

08/231-1962/17P
21.07.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

проект

Про надання статус скверу земельній ділянці між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» та з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці площею 0,08 га між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва статус скверу.

2. Внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовженої на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (таблиця 2 «Озеленені території загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Деснянського району міста Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Деснянського району виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) та Департаменту зелених ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного

користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,08 га між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва.

4. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 0,08 га між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва.

5. Це рішення Київської міської ради оприлюднити в комунальних засобах масової інформації.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київській міській голова

В. Кличко

Депутат Київської міської ради



Б. Ганноха

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

Р. Андрійко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань екологічної
політики

С. Костюк

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

В. Прокопів

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці між будівлями на
проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста
Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка є місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Протягом багатьох років громада доглядала та впорядковувала дану територію. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутатів Київської міської ради з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою і завданням даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,08 га між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва статус скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року» яка продовжена на період 2010-2015 років рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783, а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 цього рішення до переліку скверів Деснянського району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,08 га між будівлями на проспекті Володимира, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 7, статті 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування ККО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших результатів прийняття рішення

Надання земельній ділянці площею 0,08 га між будівлями на проспекті Володимира Маяковського, 73 - 75/2 у Деснянському районі міста Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку жителям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

Доповідач на пленарному засіданні: депутат Київської міської ради Б. Ганноха

Депутат Київської міської ради

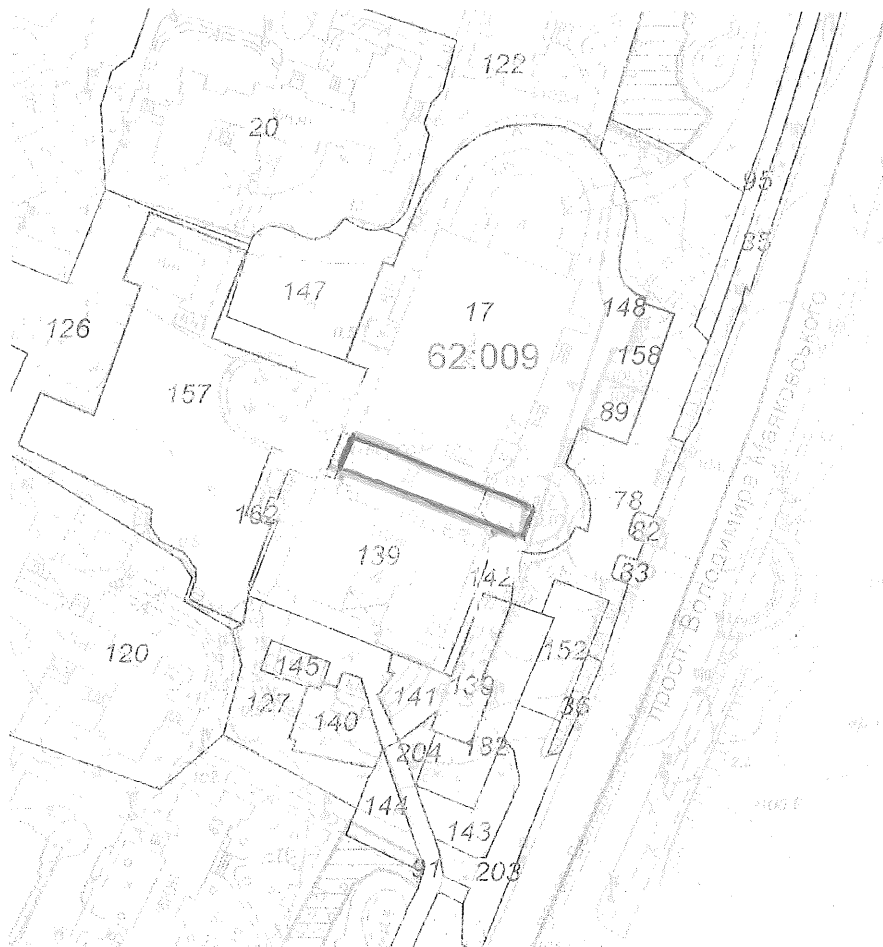


Б. Ганноха

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 22.06.2015р.

м. Київ, р-н Деснянський



Масштаб 1:2000

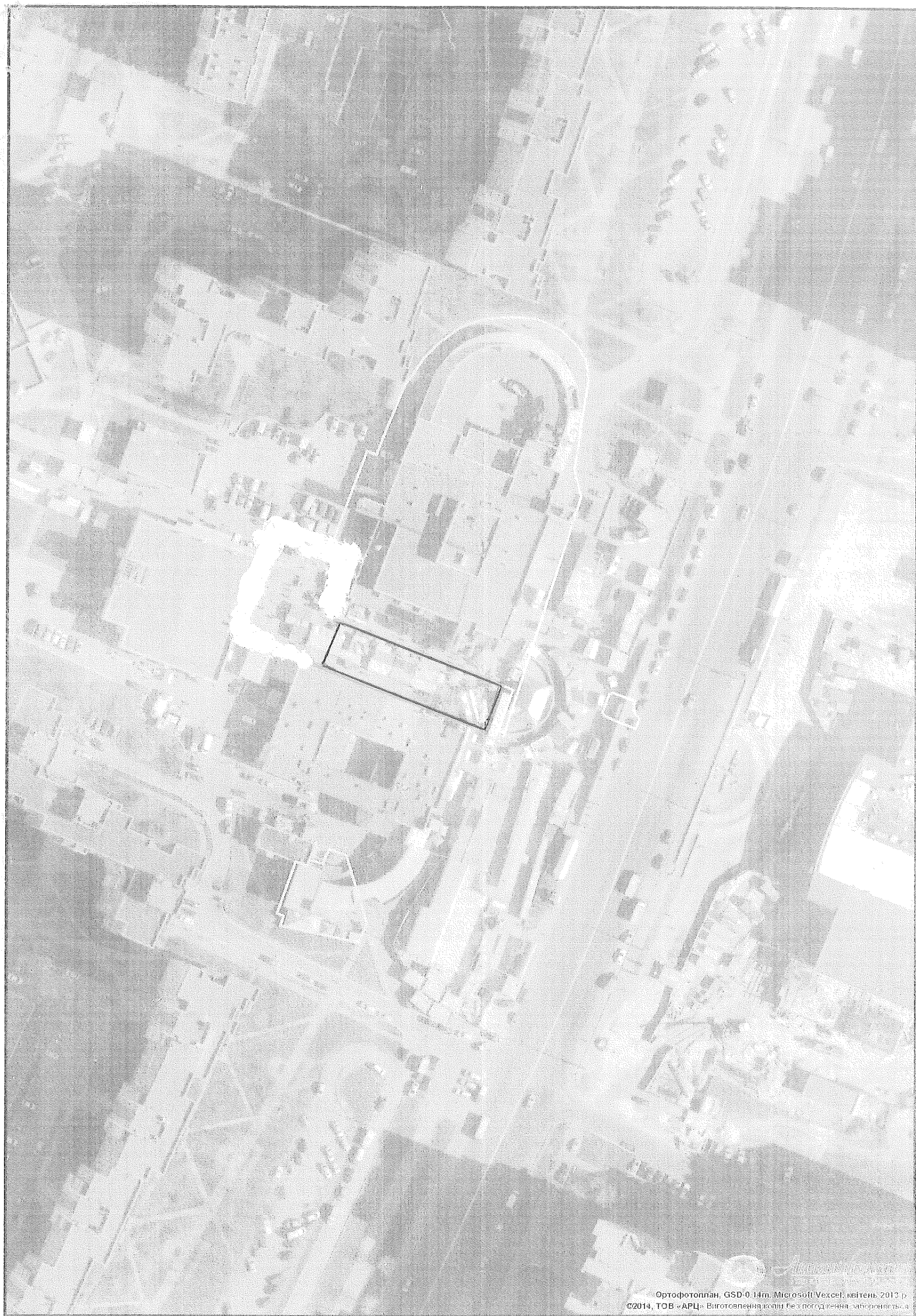
Черговий план м. Києва ведеться з 1995 року

Замселення № 10537

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Вид права	Дата закінч. права
62:009:017	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N26"	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 49 років	25.04.2051
62:009:020	Житловий кооператив N 3 Акціонерно-комерційний банк соціального розвитку "Укрсоцбанк"	просп. Володимира Маяковського, 77	житловий будинок		
62:009:035	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"				
62:009:036	Державне комунальне підприємство "Фітосервіс"				
62:009:078	асфальт				
62:009:082	Приватна фірма "Гелена"	просп. Володимира Маяковського, 75		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.08.2011
62:009:083	Приватна фірма "Гелена"	просп. Володимира Маяковського, 75		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	22.08.2011
62:009:089	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 5 років (термін дії скінчився)	29.12.2012
62:009:091	Землі не надані у власність чи користування		проїзд		
62:009:095	Землі не надані у власність чи користування		тротуар		
62:009:120	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 71	Житловий будинок		
62:009:122	Державне комунальне підприємство "Житлоремфонд"	просп. Володимира Маяковського, 79	Житловий будинок		
62:009:126	Землі не надані у власність чи користування				
62:009:127	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:130	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 15 років	17.05.2020
62:009:139	Комунальне підприємство "Київжитлоспецексплуатація" Товариство з обмеженою відповідальністю "Медстандарт" Фізична особа Фізична особа Фізична особа Комунальне підприємство "Фармація"	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:140	Товариство з обмеженою відповідальністю "Владі"	просп. Володимира Маяковського, 73а		Оренда на 15 років	20.01.2018
62:009:141	Товариство з обмеженою відповідальністю "Владі"	просп. Володимира Маяковського, 73а		Оренда на 15 років	20.01.2018
62:009:142	Землі не надані у власність чи користування				
62:009:143	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:144	Землі не надані у власність чи користування				
62:009:145	Теплові мережі розподільчі "Київенерго"	просп. Володимира Маяковського, 71а	СТВП		
62:009:147	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N26"	просп. Володимира Маяковського, 75/2	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N26"		
62:009:148	Відкрите акціонерне товариство "Універсам N26"	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Оренда на 10 років (термін дії скінчився)	25.04.2012
62:009:152	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:157	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 75		Оренда на 15 років	17.05.2020
62:009:158	Суб'єкт підприємницької діяльності	просп. Володимира Маяковського, 75/2		Власність	
62:009:162	Землі не надані у власність чи користування	просп. Володимира Маяковського, 73			
62:009:182	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГДТ-Компаньон"	просп. Володимира Маяковського, 73б		Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
62:009:203	Землі не надані у власність чи користування				
62:009:204	Підприємство у формі товариства з обмеженою відповідальністю "Ремонтник"	просп. Володимира Маяковського, 73			



Растри аерофотозйомки 2013р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ „Контактний центр міста Києва” (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.07.2015 № 057023-12904
на № _____ від _____ 5

Депутату Київської
міської ради VII скликання
Ганносі Б.І.

Шановний Борисе Ігоревичу!

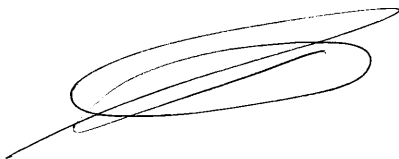
У Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 09.07.2015 № 08/279/017 - 378 щодо погодження проекту рішення Київської міської ради „Про надання статусу скверу земельній ділянці між будівлями на просп. В. Маяковського, 73-75/2 у Деснянському районі м. Києва”.

Повідомляємо, що Департамент земельних ресурсів не може погодити даний проект рішення Київради в зв'язку з тим, що земельна ділянка не відноситься до зеленої зони, на земельній ділянці відсутні будь-які зелені насадження. Ділянка являється технологічним проходом від просп. В.Маяковського до бульв. Вигурівського, повністю вкрита тротуарною плиткою.

З повагою
Директор

О. Поліщук

3



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Андрійку Р.Ю.
Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2015
№08/231-1962/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Рябікіну П.Б. – до відома

О.РЕЗНИКОВ

“21” липня 2015 року
№ 08/231 – 1962/ПР

23 ЛИП 2015

08/279-017-378
21.07.2015



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ

21 липня 2015 р.

08/279/017-378

№ _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Резнікову О.Ю.

Шановний Олексію Юрійовичу!

Відповідно до статей 23, 25 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.07.2011 № 383/5770, вношу на розгляд Київської міської ради проект рішення «Про надання статус скверу земельній ділянці між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 73-75/2 у Деснянському районі міста Києва.

Додаток:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про надання статус скверу земельній ділянці між будинками на проспекті Володимира Маяковського, 73-75/2 у Деснянському районі міста Києва»;
2. Пояснювальна записка.

З повагою

Б. Ганноха

Фесюк А.І.
(044) 232-71-99
(093) 485-29-73