



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Сенченко Наталії Ернестівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:125:112

Проект рішення (екз.1)
ПР-8239
від 16.12.2015 до справ

A-17480



2 347008 082392

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Сенченко Наталії Ернестівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № А-17480).

2. Передати громадянці Сенченко Наталії Ернестівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0805 га (кадастровий номер 8000000000:90:125:0112) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Сенченко Наталії Ернестівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.05.2010 №19-6325 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 30.12.2014 №19-26-0.3-8118/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13638 від 08.07.2015

До кадастрової справи

№ А-17480

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Сенченко Наталії Ернестівні
у приватну власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у
Голосіївському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва *Сенченко Наталія Ернестівна*

Клопотання *від 31.08.2009*

Згода (доручення) на проектування *від 16.04.2010 №29/233-С-9429*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:125:0112)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Передова, 2/2*

Площа *0,0805 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *330 799 грн. 15 коп. відповідно витягу з технічної документації від 23.01.2015 (Головне управління Державного земельного агентства у м.Києві)*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 09-6803 від 03.06.2010*

природоохоронний орган КМДА *№ 071/04-4-11/2564 від 21.05.2010*

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин *№ 19-26-0.3-8118/2-14 від 30.12.2014*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована будівлями, які збудовані господарським способом*

Інші особливості : **Згідно з даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за гр. Невдащенком Д.Я. (нині покійним), правонаступник якого - Трембовецький О.Ю. (договір дарування від 18.04.1998 № 6-864) дає згоду на її відведення (нотаріальна заява від 14.04.2010) Ділянка частково огорожена, забудована господарським способом та розташовані господарські будівлі, що уціліли після пожежі (довідка пожежної частини №15 від 27.01.2000 вих №15/96). Право власності на будівлі і споруди на території ділянки в Київському міському БТІ та Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно не зареєстровані (довідки від 22.04.2010 №14052 (И-2010), від 29.04.2010 №15332 (И-2010) та 23.03.2015 №35292908). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування (довідка КО «Центр містобудування та архітектури» від 30.04.2010 № 03-1277). На території мікрорайону Чапаєвка у Голосіївському районі м. Києва розроблено детальний план, який затверджений рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.12.2015
№08/231-196/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“16” грудня 2015 року
№ 08/231-196/ПР

16.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2015 № 057052-22419

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу громадянці Сенченко Наталії Ернестівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Передовій, 2/2 у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-17480) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук