЮ АРХІТЕКТУРИ (охор. №879 – Постанова РМ УРСР
від 06.09.79 №442)
ЗА АДРЕСОЮ ВУЛ. ХОРИВА, 5

м. Київ

04 листопада 2002р.

КИЇВСЬКИЙ НАУКОВО-МЕТОДИЧНИЙ ЦЕНТР ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ, надалі **НАЙМОДАВЕЦЬ**, в особі генерального директора **СЕРДЮК ОЛЕНИ МИХАЙЛІВНИ**, яка діє на підставі Положення з однієї сторони, та **ПАРАФІЯ СВЯТОГО МИКОЛАЯ (ПРИТИСКА) УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ** надалі **КОРИСТУВАЧ**, в особі настоятеля парафії протоієрея **ОЛЕГА МАЛАНЯКА**, який діє на підставі Статуту, затвердженого виконавчим комітетом Київської міської ради народних депутатів від 11.11.91р. №843, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. НАЙМОДАВЕЦЬ на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 21.01.99 №598 передає, а **КОРИСТУВАЧ** приймає в безоплатне користування нежилый будинок №5 по вул. Хоривій загальною площею 454 кв.м разом із земельною ділянкою, на якій він розташований, автономними інженерними комунікаціями, системою енергопостачання для використання під Баптистерій, духовну школу, центр роботи з підлітками та молоддю.

Акт технічного стану є додатком до цього договору та його невід'ємною частиною.

II. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

II. 1. НАЙМОДАВЕЦЬ зобов'язаний не пізніше трьох днів з моменту підписання цього договору передати, а **КОРИСТУВАЧ** прийняти об'єкт за актом технічного стану, який підписується обома сторонами. У разі невиконання цього пункту договір вважається недійсним.

11.2. Стан будинку на момент передачі в користування, необхідні ремонтно-реставраційні, консерваційні чи реставраційні роботи на зазначеному будинку визначаються тим же актом.

11.3. КОРИСТУВАЧ зобов'язаний:

а) забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання будинку, його оздоблення, обладнання, інвентаря та прибудинкової території і запобігати його пошкодженню і псуванню.

б) дотримуватись правил експлуатації і ремонту інженерних комунікацій та вимог БНП-11-104-76 по зберіганню, а також забезпечити запобіжні заходи від аварій на внутрішньобудинкових та зовнішніх інженерних комунікаціях.

в) розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки; забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду; утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускаючи їх використання не за призначенням.

г) проводити службове розслідування випадків пожеж, документи розслідування надавати **НАЙМОДАВЦЮ**, нести матеріальну відповідальність за збитки, причинені пам'ятці пожежею та незабезпеченням пожежної безпеки об'єкту використання.

д) протягом дії договору, до передачі об'єкту використання **НАЙМОДАВЦЮ**, за свій рахунок проводити необхідний ремонт будинку, внутрішніх і зовнішніх мереж та іншого інженерного обладнання, інвентаря, а також фасадів будинку за погодженою в установленому порядку проектною документацією.

е) негайно повідомляти **НАЙМОДАВЦЯ**, про всяке пошкодження, аварію або іншу обставину, що завдала шкоду пам'ятці, і своєчасно вживати відповідних заходів проти подальшого руйнування або пошкодження пам'ятки та по її впорядкуванню.

є) у разі виявлення проведених **КОРИСТУВАЧЕМ** самовільних перебудов, що спотворюють первісний вигляд пам'ятки, його території чи охоронної зони, такі повинні негайно бути усунені за рахунок **КОРИСТУВАЧА** в термін, визначений розпорядженням **НАЙМОДАВЦЯ**.

У разі невиконання зазначених в п.п. а), б), в), г), д), е) зобов'язань **КОРИСТУВАЧ** відшкодовує **НАЙМОДАВЦЮ** всі витрати та збитки (враховуючи штрафні санкції), пов'язані з ремонтом та утриманням орендованої пам'ятки і прилеглої території.

ж) забезпечувати безперешкодний доступ в надану в користування споруду в будь який час представників **НАЙМОДАВЦЯ** та структурного підрозділу виконавчого органу Київради, що здійснює управління майном, для перевірки його використання та дотримання **КОРИСТУВАЧЕМ** умов договору; надавати **НАЙМОДАВЦЮ** за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо наданого в користування об'єкту.

з) протягом місяця з дня укладання цього договору застрахувати об'єкт використання на користь **НАЙМОДАВЦЯ** на весь термін використання.

к) у разі ліквідації **КОРИСТУВАЧА**, письмово повідомити про це **НАЙМОДАВЦЯ**, в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів.

У разі реорганізації, після її завершення, надати нотаріально посвідчені статут та установчий договір, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

11.4. У разі припинення використання споруди **КОРИСТУВАЧ** за місяць письмово повідомляє про це **НАЙМОДАВЦЯ**.

11.5. КОРИСТУВАЧ самостійно, або через відповідні організації сплачує комунальним підприємствам 100% вартості комунальних послуг, які надаються за окремими договорами з цими організаціями (водопостачання, електрична та теплова енергія, тощо), за тарифами, які в установленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість послуг по технічному обслуговуванню інженерного обладнання. Вартість таких послуг сплачується **КОРИСТУВАЧЕМ** безпосередньо постачальникам таких послуг.

В місячний термін після укладання договору **КОРИСТУВАЧ** зобов'язаний надати **НАЙМОДАВЦЮ** копії договорів на постачання комунальних послуг та технічне обслуговування інженерного обладнання.

11.6. За письмовим дозволом **НАЙМОДАВЦЯ** ремонт та переобладнання пам'ятки **КОРИСТУВАЧ** проводить у термін, передбачений умовами додатку до договору (додаткової угоди).

11.7. На період проведення ремонту чи переобладнання пам'ятки **КОРИСТУВАЧ** не звільнюється від плати за комунальні послуги та інших платежів.

11.8. Про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів **КОРИСТУВАЧ** письмово повідомляє **НАЙМОДАВЦЯ** в 10-денний термін.

III. ПРАВА СТОРІН

III.1. НАЙМОДАВЕЦЬ має право проводити необхідний огляд та перевірку дотримання **КОРИСТУВАЧЕМ** умов договору.

III.2. КОРИСТУВАЧ має право виступати замовником на виготовлення проектно-кошторисної документації, проведення необхідного дослідження на пам'ятці, консерваційних та ремонтно-реставраційних робіт.

IV. ОСОБЛИВІ УМОВИ

IV.1. КОРИСТУВАЧ не має права:

а) передавати зобов'язання за договором, обладнання, повністю або частково, в користування іншій організації без згоди **НАЙМОДАВЦЯ**.

б) передавати приміщення споруди, повністю або частково, в суборенду без письмового дозволу **НАЙМОДАВЦЯ**.

Питання надання приміщень в суборенду, повністю чи частково, вирішується Київрадою.

в) укладати договори, угоди, контракти, у тому числі про спільну діяльність, пов'язані з будь-яким використанням приміщень пам'ятки іншою юридичною особою.

У разі порушення цієї умови договору **НАЙМОДАВЕЦЬ** має право на дострокове розірвання даного договору в установленому порядку.

IV.2. Надані приміщення повинні використовуватись тільки за прямим призначенням, обумовленим п. 1.1 цього договору.

IV.3. КОРИСТУВАЧ не має права без дозволу **НАЙМОДАВЦЯ** переобладнувати пам'ятку, зводити прибудови, надбудови, тощо.

Роботи по переобладнанню та ремонтно-реставраційні роботи на пам'ятці можуть проводитись тільки за погодженою з **НАЙМОДАВЦЕМ** проектно-кошторисною документацією.

Витрати, понесені **КОРИСТУВАЧЕМ** при цьому, компенсації не підлягають.

У разі припинення дії договору – поліпшення майна, здійснені за рахунок **КОРИСТУВАЧА**, якщо вони не можуть бути відокремлені від нерухомого майна без заподіяння йому шкоди, залишаються у власності **НАЙМОДАВЦЯ**.

IV.4. За безоплатне користування майном **КОРИСТУВАЧ** повинен повністю компенсувати витрати на його утримання, включаючи експлуатаційні витрати.

IV.5. У разі відмови **КОРИСТУВАЧА** від користування об'єктом – пам'ятка передається **НАЙМОДАВЦЮ** за актом.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

V.1. НАЙМОДАВЕЦЬ не несе відповідальність за понесені **КОРИСТУВАЧЕМ** збитки внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться в приміщеннях наданих користувачу, або за межами будинку.

V.2. У разі порушення **КОРИСТУВАЧЕМ** правил експлуатації споруди, його інженерного обладнання та зовнішніх інженерних мереж – усунення наслідків здійснюється за рахунок **КОРИСТУВАЧА** в строк, вказаний **НАЙМОДАВЦЕМ**.

V.3. КОРИСТУВАЧ відшкодовує **НАЙМОДАВЦЮ** збитки, спричинені неналежним ремонтом або експлуатацією наданого в користування будинку.

У разі погіршення стану пам'ятки з вини **КОРИСТУВАЧА** – він відшкодовує **НАЙМОДАВЦЮ** збитки в розмірі вартості ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятці.

V.4. У випадку порушення **КОРИСТУВАЧЕМ** своїх зобов'язань щодо належного утримання пам'ятки або у випадку порушення ним своїх фінансових зобов'язань за користування пам'яткою, розміри шкоди, заподіяної пам'ятці, стягуються **НАЙМОДАВЦЕМ** з **КОРИСТУВАЧА** шляхом звернення на його кошти та майно в порядку, визначеному законодавством України.

V.5. У разі розірвання договору, **КОРИСТУВАЧ** зобов'язаний повернути пам'ятку **НАЙМОДАВЦЮ** в задовільному технічному стані з невіддільними поліпшеннями, зробленими **КОРИСТУВАЧЕМ**.

Вартість поліпшень наданого в користування майна, які не можна відокремити без заподіяння йому шкоди, відшкодуванню не підлягає.

V.6. У разі звільнення **КОРИСТУВАЧЕМ** будівлі без письмового попередження, а також без складання акту про передачу об'єкту використання в належному стані, **КОРИСТУВАЧ** несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному обсязі.

V.7. У разі невиконання однією із сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавчими актами України, договір може бути розірвано достроково на вимогу однієї із сторін за рішенням Господарського суду.

V.8. Спірні питання щодо цього договору розглядаються у встановленому законом порядку.

V.9. У всіх інших випадках, не передбачених цим договором, сторони керуються чинним законодавством.

V.10. За майно, залишене **КОРИСТУВАЧЕМ** в займаних приміщеннях, **НАЙМОДАВЕЦЬ** відповідальності не несе.

VI. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

VI.1. Цей договір вступає в силу з дня його підписання і діє безстроково.

VI.2. У разі невизначеності в установчих документах правонаступництва прав і обов'язків **КОРИСТУВАЧА** при його реорганізації або ліквідації дія цього договору припиняється.

VI.3. Даний договір припиняє дію або розривається в разі:

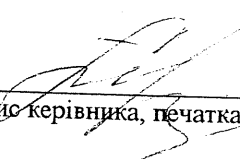
- загибелі об'єкту використання;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством та даним договором.

Цей договір складено в двох примірниках – по одному примірнику для **НАЙМОДАВЦЯ** та **КОРИСТУВАЧА**.

Кожний примірник має однакову юридичну силу.

VII. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН **НАЙМОДАВЕЦЬ**

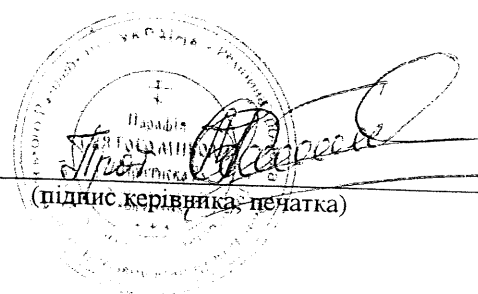
Київський науково-методичний центр по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій,
04070, м. Київ, вул. Спаська, 12, тел. 416-21-96.
КБ "Хрещатик", м. Київ, МФО 300670, код 21507625, р/р 2555600011547



(підпис керівника, печатка)

КОРИСТУВАЧ

Українська Православна Церква Київського Патріархату, парафія Св. Миколая (Притиска),
04071, м. вул. Хорива, 5-а, тел. 463-68-53.
Подільське відділення УСБ в м. Києві, МФО 322078, код 22893458,
р/р 26000015080620



(підпис керівника, печатка)



Додаток 6

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ КУЛЬТУРИ, ТУРИЗМУ ТА ІНФОРМАЦІЙНО ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044)202-72-25, тел./факс(044)202-73-05

Протокол №12

чергового засідання постійної комісії Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики (Комісії)

м. Київ

07.06.2016

Присутні депутати Комісії: *Муха Вікторія Вячеславівна* – голова Комісії, *Бенюк Богдан Михайлович* – заступник голови Комісії, *Поживанов Олександр Михайлович* – секретар Комісії, *Березницька Людмила Іванівна* – член Комісії, *Таранов Андрій Володимирович* – член Комісії.

Присутні та запрошені:

Маляревич Олесь Вікторович - депутат Київської міської ради;
Сиротюк Юрій Миколайович – депутат Київської міської ради;
Шлапак Алла Василівна – депутат Київської міської ради;
Попова Діана Олегівна – директор Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шуляк Микола Васильович - заступник директора – начальник управління економіки та фінансів Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Прокопенко Ірина Віталіївна – в.о. генерального директора Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій;

Лялька Юлія Михайлівна – радник Київського міського голови з питань релігій, Управління у справах національностей та релігій Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Птуха Сергій Михайлович – заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шмуляр Олег Васильович — заступник директора Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шибанов Ярослав Миколайович — начальник відділу з суспільно-політичних питань управління з питань внутрішньої політики та зв'язків з громадськістю Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Шепетович Олексій Геннадійович — головний спеціаліст відділу аналізу інформації та видавництва Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);

Долгов Євген Борисович — директор державного підприємства «Житлоінбуд»;

Цюцюра Тетяна Ігорівна — заступник директора ДП «Житлоінбуд»;

Онишкевич Ігор — настоятель Української греко-католицької церкви парафії Святого Миколая Чудотворця на Аскольдовій могилі;

Дюжев Сергій Андрійович — головний спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;

Колесник Олена Юріївна — співзасновник ТОВ «Україна-Реставрація»;

Салата Олена — операційний директор ТОВ ФСМ «ГогольFest»;

Карякіна Дарія — керівник проекту «OUTLOOK WORLD CULTURE FESTIVAL»;

Портянко Олександра — координатор проекту «OUTLOOK WORLD CULTURE FESTIVAL»;

Кобзар Володимир Федорович — письменник, журналіст;

Левченко Семен Ізраїлович — репортер часопису «Час РУХУ»;

Балаж Надія Михайлівна — староста релігійної громади церкви Святого Миколи (Притиска);

Савченко Сергій Іванович — член релігійної громади церкви Святого Миколи (Притиска);

Домославська Марія Іванівна — член релігійної громади церкви Святого Миколи (Притиска);

Слободян Ігор Мар'янович — ревізійна комісія церкви Святого Миколи (Притиска);

Протоієрей Олег Маланяк — настоятель Храму Святого Миколи (Притиска);

Абрашеков Едуард — керівник дитячого танцювального ансамблю «Матадор» Д.К.П. «Краків»;

Абрашекова Оксана — керівник дитячого танцювального ансамблю «Матадор» ДКП «Краків»;

Левін Анатолій Володимирович — директор ТОВ «Театр «Стіна»;

Чунаєв Олександр Едуардович — заступник керівника ОСН КМ «Русанівка»;

Коваленко С.М. — помічник-консультант депутата Київської міської ради Кузика П.М.;

Матвійчук Ольга Вікторівна — помічник-консультант депутата Київської міської ради Кузика П.М.;

Третяк Людмила Сергіївна — PR- координатор Церемонії нагородження

прибудованими приміщеннями на просп. Перемоги, 115-а у Святошинському районі м. Києва». (А-15069)

(подання Директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) О. Поліщука, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопів від 30.03.2016 №08/231-1552/ПР).

4. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про уточнення назв, перейменування вулиць та провулків у місті Києві».

(подання Київського міського голови В. Кличка, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопів від 30.05.2016 №08/231-2368/ПР).

5. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про спорудження пам'ятника «Воїну-добровольцю» в Деснянському районі міста Києва».

(подання депутата Київської міської ради П.Кузика, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопів від 19.05.2016 №08/231-2261/ПР).

6. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді Української греко-католицької церкви парафії Святого Миколая Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі м. Києва Склепу (Хрестовоздвиженської каплиці).

(подання заступника голови Київської міської державної адміністрації М. Поворозника, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопів від 26.04.2016 №08/231-1981/ПР).

7. Розгляд **проекту рішення Київської міської ради** «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Кінотеатр «Краків».

(подання депутата Київської міської ради О. Маляревича, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Прокопів від 25.05.2016 №08/231-2336/ПР).

8. **Повторний** розгляд звернення Парафії Святого Миколи (Притиска) Української Православної Церкви Київського Патріархату на адресу Комісії з проханням допомогти у вирішенні питання щодо передачі у постійне безоплатне користування нежилого будинку на вул. Хорива,5 релігійній громаді Святого Миколи (Притиска) парафії (релігійної громади) УПЦ КП на термін 49 років *(після опрацювання з Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій КМДА)*.

9. Розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради щодо звернення громадської організації «Діти війни столиці України» з проханням позитивно вирішити питання щодо спорудження пам'ятника дітям війни у парку «Перемога» (м. Київ, Дніпровський район).

10. Розгляд доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради щодо звернення Всеукраїнської громадської організації «Національна асоціація сільськогосподарських дорадчих служб України» з пропозицією про присвоєння імені Левитського М.В. скверу біля бібліотеки ім. В.І. Вернадського.

Голосували: «За» - 5; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній громаді Української греко-католицької церкви парафії Святого Миколая Чудотворця на Аскольдовій могилі у Печерському районі м. Києва Склепу (Хрестовоздвиженської каплиці) погодити.

По питанню №7.

Слухали: В.В. Муху про проект рішення Київської міської ради «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Кінотеатр «Краків».

Виступили: Маляревич О.В. зазначив, що реорганізація – це шлях повернення кінотеатру «Краків» до життя. Планується його поступове відновлення протягом 3 років. Зазначене питання підтримує громада Русанівки.

Чинаєв О. звернувся з проханням підтримати відновлення закладу культури в якості створення Європейського культурного центру «Краків».

Дядюк О.В. застеріг від передачі ймовірних боргів кінотеатру «Краків» до нового закладу культури внаслідок зазначеної реорганізації, так як ще не завершена процедура ліквідації існуючого закладу.

Шуляк М.В. запевнив, що за ДКП кінотеатр «Краків» борги відсутні.

Існує ліквідаційна комісія з припинення ДКП кінотеатр «Краків», яку очолює Неведров В.М.

В.В. Муха запропонувала зазначений проект рішення підтримати, а постійна комісія Київської ради з питань власності, Департамент культури КМДА та Департамент комунальної власності м. Києва КМДА з'ясують питання щодо наявності боргів і нададуть на адресу Комісії копію зазначеної інформації.

Голосували: «За» - 4; «Проти» - 0; «Утримався» - 1.

Ухвалили: проект рішення Київської міської ради «Про реорганізацію державного комунального підприємства «Кінотеатр «Краків» погодити.

По питанню №8.

Слухали: В.В. Муху про повторний розгляд звернення Парафії Святого Миколи (Притиска) Української Православної Церкви Київського Патріархату на адресу Комісії з проханням допомогти у вирішенні питання щодо передачі у постійне безоплатне користування нежилого будинку на вул. Хорива, 5 релігійній громаді Святого Миколи (Притиска) парафії (релігійної громади) УПЦ КП на термін 49 років.

Висловила припущення, що питання, які мали місце на попередніх засіданнях Комісії урегульовані.

Виступили: Прокопенко І.В. підтвердила, що знайдене загальне рішення, громада пішла на діалог, вже подані документи на розробку охоронного договору. Це - пам'ятка національного значення. Релігійна громада відновила зазначену будівлю – реставрувала. Вільний доступ до неї забезпечений.

Протоієрей Олег Маланяк подякував, звернувся з проханням підтримати.

Шмуляр О.В. зазначив, що питання від Департаменту комунальної власності м. Києва відсутні, прохання підтримати.

Голосували: «За» - 5; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: звернення Парафії Святого Миколи (Притиска) Української Православної Церкви Київського Патріархату на адресу Комісії з проханням допомогти у вирішенні питання щодо передачі у постійне безоплатне користування нежилого будинку на вул. Хорива, 5 релігійній громаді Святого Миколи (Притиска) парафії (релігійної громади) УПЦ КП на термін 49 років підтримати за умови узгодження науково-проектної документації та укладання охоронного договору з балансоутримувачем.

По питанню №9.

Слухали: В.В. Муху про доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради щодо звернення громадської організації «Діти війни столиці України» з проханням позитивно вирішити питання щодо спорудження пам'ятника дітям війни у парку «Перемога» (м. Київ, Дніпровський район).

Голосували: «За» - 5; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили: розгляд зазначеного питання перенести на чергове засідання Комісії у зв'язку з відсутністю заявника.

По питанню №10.

Слухали: В.В. Муху про доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради щодо звернення Всеукраїнської громадської організації «Національна асоціація сільськогосподарських дорадчих служб України» з пропозицією про присвоєння імені Левитського М.В. скверу біля бібліотеки ім. В.І. Вернадського.

Виступили: Левитський І.Є., Шибанов Я.М.

Голосували: «За» - 5; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили:

- зазначене звернення підтримати;
- направити витяг з протоколу Комісії щодо розгляду зазначеного питання на адресу Комісії з питань найменувань.

По питанню №11.

Слухали: В.В. Муху про доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради щодо звернення Міжнародного благодійного фонду «Мистецька скарбниця» з проханням сприяти у розміщенні у комунальних ЗМІ та на офіційному веб-сайті Київської міської державної адміністрації інформації про проведення Церемонії нагородження «Коронація слова-2016» в Київському національному академічному театрі оперети.

Виступили: Шепетович О.Г. інформував, що комунальні ЗМІ визначили варіанти, які вони можуть запропонувати організаторам зазначеного заходу.

Шуляк М.В. інформував, що Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підтримує зазначений захід організаційно.

Голосували: «За» - 5; «Проти» - 0; «Утримався» - 0.

Ухвалили:

- зазначене звернення підтримати;
- інформацію Департаменту суспільних комунікацій виконавчого органу



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МАЙНОМ

НАКАЗ

№ 101

"...31..." ч.у.р.к.в. 1999 р.

м.Київ

Про закріплення майна за
Київським науково-методичним
центром по охороні, реставрації
та використанню пам'яток
історії, культури і заповідних
територій

З метою раціонального використання основних фондів комунальної
власності територіальної громади м. Києва:

НАКАЗУЮ:

1. Закріпити за Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій основні засоби згідно з балансом станом на 01.10.99 загальною балансовою вартістю 2075,041 тис. грн. згідно з додатками 1,2 на праві оперативного управління.
2. Генеральному директорові Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій:
 - 2.1. Забезпечити контроль за збереженням та використанням за цільовим призначенням закріплених основних засобів.
 - 2.2. Дотримуватись встановленого порядку щодо продажу, обміну, здачі в оренду, надання безоплатно в тимчасове користування, списання з балансу основних засобів.
3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на відділ підприємств та установ соціальної сфери.

В.о.начальника управління

Л.Мищенко

Додаток №2

до наказу Головного управління майном
від "21" грудня 1999 № 101

**ПЕРЕЛІК БУДІВЕЛЬ, СПОРУД ТА ПАМ'ЯТНИКІВ
КІЇВСЬКОГО НАУКОВО-МЕТОДИЧНОГО ЦЕНТРУ ПО ОХОРОНІ, РЕСТАВРАЦІЇ ТА ВИКОРИСТАННЮ ПАМ'ЯТОК
ІСТОРІЇ, КУЛЬТУРИ І ЗАПОВІДНИХ ТЕРИТОРІЙ
(станом на 01.10.99 р.)**

1	БУДІВЛЯ	МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА(кв.м.)	Орендар	БАЛАНСОВА ВАРТІСТЬ(грн)
1	2	3	4	5	6
I. ГРОМАДСЬКІ СПОРУДИ					
1	Житловий будинок (1815р., 1860р.)	Андріївський узвіз.5/31	Поточняється в БТІ	ТОВ «Джерело Д»	3370-48
2	Будинок, в якому мешкав М. О. Булгаков	Андріївський узвіз. 13	421	Музей історії міста Києва	74180-18
3	Житловий будинок	Андріївський узвіз. 13-Б	130	ТКФ «Світлиця»	2425-39
4	Колишній житловий будинок	Андріївський узвіз. 13-В	155	-	2279.91
5	Житловий будинок	Андріївський узвіз. 34-В	377	УЖГ при Київській спілці художників	47193-74
6	Житловий будинок (серед. 19ст.)	Борисоглібська.6	273	Подільське районне Управління юстиції	7200-61
7	Житловий будинок (1820 - і роки)	Володимирська. 3	700	Інститут археології	13198-02
8	Будинок, в якому в 1884-1889 рр. мешкав М.О. Врубель	Десятинна. 14	3004.4	Державний комітет України у справах сім'ї та молоді	376100-55
9	Будинок Меморіальний Петра Го 18 ст. пер. полов. 1	Костянтинівська. 6-8	121.4	Музей історії міста Києва	101513-17
10	Станція поштова	Поштова площа.2	340	-	41483-90
11	Садина Барабухи-файєнса (18-19 ст.)	П. Сагайдачного. 27-А	453.6	Орендно-виробниче комерційне	14706-47

Докум. ДБДБ - баланс будівель

12	Будинок житловий (18-19ст)	Г.Сковороди, 9		підприємство «Запоріжжя»	
13	Особняк (1909 р.)	Спаська, 12	502	Інститут археології	16175-25
14	Будинок житловий /флігель/	Спаська, 16-Б	988.4	Громадське об'єднання «Вибір»	193992-65
15	Семинарія Київська духовна (1899-1901 рр.)	Смірнова-Ласточкина, 20	421	Музей гетьманства	25177-44
16	Будинок Притисько-Микільської церк.-приходської школи (1836-1838рр.)	Хорива, 5	12173	Академія образотворчого мистецтва і архітектури	50363-68
17	Ангар	Ярославський провулок, 7/9	454	Парафія Святого Миколая (Притиска)	47339-32
18	Житловий- будинок	Покровська, 5	288		45113-10
19	Будинок Міської Управи (1804-1878рр.)	Контрактова площа, 12/8 (Покровська, 8/12)	900	ІІ	130186-02
			Поточняється в БТІ	ІУ	108218-88

ІІ. КУЛЬТОВІ СПОРУДИ

1	Комплекс Покровського монастиря корп. 15, 23, та брама	Бехтерівський провул. 15	—	І	55581-99
2	Комплекс Флорівського монастиря	Флорівська, 6/8			
	Корпус 4				326-48
	Корпус 5				154-33
	Корпус 6				262-73
	Корпус 7				49-67
	Корпус 8				285-85
	Корпус 9				227-69
	Корпус 10				218-10
	Корпус 11				1348-14
	Корпус 12		3626		253-70
	Корпус 22				21-91
	Корпус 34				Б/В

	Корпус 16*				
	Корпус 21*				Б/В
	Трапезна церква*				224400
	Воскресенська церква*				59882-40
	Будинок Ігумені*				
	Вознесенська церква*				
	Дзвіниця*				
	Корпус, що приляг. до дзвіниці				
	Казанська церква*				57634-50
3	Комплекс Покровської церкви	Покровська, 7			5392-68
4	Комплекс споруд Іллінської церкви (келії, брама, мури, церква з дзвіницею)	Почайнинська, 2	650		39340-17
			375,4		33462-98
5	Комплекс Братського монастиря (трапез. Церква, сонячний годинник, проскурня, поварня з келіями, корпус настоятеля, келії)	Г. Сковороди, 2		2785	10871-20
6	Церква Миколи Набережного із дзвіницею та інженерним блоком	Г. Сковороди, 12		220	22777-22
7	Дзвіниця церкви Миколи Доброго	Покровська, 6		150	6670-06
8	Церква Миколи Притиска	Хорива, 5-А		800	25133-67
III. ПАМ'ЯТНИКИ					
1	Пам'ятник князю Володимирі	Парк Володимирська гірка			17112-08
2	Пам'ятник. Г. Сковороди	Контрактова площ			3269-01
3	Колона Магдебургського права	Набережне шосе			4975-74
Всього:				30308,2	1869871

Керуючий справами -
начальник загального відділу



О. Нестеренко



9705
11.09.79

РАДА МІНІСТРІВ УКРАЇНСЬКОЇ РСР

ПОСТАНОВА

від 6 вересня 1979 р. № 442

Київ

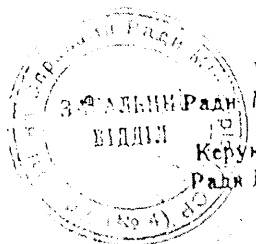
Про доповнення списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави

Рада Міністрів Української РСР ПОСТАНОВЛЯЄ:

1. Прийняти пропозиції Держбуду УРСР і Міністерства культури УРСР про доповнення затвердженого постановою Ради Міністрів РСР від 24 серпня 1963 р. № 970 /ЗП УРСР, 1963 р., № 8, ст. 76/ списку пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави /доповнення до списку додається/.

2. Держбуду УРСР, виконкомам місцевих Рад народних депутатів продовжити роботу по виявленню, вивченню та обліку пам'яток містобудування і архітектури.

3. Держбуду УРСР, Державному комітету УРСР у справах видавництва, поліграфії і книжкової торгівлі за участю Українського товариства охорони пам'яток історії та культури видати в 1980-1981 роках ілюстрований довідник пам'яток містобудування і архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави.



Голова
Заступник Рад
Міністрів УРСР
ВІДПІСЬ
Керуючий справами
Ради Міністрів УРСР

О. ЛЯШКО

К. БОЙКО

ІКД. 24

12 246 14792

Затверджено
 постановою Ради Міністрів УРСР
 від 6 вересня 1979 р. № 442

ДОПОВНЕННЯ ДО СПИСКУ

пам'яток архітектури Української РСР,
 що перебувають під охороною держави

Охо- ронний № пам'ят- ки	№ пам'ят- ки в ком- плексі	Адреса	Найменування пам'ятки	Дата споруд- ження пам'ят- ки	Група пам'ят- ток щодо їх ви- корис- тання
1	2	3	4	5	6

м. КИЇВ

1		<u>Державний архітектур- но-історичний заповід- ник "Софійський музей"</u>			
	10	вул. Володимирська, 24	Консисторія	1722 р.-XIX ст.	"
	11	"	Пристінні келії	початок XIX ст.	"
4		<u>Києво-Печерський державний історико-культурний заповідник</u>			
	36	вул. Січневого пов- стання, 21	Благовіщенсь- ка церква з 26	1905 р.	"
	37	" 25	Братський корпус на Бляжніх па- черах /кор- пус № 44/	кінець XVIII- початок XIX ст.	"
	38	"	Господарсь- кий будинок на Дальніх печерах /корпус № 50/	перша половина XIX ст.	"
	39	"	Келії гостин- ного двору /корпус № 55/	1829-1830 рр.	"

№	Адрес	Об'єкт	Датум	Категорія
20	вул.Московська, 47 <i>Старо-Вознесенська, 24</i>	Башта у 4 і стіни	1838-1839 рр.	в
21	Паркова дорога	Верхня напів-кругла підпірна стіна	1853-1855 рр.	а
22	"	Нижня напів-кругла підпірна стіна	1856 р.	а
23	Печерський спуск, 16	Башта № 5	1833-1846 рр.	в
24	вул.Січневого повстання, 1	Миколаївські ворота з прилеглими будівлями	1846-1850 рр.	в
858	вул.Московська, 42	Введенська община	середина XIX ст.	
859	вул.Тімірязєва, 2	Троїцька церква Іоаннівського монастиря	70-і роки XIX ст.	
870	вул.Георгія Лівєра, 7 <i>Трипільсько-Миколаївська</i>	Жилий будинок	ХУІІ-початок XIX ст.	
871	вул.Братська, 2	Зерносковище	1750-1770 рр.	
872	Червона площа, 4	Гостинний двір	1809-1829 рр.	
873	вул.Зелінецького, 4 <i>Покровська</i>	Старий контрахтовий будинок	1800 р.	
874	<i>Кривої шлях, 12</i>	Жилий будинок	кінець ХУІІ-початок ХХ ст.	
875	<i>Земляного, 11</i>	Жилий будинок	початок XIX ст.	
876	вул.Набережно-Миколаївська, 9	Жилий будинок	ХУІІІ-XIX ст.	
877	вул.Почаївницька, 2	Келії Іллінської церкви	ХУІІ ст.	
878	вул.Челюскінців, 17	Олександрівський костіоло	1817-1842 рр.	
879	вул.Хорєва, 5	Жилий будинок	перша половина XIX ст.	
880	" 6	Жилий будинок	початок XIX ст.	

РАДА МІНІСТРІВ УКРАЇНСЬКОЇ РСР

ПОСТАНОВА

від 24 серпня 1963 р. N 970

Київ

Про впорядкування справи обліку та охорони пам'ятників архітектури на території Української РСР

Із змінами і доповненнями, внесеними розпорядженням Ради Міністрів Української РСР від 24 червня 1964 року N 853-р, постановами Ради Міністрів Української РСР від 6 вересня 1979 року N 442, від 11 серпня 1980 року N 472, від 25 жовтня 1983 року N 445, постановами Кабінету Міністрів України від 17 липня 1995 року N 522, від 6 серпня 1996 року N 916, від 14 серпня 1996 року N 943, від 9 вересня 1999 року N 1664, від 13 квітня 2000 року N 647, від 4 червня 2003 року N 864

Рада Міністрів Української РСР відмічає, що в справі обліку, охорони і збереження пам'ятників архітектури на території республіки є серйозні недоліки.

Обстеження проведені в 1962 році, показали, що до списку пам'ятників архітектури Української РСР, які перебувають під державною охороною і на реставрацію яких витрачено державою значні кошти, внесено чимало старовинних споруд культового призначення, що не мають визначної наукової, історичної та художньої цінності або втратили її внаслідок руйнування і перебувають

З метою впорядкування справи обліку, охорони і збереження визначних пам'ятників архітектури УРСР, більш доцільного витрачання коштів на консерваційні та ремонтно-реставраційні заходи, Рада Міністрів Української РСР **ПОСТАНОВЛЯЄ**

1. Затвердити список пам'ятників архітектури УРСР, поданий комісією, створеною відповідно до постанови Ради Міністрів УРСР від 29 жовтня 1962 року N 1286 "Про впорядкування справи обліку, реєстрації та охорони історико-архітектурних пам'ятників УРСР" (список додається)

Зобов'язати виконкоми місцевих Рад депутатів трудящих забезпечити, а Держбуд УРСР посилити контроль за належною охороною і збереженням пам'ятників архітектури, суворо додержуючись Положення про охорону пам'ятників культури, затвердженого постановою Ради Міністрів УРСР від 30 грудня 1948 року N 3076 /ЗІ УРСР, 1948 р., N 23 - 24, ст. 91.

Доручити Держбуду УРСР /т. Андріанову

а) продовжувати роботу по дальшому виявленню споруд, які не мають визначної наукової, історичної та художньої цінності або втратили її внаслідок руйнування та перебудов, і подавати Раді Міністрів УРСР пропозиції про виключення їх із списку пам'ятників архітектури, що перебувають під державною охороною.

б) вирішувати у встановленому порядку питання пристосування і реконструкції пам'ятників архітектури УРСР для практичного використання

2. Зобов'язати виконкоми обласних та Київської міської Рад депутатів трудящих культові споруди, що не використовуються під молитовні будинки, та інші об'єкти, зняті з реєстрації як пам'ятники архітектури, використати в основному для потреб соціально-культурних і побутових закладів, не залишаючи їх в безгосподарному стані. Здійснення робіт по перебудові та пристосуванню цих споруд провадити після їх дослідження та фіксації в обсязі, погодженому з Держбудом УРСР

Держбуду УРСР разом з Міністерством культури УРСР протягом 1963 - 1964 років обстежити і відповідним чином зафіксувати в документах, фотографіях чи зарисовках видатні твори старовинного монументального живопису, скульптури, а також високохудожню різьбу, окремі архітектурні зразки і фрагменти в спорудах, що виключені з списку пам'ятників архітектури, з оплатою цих робіт згідно з існуючим порядком та вирішити питання про збереження особливо цінних творів у музеях і спеціальних сховищах.

3. Пункт 4 постанови Ради Міністрів УРСР від 28 березня 1956 р. N 320 /ЗП УРСР, 1956 р., N 5 (б, ст. 40) вважати таким, що втратив силу.

Голова
Ради Міністрів УРСР

Керуючий Справами
Ради Міністрів УРСР

І. КАЗАНЕЦЬ

К. БОЙКО

Лід 65

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Ради Міністрів УРСР
від 24 серпня 1963 р. N 970

СПИСОК пам'ятників архітектури Української РСР, що перебувають під охороною держави

Охоронний № пам'ятника	№ пам'ятника в комплексі	Адреса*/	Найменування пам'ятника	Дата спорудження пам'ятника	Група пам'ятника щодо їх використання
1	2	3	4	5	6

18	Вул. Георгія Лівера, 5	Флорівський монастир		
	" - "	Вознесенська церква	1722 р.	"в"
	" - "	Дзвіниця	1732 р.	"а"
	" - "	Трапезна	XVII - XVIII ст.	"в"
	" - "	Воскресенська церква	XIX ст.	"в"
	" - "	Будинок ігумені	1821 р.	"в"
	" - "	Жилий будинок /корпус N 11/	XIX ст.	"в"
	" - "	Корпус N 5	початок XIX ст.	"в"
	" - "	Корпус N 6	початок XIX ст.	"в"
	" - "	Корпус N 7	початок XIX ст.	"в"
	" - "	Корпус N 8	початок XIX ст.	"в"
	" - "	Корпус N 9	початок XIX ст.	"в"
	" - "	Корпус N 10	початок XIX ст.	"в"
	" - "	Корпус N 16	початок XIX ст.	"в"
19	" - "	Тритиско-Микольська церква	1631 р.	"в"
20	Вул. Почайнинська, 2	Іллінська церква	1692 р.	"в"
	" - "	Дзвіниця	XVIII ст.	"в"
	" - "	Брама та мури	XVIII ст.	"в"
21	Вул. Зелінського, 5	Жилий будинок	1808 р.	"в"
22	" - 6	Дзвіниця церкви Миколи Доброго	1716 р.	"в"
23	" - 7	Покровська церква та дзвіниця	1766 р.	"в"
24	Вул. Набережно-Микольська, 12	Церква Миколи Набережного	1772 р.	"в"
25	Вул. Набережно-Хрещатицька, 4	Жилий будинок	XIX ст.	"в"
26	" - "	Бурса	1778 р.	"в"
27	Поштова площа	Поштова станція	1850 р.	"в"
28	Вул. Героїв Трипілля, 16	Жилий будинок /флігель/	XIX ст.	"в"
29	Вул. Щекавицька, 1	Дмитрівська церква	XVIII ст.	"в"
30	Вул. Фрунзе, 103	Кирилівська церква	XII ст.	"в"



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.06.2018
№08/231- 1987/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“11” червня 2018 року
№ 08/231 – 1987/ІР

08/231-1987/MP
11.06.2018



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202-76-90, 202-71-17, факс 202-76-41, Call-центр (044) 15-51
E:mail: kmnda@kma.gov.ua Код ЄДРПОУ 00022527

07.06.2018 № 009-122р

Київська міська рада

на № _____ від _____

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року №579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу у безоплатне користування (позичку) релігійній організації «Релігійна громада Святого Миколи Притиска парафії Української православної церкви Київського патріархату у Подільському районі м. Києва» будинку на вул. Хорива, 5, літ «А».

Відповідно до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальними за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності територіальної громади м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-87).

Додатки:

- проект рішення на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 прим.;
- додаткові матеріали на 36 арк., в 1 прим.;
- електронна версія зазначеного.

Виконувач обов'язків
керівника апарату

Л. Верес

071529

*