

08/231-1965/17P
04.09.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Київському палацу дітей та юнацтва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі Палацу на вул. Івана Мазепи, 13 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:006:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-13987
від 04.09.2017 до справи

Д-7810

Заява ДЦ № 50065-002080924-
031-03 від 03.08.2017



Відповідно до статей 9, 83, 92, 120, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському палацу дітей та юнацтва для експлуатації та обслуговування будівлі Палацу на вул. Івана Мазепи, 13 у Печерському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.05, заява ДЦ від 07.07.2017 № 50025-2010974-031-03, справа Д-7810).

2. Надати Київському палацу дітей та юнацтва (ідентифікаційний код 02141207), за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 1,7706 га (кадастровий номер 8000000000:82:006:0040) для експлуатації та обслуговування будівлі Палацу на вул. Івана Мазепи, 13 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням на праві оперативного управління нерухомого майна (наказ Головного управління з питань майна від 09.10.2000 № 101 «Про закріплення майна за Київським палацом дітей та юнацтва»).

3. Київському палацу дітей та юнацтва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 12.06.2015 № 7293/0/12/19-15, Міністерства культури України від 04.01.2017 № 3/10/61-17 та Департаменту культури від 08.12.2016 № 060-9056.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

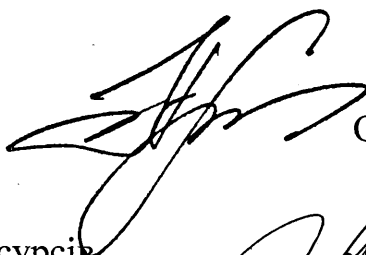
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26011 від 09.08.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання Київському палацу дітей та юнацтва
земельної ділянки для експлуатації та обслуговування
будівлі Палацу на вул. Івана Мазени, 13 у Печерському
районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7810



1. Юридична особа:

Назва *Київський палац дітей та юнацтва*
Клопотання *від 03.06.2016 № К-27005*

Лист про використання права *від 08.08.2016 № МЗ-0718*
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:006:0040)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Івана Мазени, 13*
Площа *1,7706 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Постійне користування)*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівлі Палацу*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *101 075 891 грн. 61 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01823 від 17.07.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 12130/0/12-4/09-16 від 22.12.2016*
місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 060-9056 від 08.12.2016*
центральний орган охорони культурної спадщини *№ 3/10/61-17 від 04.01.2017*
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 15/82-16 від 26.12.2016*
державна землевпорядна експертиза *№ 148-17 від 06.03.2017*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташована нежила будівля, загальною площею 16397,0 кв.м. яка на підставі наказу Головного управління з питань майна від 09.10.2000 № 101 закріплена на праві оперативного управління за Київським палацом дітей та юнацтва (дата державної реєстрації права оперативного управління в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно - 14.12.2016, номер запису про інше речове право - 18195798). Орієнтовна площа забудови 6174 кв.м.*

Інші особливості : *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
Проектом землеустрою визначено категорію земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.05.
Детальний план території відсутній.
Земельна ділянка потрапляє в:
- межі охоронної (буферної) зони об'єкта всесвітньої спадщини: "Київ: Собор Святої Софії та прилеглі монастирські будівлі, Києво-Печерська лавра";
- межі історичного центру та ареалу міста
- межі пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення історичного ландшафту Київських гір і долин р.Дніпра
- архітектурні охоронні зони (вул.Січневого повстання і територія Національного музею Великої Вітчизняної війни 1941-1945рр.)
- археологічні охоронні зони (Територія колишнього Микільського монастиря).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *1 010 758 грн. 92 коп. (1%)*

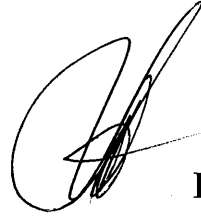
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2017
№08/231-1965/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Старостенко Г.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“04” вересня 2017 року
№ 08/231 – 1965/ПР

08/231-1965/118
04.09.2014



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

04.09.2014 № 057052- 15376
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Київському палацу дітей та юнацтва земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівлі Палацу на вул. Івана Мазепи, 13 у Печерському районі м. Києва» (справа Д-7810) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук