



08/231-1981/DP
07.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничій фірмі «ДІКРО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

85:281:0002

Проект рішення (екз.1)
ПР-16650
до справи

A-19535



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю виробничої фірми «ДІКРО» від 19.09.2011 № КОП-0384, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226 площею 0,0479 га (кадастровий номер 8 000 000 000:85:281:0002), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю виробничою фірмою «ДІКРО» для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.07 справа № А-19535).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226, підлягає приведенню у відповідність до вимог рішення Київської міської ради, яким встановлено розміри орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю виробничій фірмі «ДІКРО»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

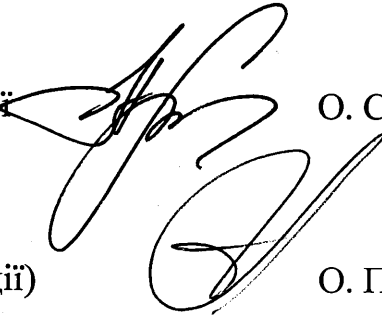
Київської міської державної адміністрації

Директор Департаменту

земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)



О. Спасибко

О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи

Департаменту земельних ресурсів

виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30344 від 03.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю Виробничій фірмі «ДІКРО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-19535



1. Юридична особа:

Назва	<i>Товариство з обмеженою відповідальністю виробнича фірма "Дікро"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Засновник: Бусько Олена Володимирівна. Адреса засновника: 01103, м. Київ, пров. Філатова, б. 3/1, кв. 59. Ювченко Андрій Валерійович. Адреса засновника: 03028, м. Київ, просп. Голосіївський, б. 24, кв. 121. Керівник та інші особи, які можуть вчиняти дії від імені юридичної особи: Ювченко Андрій Валерійович - керівник.</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Бусько Олена Володимирівна. Адреса: 01103, м. Київ, пров. Філатова, б. 3/1, кв. 59. Ювченко Андрій Валерійович. Адреса: 03028, м. Київ, просп. Голосіївський, б. 24, кв. 121.</i>
Клопотання	<i>від 19.09.2011</i>
Згода (доручення) на проектування	<i>від 19.09.2011 № 40794</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:281:0002)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 82</i>
Площа	<i>0,0479 га</i>
Вид та термін користування	<i>Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>2 082 960 грн. 84 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02622 від 22.03.2018</i>

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Забудована На ділянці розташований павільйон-магазин площею 72,3 кв.м (договір купівлі-продажу від 30.09.2000 № 206-Д, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 19.03.2018 №117581099) та некапітальні споруди для зберігання меблів.</i>
---	---

Інші особливості : **Рішенням Київради від 21.04.2005 № 310/2885 земельна ділянка передана в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину (договір оренди земельної ділянки від 19.10.2005 № 85-6-00226). Заборгованість по орендній платі відсутня (довідка податкової інспекції у Подільському районі від 01.03.2018 № 941/10/26-56-12-01-07). Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до промислової території та частково до території вулиць та доріг. ДПТ не розроблено. Межі земельної ділянки не порушені (акт обстеження земельної ділянки від 03.2018).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **104 148 грн. 04 коп. (5%)**

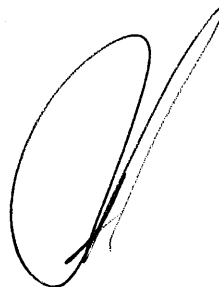
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2018
№08/231- 1981/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“07” червня 2018 року
№ 08/231 – 1981/ПР

08/231-1981/MP

07.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.06.2018 № 057052-12258
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю виробничій фірмі «ДКРО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування павільйону-магазину на вул. Кирилівській, 82 у Подільському районі м. Києва» (справа А-19535) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук