



08/231-1985/17P
05.09.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Почесв. дог. ор.

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:026:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-13988
від 04.09.2017 до справи

A-23438



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 11.04.2017 № КОП-1061, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056 площею 0,0754 га (кадастровий номер 8000000000:79:026:0016), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» (ідентифікаційний код 24920768) для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, справа А-23438).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

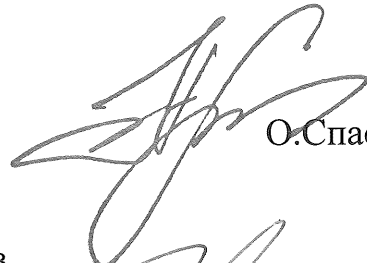
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

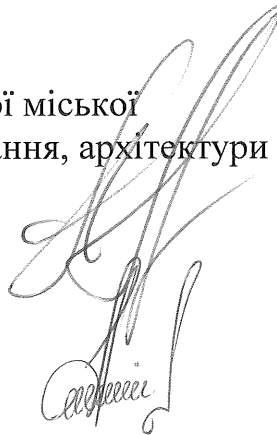


А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

08-09-2020
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова




О.Міщенко

Секретар

3
з рішенням № 111
І.Картавий

Зас. / Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



з репозитивним
виз. 16.10.20 № 08/20-1446

Г. Гавриш
В. Колодиченко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25206 від 07.07.2017

До кадастрової справи

№ А-23438



2 347015 352068

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ
«ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ»
договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-
00056 для будівництва, обслуговування та
експлуатації будинку офісного призначення на вул.
Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Інвестмент
Девелопмент Проперті"*

Клопотання *від 11.04.2017 № КОП-1061*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:026:0016п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Велика Васильківська, 77-79*

Площа *0,0754 га*

Вид та термін користування *Оренда на 15 років*

Вид використання *для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку
офісного призначення*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *9 918 926 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної
документації ПР-01796 від 05.07.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщена будівля офісного призначення загальною площею 4635,00 кв.м. власником якої на підставі свідоцтва про право власності від 28.12.2005 (видане на підставі наказу Головного управління комунальної власності м. Києва від 28.12.2005 № 1819-В) є ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН».*

Відповідно до протоколу № 18/08-14 загальних зборів учасників ТОВ «ТІКО-КОНСТРАКШЕН» від 18.08.2014 змінено назву товариства на ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ». Орієнтовна площа забудови становить 550 кв.м.

Інші особливості : *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.
На підставі пункту 6 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 № 123/1100 (в редакції рішення Київської міської ради від 14.03.2002 № 303/1737) передана товариству з обмеженою відповідальністю «ТІКО-КОНСТРАКШЕН» в оренду на 15 років для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення (договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056, термін дії договору оренди до 03.09.2017).
Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.
Детальний план території або зонінг не розроблявся та не затверджено.
Згідно з даними Державного земельного кадастру категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – не визначений.
Відповідно до листа Податкової інспекції у Подільському районі Головного управління ДФС у м. Києві від 10.04.2017 № 1867/10/26-56-13-01 ТОВ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ "ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ" станом на 10.04.2017 не має заборгованості із сплати податків, зборів (обов'язкових платежів).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **495 946 грн. 34 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-343к

Витяг з протоколу № 8/111
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
містобудування, архітектури та землекористування
від 08.09.2020

- 12.4.2. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва», доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 05.09.2017 №08/231-1985/ПР.
Кадастрова справа А-23438, ПР-13988 від 04.09.2017.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли листи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2017 №057026-20510 (вх. №08/19800 від 20.11.2017) та ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 03.11.2017 №78 (вх. №08/18938 від 03.11.2017) щодо допущення технічної помилки в проекті рішення, а саме: в частині назви юридичної особи та з проханням при розгляді проекту рішення врахувати, що повна назва юридичної особи - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ», а слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ» по тексту виключити.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування 01.02.2018 ухвалено відкласти розгляд проекту рішення та направити його разом з матеріалами кадастрової справи А-23438 на розгляд постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики.

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики вирішили поінформувати постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування про інформацію, отриману від Управління збереження історичного

середовища та охорони об'єктів культурної спадщини Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) витяг №08/292-147 від 29.03.2018 з протоколу №7/67 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики від 29.03.2018.

До постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування надійшли звернення ТОВ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 12.03.2018 №27 (вх. №08/4150 від 12.03.2018) щодо зміни цільового призначення земельної ділянки, а саме: **виключити слово «будівництво».**

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **23.10.2018** розгляд проєкту рішення було відкладено для додаткового вивчення робочою групою під головуванням О. Петровця.

Виноситься на повторний розгляд, оскільки згідно з пунктом 6 статті 14 Положення про постійні комісії Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.06.2014 №9/9, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 30 календарних днів з моменту її утворення. Відповідно до пункту 9 статті 30 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №579/579, термін вивчення питання робочою групою не може перевищувати 15 днів з моменту її утворення.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування **25.02.2020** жодного рішення із зазначеного питання ухвалено не було.

Проєктом рішення передбачено: поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 №82-6-00056 площею 0,0754 га.

СЛУХАЛИ:

Олександра МІЩЕНКА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ГОЛОСУВАЛИ: за **підтримку проєкту рішення** Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: **в назві та по тексті проєкту рішення виключити з назви юридичної особи слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», а також виключити з виду використання земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 03.11.2017 №78 (вх. №08/18938 від 03.11.2017) та від 12.03.2018 №27 (вх. №08/4150 від 13.03.2018).**

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 11, «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 8.

Рішення не прийнято.

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування Олександр Міщенко повторно виніс на голосування пропозицію щодо підтримки проєкту рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексті проєкту рішення виключити з назви юридичної особи слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», а також виключити з виду використання земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 03.11.2017 №78 (вх. №08/18938 від 03.11.2017) та від 12.03.2018 №27 (вх. №08/4150 від 13.03.2018).

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексті проєкту рішення виключити з назви юридичної особи слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», а також виключити з виду використання земельної ділянки слово «будівництва», враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 03.11.2017 №78 (вх. №08/18938 від 03.11.2017) та від 12.03.2018 №27 (вх. №08/4150 від 13.03.2018).*

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 13, «проти» – 0, «утрималось» – 1 (Картавий І. Л.), «не голосували» - 6.

Рішення прийнято.

З протоколом вірно.

Голова комісії

Секретар комісії



Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

С Е К Р Е Т А Р І А Т

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.10.2020 № 08/230-1746

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександрю МІЩЕНКУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради

«Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» договору оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 для будівництва, обслуговування та експлуатації будинку офісного призначення на вул. Великій Васильківській, 77-79 у Печерському районі м. Києва» (кадастрова справа А-23438)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення Київської міської ради пропонується поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 03.09.2002 № 82-6-00056 площею 0,0754 га (кадастровий номер 8000000000:79:026:0016), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ».

Відповідно до витягу з протоколу від 08.09.2020 № 8/111 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, вирішено підтримати зазначений проект з рекомендаціями, а саме: в назві та по тексту проекту рішення виключити з назви юридичної особи слова «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ», а також виключити з виду використання земельної ділянки слово «будівництва».

З огляду на звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ІНВЕСТМЕНТ ДЕВЕЛОПМЕНТ ПРОПЕРТІ» від 03.11.2017 № 78 та від 12.03.2018 № 27, а також доданих до нього документів, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих профільною постійною комісією Київської

міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування,
рекомендацій.

Зем. Начальник управління



Ганна ГАРШИНА

1/В. Половизни