



08/231-1982/MP
28.07.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександрю Станіславовичу для реконструкції нежитлового будинку з подальшою експлуатацією під торговельний об'єкт з надання послуг населенню на вул. Лайоша Гавро, 9-к (літ. «А») в Оболонському районі м. Києва (Справа № Є-1284)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:098:210

Проект рішення (екз.1)
ПР-7749
від 28.07.2015 до справи

Є-1284



Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:098:0210) громадянину Адаменку Олександрю Станіславовичу для реконструкції нежитлового будинку з подальшою експлуатацією під торговельний об'єкт з надання послуг населенню на вул. Лайоша Гавро, 9-к (літ. «А») в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6960).
2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:098:0210) на вул. Лайоша Гавро, 9-к (літ. «А») в Оболонському районі м. Києва.
3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 257 287,00 грн (двісті п'ятдесят сім тисяч двісті вісімдесят сім гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 01.07.2015).

4. Продати громадянину Адаменку Олександрю Станіславовичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:78:098:0210) площею 0,0106 га за 257 287,00 грн (двісті п'ятдесят сім тисяч двісті вісімдесят сім гривень 00 копійок) для реконструкції нежитлового будинку з подальшою експлуатацією під торговельний об'єкт з надання послуг населенню на вул. Лайоша Гавро, 9-к (літ. «А») в Оболонському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу громадянину Адаменку Олександрю Станіславовичу земельної ділянки на вул. Лайоша Гавро, 9-к (літ. «А») в Оболонському районі м. Києва згідно з додатком до цього рішення.

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:098:0210) площею 0,0106 га на вул. Лайоша Гавро, 9-к (літ. «А») в Оболонському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянину Адаменку Олександрю Станіславовичу:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-8 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянина Адаменка Олександра Станіславовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи,
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

КОМІСІЯ:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

УМОВИ

продажу громадянину Адаменку Олександр Станіславовичу земельної ділянки на вул. Лайоша Гавро, 9-к (літ. «А») в Оболонському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.08.2014 № 7734/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 10.09.2014 № 19-26-0.3-4825/2-14.

5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 87 290,95 грн (вісімдесят сім тисяч двісті дев'яносто гривень 95 копійок), сплачений відповідно до Договору №13 від 26.12.2014. Решта вартості земельної ділянки у сумі 169 996,05 грн (сто шістдесят дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто шість гривень 05 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);

- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;

- три відсотка річних від простроченої суми.

8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1284

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександр Станіславовичу для реконструкції нежитлового будинку з подальшою експлуатацією під торговельний об'єкт з надання послуг населенню на вул. Лайоша Гавро, 9-к (літ. «А») в Оболонському районі м. Києва

1. Громадянин

ПІБ	<i>Адаменко Олександр Станіславович</i>
Клопотання	<i>від 04.09.2014 №08/12890</i>
Договір оренди земельної ділянки	-

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:78:098:0210)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Лайоша Гавро, 9-к (літ. «А»), Оболонський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,0106 га</i>
Вид та термін користування	-
Цільове призначення	<i>для реконструкції нежитлового будинку з подальшою експлуатацією під торговельний об'єкт з надання послуг населенню</i>

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитловий будинок.

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр” та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 01.07.2015 становить **257 287,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 28.07.2015
№08/231-1982/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

О.РЕЗНИКОВ

“28” липня 2015 року
№ 08/231 – 1982/ПР

29 ЛИП 2015



08/231-1982/19
28.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2015 № 057052-13489
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки громадянину Адаменку Олександрю Станіславовичу для реконструкції нежитлового будинку з подальшою експлуатацією під торгівельний об'єкт з надання послуг населенню на вул. Лайоша Гавро, 9-к (літ. "А") в Оболонському районі м. Києва" (справа Є-1284) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук