



08/231-1966/MP
06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Волгоградської та вул. Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації парку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:186:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-16635
до справи

K-32678



2 347015 066354

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Волгоградської та вул. Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на розі вул. Волгоградської та вул. Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 26,93 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації парку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-32678).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

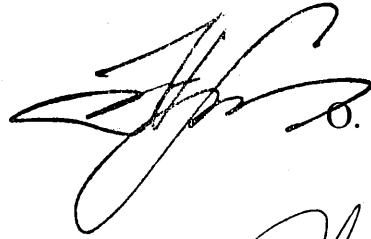
Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

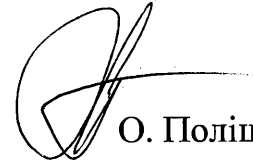
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи

Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради

з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29393 від 03.01.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста «Київзеленбуд» на розі вул. Волгоградської та
вул. Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва
для експлуатації парку**

До справи

№ К-32678



1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*
Клопотання *від 19.12.2017 № К-32678*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:186:0011к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, ландшафтний парк на розі вул.Волгоградської та вул.Солом'янській*
Площа *26,93 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для експлуатації парку*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території не затверджувався.

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території багатопверхової житлової забудови та частково до території зелених насаджень загального користування.

Земельна ділянка потрапляє в Зелену зону (09-04, «по вул. Солом'янській», площа – 31,63 га).

Площа земельної ділянки відрізняється від площі Зеленої зони, оскільки під територію Зеленої зони потрапляють не тільки земельні ділянки, які обліковуються та обслуговуються комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Солом'янського району м. Києва, а й інші земельні ділянки, на яких розташоване нерухоме майно інших юридичних осіб. А, саме:

- код 72:185:0035 – обліковується за товариством з обмеженою відповідальністю «Стоїк плюс»;
- кадастровий номер 8000000000:72:186:0036 – передана в оренду на 49 років посольству республіки Білорусь в Україні;
- кадастровий номер 8000000000:72:186:0065 – перебуває в процесі відведення товариству з обмеженою відповідальністю «МАРГО»;
- код 72:186:0008 – обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Залізничного району м. Києва;
- код 72:415:0009 – обліковується за фізичними особами;
- код 72:186:0003 – обліковується за Київською міською клінічною лікарнею № 4.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

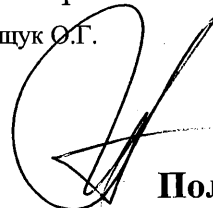
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018
№08/231- 1966/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражуванням.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” червня 2018 року
№ 08/231 – 1966/ПР

08/231-1966/11P
06.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052-12041
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на розі вул. Волгоградської та вул. Солом'янської у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації парку" (справа К-32678) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук