

08/231-197/np  
16.12.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки  
Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для  
експлуатації та обслуговування  
виробничої будівлі на  
вул. Синьоозерна, 6 у  
Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

75:487:006

Проект рішення (екз.1)

ПР-8222

від 15.12.2015 до справи

**Д-7102**

Заява ДЦ № 01014-000188800-

014 від 18.09.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерній, 6 у Святошинському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7102, заява ДЦ № 01014-000188800-014 від 18.09.2015).

2. Передати Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,1058 га (кадастровий номер 8000000000:75:487:0006, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000050982013) для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерній, 6 у Святошинському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежитлового приміщення від 02.06.2009 № 1766).

3. Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.11.2014 № 10984/0/12/19-14 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 09.07.2013 № 2382.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14206 від 23.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу  
Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування  
виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у  
Святошинському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7102



## 1. Фізична особа:

Назва **Гочіяєв Юсуф Борисбійович**  
Клопотання **від 06.05.2010 № К-16501**

Рішення про надання дозволу **від 14.07.2011 № 652/6039**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:487:0006)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Синьоозерна, 6**  
Площа **0,1058 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі**  
Нормативна грошова оцінка **976 423 грн. 01 коп. відповідно витягу з технічної**  
(за попереднім розрахунком\*) **документації ПР-00340 від 22.09.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 2052/0/12/09-15 від 06.03.2015**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 2382 від 09.07.2013**  
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежилим будинком (літ. А) заг. пл. 323,8 кв. м (договір купівлі-продажу не житлового приміщення від 02.06.2009 № 1766, реєстрація в БТІ від 25.01.2010 № 13П-281, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.08.2015 № 42797031). Орієнтовна площа забудови - 30-35%.*

Інші особливості: *Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (довідка КО "Інститут Генерального плану м. Києва" від 17.12.2014 № 03-1046).*

*Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.*

*Земельна ділянка не входить до зеленої зони.*

*Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **29 292 грн. 69 коп. (3%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015  
№08/231-197/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“16” грудня 2015 року  
№ 08/231-197/ПР

08/231-197/np  
16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2015 № 057052 - 22430

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки Гочіяєву Юсуфу Борисбійовичу для експлуатації та обслуговування виробничої будівлі на вул. Синьоозерна, 6 у Святошинському районі м. Києва" (справа Д-7102) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук