

Додаток 3
до Концепції комплексного
впорядкування міського простору
міста Києва «Комфортне місто»

Порядок розміщення суден, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу) чи стаціонарно встановлені на березі

I. Загальні положення

1.1. Цей Порядок визначає механізм розміщення суден, що використовуються в сфері дозвілля, відпочинку та розваг на території міста Києва, і постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берегу), чи стаціонарно встановлені на березі.

1.2. Цей порядок поширюється на стоянкові судна, на пасажирські судна, які постійно або тимчасово експлуатуються біля причалу (берега), а також на судна, що стаціонарно встановлені на березі і використовуються як готелі, ресторани та інші подібні заклади (далі - судна-об'єкти).

Судна, що знаходяться на плаву, повинні відповідати вимогам Правил Регістру судноплавства України або вимогам документів іншого класифікаційного товариства у разі укладеного з ним договору Міністерством транспорту та зв'язку України (далі - класифікаційне товариство).

Судна, що знаходяться на плаву, повинні мати діючі документи класифікаційного товариства.

Зміни щодо використання судна за новим призначенням повинні бути засвідчені документами класифікаційного товариства, клас якого має судно.

1.3. Терміни у цьому Порядку застосовуються у такому значенні:

Регістр судноплавства України - національне класифікаційне товариство, яке здійснює технічний нагляд і проводить класифікацію морських і річних торговельних суден.

стоянкове судно - несамохідна плавуча споруда з корпусом pontонного типу або суднового утворення, яке, як правило, експлуатується біля причалу (берега). До таких суден належать плавучі гуртожитки та готелі, плавучі майстерні, плавучі судна-склади, причальні pontони, дебаркадери, плавресторани (бари, дискотеки, ігрові зали тощо).

20

замовник - суб'єкт господарювання, який має намір розмістити судно-об'єкт на підставі паспорта прив'язки;

комплексна схема розміщення суден-об'єктів - схема розміщення суден-об'єктів на території міста Києва;

паспорт прив'язки судна-об'єкта - комплект документів, у яких визначено місце встановлення судна-об'єкта на топографо-геодезичній основі М 1:500, схема благоустрою прилеглої території;

схема благоустрою прилеглої території - схема, виконана замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 із зазначенням заходів щодо благоустрою та озеленення території, прилеглої до судна-об'єкта (розташування квітників, під'їздів, урн, влаштування дорожнього покриття або мощення фігурними елементами мощення тощо).

1.4. Комплексна схема розміщення суден-об'єктів - текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування суден-об'єктів, розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколошнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони історико-культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

1.5. Комплексна схема розміщення суден-об'єктів розробляються за рішенням Київської міської ради та за погодженням з власником гідротехнічних споруд (або із суб'єктом господарювання, який володіє гідротехнічними спорудами на праві господарського відання) суб'єктом господарювання, який має ліцензію на виконання проектних робіт, або архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, та затверджуються розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Розроблення комплексної схеми розміщення суден-об'єктів здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету та інших джерел, не заборонених законодавством.

1.6. Погодження функціонування окремих суден-об'єктів здійснюється згідно з цим Порядком.

1.7. При погодженні функціонування окремих суден-об'єктів ураховуються всі наявні планувальні обмеження, передбачені будівельними нормами.

II. Порядок отримання паспорту прив'язки суден-об'єктів

2.1. Підставою для погодження функціонування суден-об'єктів є паспорт прив'язки.

2.2. Для отримання паспорту прив'язки судна-об'єкта замовник, який має намір експлуатувати судно-об'єкт, звертається до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із заявою, до якої додаються такі документи:

діючий договір із власником (балансоутримувачем) гідротехнічних споруд щодо конкретного місця стоянки (швартовки) судна, де розміщений об'єкт сфери дозвілля, відпочинку та розваг;

графічні матеріали із зазначенням місця розташування судна-об'єкта, виконані замовником у довільній формі на топографо-геодезичній основі М 1:500 з кресленнями контурів судна-об'єкта з прив'язкою до місцевості;

реквізити замовника (найменування, П.І.Б., адреса, контактна інформація).

Якщо власник гідротехнічної споруди (або особа, якій гідроспоруда передана на праві господарського відання) і замовник є однією і тією ж особою, договір не вимагається.

2.3. Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом 10 робочих днів визначає відповідність намірів щодо місця розташування судна-об'єкта комплексній схемі розміщення суден-об'єктів та будівельним нормам.

2.4. Про відповідність намірів замовника щодо місця функціонування судна-об'єкта комплексній схемі розміщення суден-об'єктів, будівельним нормам замовник повідомляється письмово протягом трьох робочих днів з дня такого визначення відповідності намірів або замовнику надається аргументована відмова щодо реалізації намірів функціонування об'єкту.

2.5. Для оформлення паспорта прив'язки судна-об'єкта замовник звертається до Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) із додатковою заявою до якої додає:

діючий договір із власником (балансоутримувачем) гідротехнічних споруд щодо конкретного місця стоянки (швартовки) судна, де розміщений об'єкт сфери дозвілля, відпочинку та розваг;

схему розміщення судна-об'єкта, погоджену КП «Плесо», як водогосподарської спеціалізованої організації по утриманню водних об'єктів з прибережними захисними смугами, смугами відведення, береговими смугами водних шляхів та гідротехнічними спорудами – щодо розміщення біля гідротехнічних споруд комунальної форми власності;

комп'ютерний макет та ескізи фасадів судна-об'єкта у кольорі у форматі М 1:50, які виготовляє суб'єкт господарювання, що має ліцензію на виконання

22

проектних робіт, або архітектор, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат;

схему благоустрою прилеглої території, складену замовником або суб'єктом підприємницької діяльності, який має відповідну ліцензію, архітектором, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат, відповідно до Закону України "Про благоустрій населених пунктів України";

технічні умови щодо інженерного забезпечення, отримані замовником у балансоутримувача відповідних інженерних мереж;

схему швартування судна-об'єкта до гідротехнічних споруд, погоджену державним органом, відповідальним за безпеку судноплавства;

Зазначені документи замовником отримуються самостійно.

Якщо власник гідротехнічної споруди (або особа, якій гідроспоруда передана на праві господарського відання) і замовник є однією і тією ж особою, договір не вимагається.

2.6. Паспорт прив'язки судна-об'єкта оформлюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) протягом десяти робочих днів з дня подання зазначененої заяви.

2.7. Час, витрачений замовником на розробку, підготовку та отримання документів, наведених у пункті 2.5 цього Порядку, не входить до термінів підготовки паспорту прив'язки судна-об'єкта.

2.8. Паспорт прив'язки судна-об'єкта оформлюється Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.9. Паспорт прив'язки судна-об'єкта включає:

схему розміщення судна-об'єкта, виконану на топографо-геодезичній основі у масштабі 1:500, а також схему благоустрою прилеглої території;

схему швартування судна-об'єкта до гідротехнічних споруд;

комп'ютерний макет та ескізи фасадів судна-об'єкта у кольорі М 1: 50;

технічні умови щодо інженерного забезпечення судна-об'єкта, отримані замовником у балансоутримувача відповідних мереж;

реквізити замовника (найменування, П.І.Б., адреса, контактна інформація).

2.10. Паспорт прив'язки судна-об'єкта підписується директором (заступником директора) Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.11. При оформлені паспорту прив'язки судна-об'єкта забороняється вимагати від замовника додаткові документи та отримання ним погоджень, непередбачених законом та цим Порядком.

2.12. Паспорт прив'язки судна-об'єкта не надається за умов:
подання неповного пакета документів, визначених пунктом 2.5 цього Порядку;
подання недостовірних відомостей, зазначених у пункті 2.5 цього Порядку.

Ненадання паспорту прив'язки з інших підстав не допускається.

2.13. Паспорт прив'язки судна-об'єкта видається на безоплатній основі.

2.14. Паспорт прив'язки судна-об'єкта підлягає реєстрації в журналі реєстрації паспортів прив'язки або електронному журналі документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), з подальшим внесенням інформації про судно-об'єкт до Містобудівного кадастру міста Києва.

2.15. Строк дії паспорту прив'язки судна-об'єкта становить три роки.

2.16. Продовження строку дії паспорту прив'язки судна-об'єкта здійснюється за заявою замовника, шляхом зазначення нової дати, підпису та печатки у паспорті прив'язки Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за умови наявності діючого договору із власником (балансоутримувачем) гідротехнічних споруд щодо конкретного місця стоянки (швартовки) судна, де розміщений об'єкт сфери дозвілля, відпочинку та розваг.

2.17. У разі змін, які відбулися у містобудівній документації на місцевому рівні, будівельних нормах, розташуванні існуючих будівель і споруд, інженерних мереж або з ініціативи суб'єкта господарювання, паспорт прив'язки судна-об'єкта може переоформлюватись на термін дії цього паспорту прив'язки або на новий термін.

2.18. Функціонування судна-об'єкта без паспорту прив'язки не дозволяється.

2.19. Відхилення від паспорту прив'язки судна-об'єкта не допускається.

2.20. Відновлення благоустрою замовником є обов'язковим.

адміністрації) письмову заяву, у якій зазначає, що він виконав вимоги паспорту прив'язки.

2.22. Паспорт прив'язки судна-об'єкта виготовляється у двох примірниках. Один примірник зберігається у замовника судна-об'єкта, другий - у Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

2.23. Відомості паспорту прив'язки судна-об'єкта вносяться до Містобудівного кадастру міста Києва.

2.24. Дія паспорту прив'язки судна-об'єкта призупиняється за таких умов:
необхідність проведення планових ремонтних робіт на гідротехнічних спорудах, до яких пришвартовано судно-об'єкт - з обов'язковим попередженням власника судна-об'єкту за 1 місяць та наданням тимчасового місця для розміщення;

необхідність проведення аварійних ремонтних робіт на гідротехнічних спорудах, до яких пришвартовано судно-об'єкт - без попередження.

2.25. Дія паспорту прив'язки судна-об'єкта анулюється за таких умов:
недотримання вимог паспорту прив'язки при його встановленні;
невстановлення судна-об'єкта в обумовленому у паспорті прив'язки місці протягом 6 місяців з дати отримання паспорту прив'язки;
надання недостовірних відомостей у документах, зазначеніх у пункті 2.5 цього Порядку, під час підготовки паспорту прив'язки;
припинення (розірвання, закінчення) дії договору із власником (балансоутримувачем) гідротехнічних споруд щодо конкретного місця стоянки (швартовки) судна, де розміщений об'єкт сфери дозвілля, відпочинку та розваг.

Київський міський голова

В. Кличко

25