



08/231-1983/11P
28.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки громадянці Кроль Ірині Семенівні для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на вул. Протасів Яр, 2 у Солом'янському районі м. Києва
(Справа № Є-1286)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:221:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-7750
від 28.07.2015 до справи

Є-1286



Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:221:0021) на вул. Протасів Яр, 2 у Солом'янському районі м. Києва.
2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 857 588,00 грн (вісімсот п'ятдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 12.06.2015).
3. Продати громадянці Кроль Ірині Семенівні земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:72:221:0021) площею 0,0333 га за 857 588,00 грн (вісімсот п'ятдесят сім тисяч п'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на вул. Протасів Яр, 2 у Солом'янському районі м. Києва.
4. Затвердити умови продажу громадянці Кроль Ірині Семенівні земельної ділянки на вул. Протасів Яр, 2 у Солом'янському районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:72:221:0021) площею 0,0333 га на вул. Протасів Яр, 2 у Солом'янському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянці Кроль Ірині Семенівні:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянку Кроль Ірину Семенівну, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи,
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

КОМІСІЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

УМОВИ

продажу громадянці Кріль Ірині Семенівні земельної ділянки на
вул. Протасів Яр, 2 у Солом'янському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.
5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 12.06.2007 №19-5788, Київської міської санепідемстанції від 12.07.2007 № 5415, Головного управління охорони культурної спадщини від 30.05.2007 № 3773, Державної служби з питань національної культурної спадщини від 28.09.2007 № 22-2435/9, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 16.06.2007 № 05-13/3864 та від 13.07.2007 № 05-08/4601, дочірнього підприємства "Інститут генерального плану міста Києва" від 29.05.2007 № 1678, Головного управління земельних ресурсів від 11.03.2008 № 05-2868.
6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 168 161,57 грн (сто шістьдесят вісім тисяч сто шістьдесят одна гривня 57 копійок), сплачений відповідно до Договору №11 від 24.12.2014. Решта вартості земельної ділянки у сумі 689 426,43 грн (шістсот вісімдесят дев'ять тисяч чотириста двадцять шість гривень 43 копійки), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1286

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянці Кріль Ірині Семенівні для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на вул. Протасів Яр, 2 у Солом'янському районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	Громадянка Кріль Ірина Семенівна
Клопотання	від 30.09.2014 №08/14233
Договір оренди земельної ділянки	від 08.09.2009 №72-6-00582

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:72:221:0021)

Місце розташування (адреса)	вул. Протасів Яр, 2, Солом'янський район, м. Київ
Площа	0,0333 га
Вид та термін користування	3 роки (термін дії скінчився)
Цільове призначення	для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитлове приміщення.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 12.06.2015 становить **857 588,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.07.2015
№08/231-1983/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“28” липня 2015 року
№ 08/231 – 1983/ПР

29 ЛИП 2015



08/231-1983/11P
28.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2015 № 057052-13490
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки громадянці Кріль Ірині Семенівні для експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу на вул. Протасів Яр, 2 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Є-1286) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук