

22.



08/231-1963/11P

06.06.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

X сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на вул.Львівській, 51 та вул.Верховинній, 80-80-а у Святошинському районі м.Києва для експлуатації скверу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:211:0047

Проект рішення (екз.1)
ПР-16642
до справи

K-33879



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на вул.Львівській, 51 та вул.Верховинній, 80-80-а у Святошинському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" між будинками на вул.Львівській, 51 та вул.Верховинній, 80-80-а у Святошинському районі м.Києва орієнтовною площею 0,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації скверу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33879).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

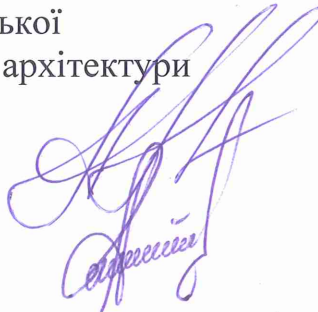
Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

26.02.2019
Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування



О. Міщенко

Голова

Секретар

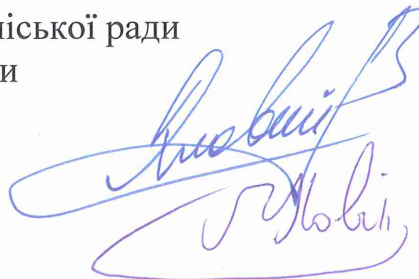
І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради



Т. Тарасенко
14.03.2019

31.10.2018
Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики



К. Яловий

Голова

Секретар

О. Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30797/1 від 03.05.2018

До справи

№ К-33879



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста "Київзеленбуд" між будинками на
вул.Львівській, 51 та вул.Верховинній, 80-80-а у
Святошинському районі м.Києва для експлуатації
скверу**

1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*

Перелік засновників (учасників) юридичної особи *КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
Код ЄДРПОУ засновника: 00022527
Адреса засновника: 01044, м.Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36*

БЄЛОУСОВА НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки)

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) -

Клопотання *від 05.04.2018 № К-33879*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:211:0047к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, між будинками на вул.Львівській, 51 та вул.Верховинній, 80-80-а*

Площа *0,40 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для експлуатації скверу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатопверхової (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру від 24.04.2018 №3358/0/12-53/12-03-18). Рішенням Київської міської ради 101.11.2012 № 242/8526 земельній ділянці надано статус скверу. Рішенням Київської міської ради від 09.12.201 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» за КО «Київзеленбуд» закріплено на праві господарського відання об'єкти благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва (далі – об'єкти) та передбачено здійснити організаційно-правові заходи з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

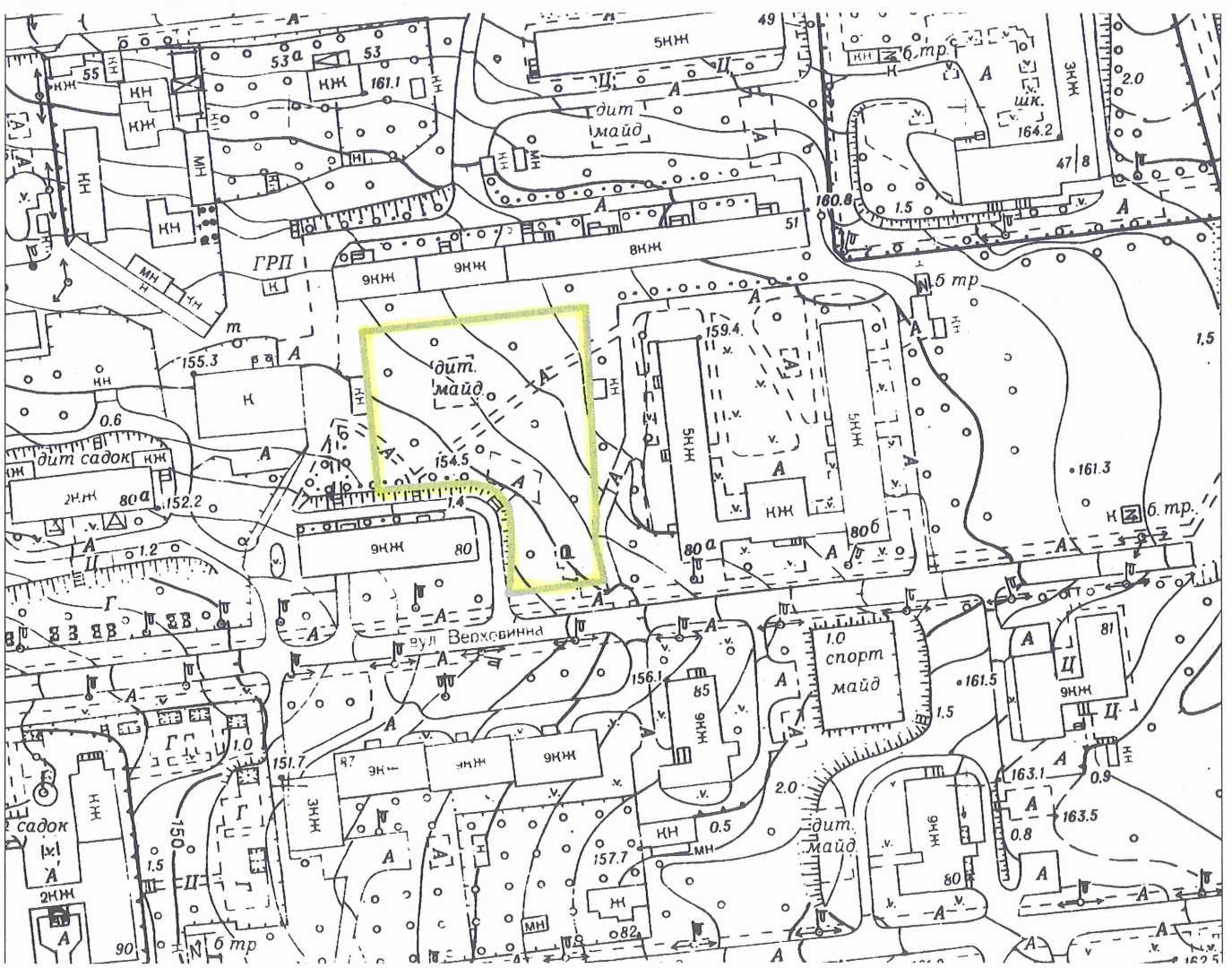
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

- клопотання - від 05.04.2018 № К-33879
- код земельної ділянки - 75:211:0047к
- юрідична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"
- адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Святошинський, між будинками на вул.Львівській, 51 та вул.Верховинній, 80-80-а
- вид землекористування - постійне користування
- вид використання земельної ділянки - для експлуатації скверу
- орієнтовний розмір - 0,40 га



Київський міський голова

Кличко В.В.