



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

---

---

проект

### РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи

Відповідно до статей 9, 83, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу», а саме у всьому тексті рішення слова «дитячого дошкільного закладу» замінити словами «загальноосвітньої школи».
2. Доручити управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у найкоротші строки організувати розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи.
3. Доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо включення проектування та будівництва загальноосвітньої школи у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



С. Кримчак

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

А. Странніков

Секретар

Г. Ясинський

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи»

### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Детальним планом території в районі вулиць Теплової, Здолбунівської, Драгоманова, затвердженим рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002 (далі – ДПТ), передбачено створення «Зони закладів освіти», а саме – шкільного містечка: двох шкіл – існуючої Слов'янської гімназії на 1240 місць та проектної на 1720 місць, а також дошкільних навчальних закладів – існуючого на 260 місць, двох проектних: на 220 місць (земельна ділянка КП «Житлоінвестбуд-УКБ») в районі вул. Драгоманова та 110 місць (земельна ділянка ТОВ «Торговий Дім «Оріон-Експорт») біля Слов'янської гімназії.

Натомість, станом на 2018 рік з передбачених ДПТ проектних освітніх закладів було побудовано тільки один – дошкільний навчальний заклад в районі вул. Драгоманова, при цьому житловий фонд в межах території протягом 2012 – 2018 років суттєво збільшився.

Відповідно до графічних матеріалів ДПТ будівництво проектної школи на 1720 місць має здійснюватися на земельній ділянці, що знаходиться на північ від зеленої зони з водоймою, прилеглої до Слов'янської гімназії.

В той же час, Київська міська рада своїм рішенням від 30 червня 2016 року № 452/452 надала дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення).

Згідно з планом-схемою ділянка 36-б у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки в Дарницькому районі м. Києва є ділянкою, передбаченою ДПТ для будівництва проектної школи на 1720 місць, при цьому зміни до ДПТ не вносились.

Частиною третьою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено, що на підставі та з урахуванням положень затвердженого детального плану території може розроблятися проект землеустрою щодо впорядкування цієї території для містобудівних потреб, який після його затвердження стає невід'ємною частиною детального плану території.

Отже рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 прийнято не на підставі та без урахування положень затвердженого детального плану території, що не відповідає положенням чинного законодавства.

У зв'язку з вищезазначеним, зважаючи на катастрофічний стан забезпечення мешканців Позняків 4, 4а загальноосвітніми закладами, з урахуванням того, що згідно з ДПТ відсутні інші вільні земельні ділянки, які можливо використати для будівництва загальноосвітньої школи на 1720 місць, та з метою приведення рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 у відповідність до чинного законодавства виникає необхідність внести відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу», а саме у всьому тексті вищевказаного рішення слова «дитячого дошкільного закладу» замінити словами «загальноосвітньої школи».

Крім того, з метою організації якнайшвидшого проектування та будівництва загальноосвітньої школи проектом рішення пропонується:

- доручити управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у найкоротші строки організувати розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи;
- доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо включення проектування та будівництва загальноосвітньої школи у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки.

## **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття рішення є задоволення потреб мешканців Дарницького району міста Києва у закладах освіти, зняття соціальної напруги, що виникла у зв'язку зі значним перевантаженням існуючих загальноосвітніх шкіл, а також реалізація положень детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здобунівської, Драгоманова, затвердженого рішенням Київської міської ради від 25.12.2012 № 718/9002.

Завданням проекту рішення є приведення рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» у відповідність до вимог чинного законодавства та затвердженого ДПТ.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення**

Проектом рішення передбачається:

- внести зміни до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу», а саме у всьому тексті рішення слова «дитячого дошкільного закладу» замінити словами «загальноосвітньої школи»;
- доручити управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у найкоротші строки організувати розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи;
- доручити Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розробити та надати в установленому порядку до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) пропозиції щодо включення проектування та будівництва загальноосвітньої школи у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва на 2018 рік та наступні роки.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Підготовка проекту рішення здійснена на основі Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 25.12.2012 №718/9002 «Про затвердження детального плану території в районі вулиць Тепловозної, Здолбунівської, Драгоманова у Дарницькому районі м. Києва та про внесення змін до проекту прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва у Дарницькому районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 26.02.2010 N 33/3471 «Про затвердження проектів прибережних захисних смуг водних об'єктів м. Києва»

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття рішення не потребує додаткових витрат за рахунок коштів місцевого бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття рішення сприятиме реалізації конституційного права на освіту мешканців Дарницького району міста Києва, забезпечить виконання затвердженої містобудівної документації.

#### **7. Доповідач**

Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київради С. Кримчак.

Депутат Київської міської ради  
Кримчак




С.

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

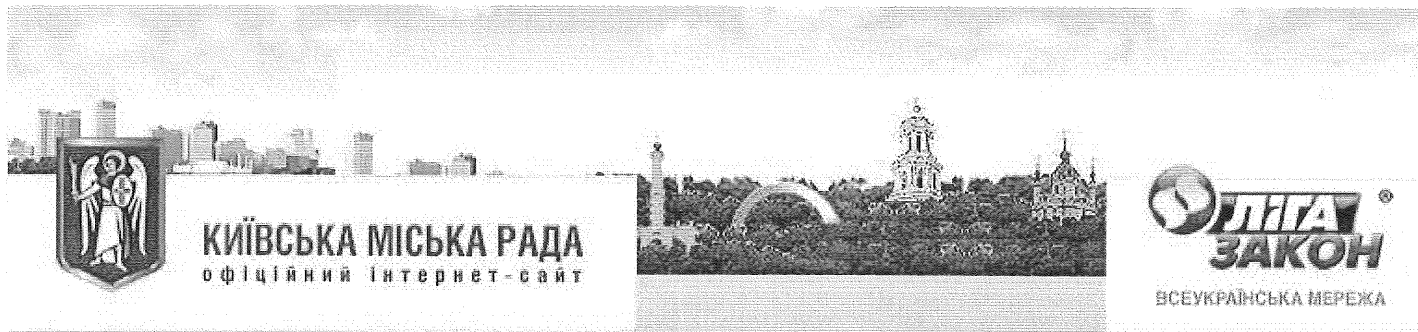
до проекту рішення Київської міської ради  
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи»

Чинна редакція	Запропонована редакція
1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-25652).	1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування загальноосвітньої школи згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-25652).
Додаток до рішення Київської міської ради 30.06.2016 N 452/452	
План-схема до дозволу на розроблення документації із землеустрою	
цільове - для будівництва, призначення експлуатації та земельної обслуговування ділянки дитячого дошкільного закладу	цільове - для будівництва, призначення експлуатації та земельної обслуговування ділянки загальноосвітньої школи

Депутат Київської міської ради

 Кримчак





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  
I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

від 30 червня 2016 року N 452/452

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві  
державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву  
Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для  
будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого  
дошкільного закладу**

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 1,37 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу згідно з планом-схемою (додаток до рішення) (К-25652).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
30.06.2016 N 452/452

**План-схема  
до дозволу на розроблення документації із землеустрою**

клопотання	- від 03.11.2015 N К-25652
код земельної ділянки	- 63:245:168к
юридична/фізична особа	- Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації
адреса земельної ділянки	- м. Київ, р-н Дарницький, 4 мкрн, житлового масиву Позняки, діл. 36-б
вид землекористування	- постійне користування
цільове призначення земельної ділянки	- для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу
орієнтовний розмір	- 1,37 га

Зображення має графічний вигляд. Не наводиться.

**Київський міський голова**

**В. В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2018.  
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2018.  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2018.

bigmir)net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею [ЛІГА:ЗАКОН](http://www.ligazakon.ua) у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua), охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

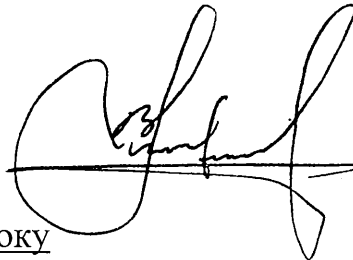
Міщенко О.Г.  
Страннікову А.М.  
Старостенко Г.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.06.2018  
№08/231- 1978/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Спасибку О.В. – до відома  
Поворознику М.Ю. – до відома  
Резнікову О.Ю. – до відома

  
В.ПРОКОПІВ

“07” червня 2018 року  
№ 08/231 – 1978/ПР

08/231-1978/118  
07.06.2018



# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“07” 06. 2018 р.

№ 39/281/187-15

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до статті 26 Регламенту Київської міської ради прошу розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 30 червня 2016 року № 452/452 «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації у 4-му мікрорайоні жилого масиву Позняки, діл. 36-б в Дарницькому районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування дитячого дошкільного закладу» та вжиття заходів щодо організації будівництва загальноосвітньої школи».

Доповідач на пленарному засіданні – С. Кримчак.

З повагою,  
Депутат Київради

  
С. Кримчак