



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 884/884 (із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 782/2851)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:115:0045

Проект рішення (екз.1)
ПР-16596
до справи

A-25204



Відповідно до статті 9 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок» від 15.05.2018 № 18/05, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 884/884 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Печерський ринок" для експлуатації та реконструкції Печерського ринку та будівництва багатофункціонального торговельно-офісного центру на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва» (із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 782/2851 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 884/884»), а саме по тексту рішення слово «будівництва» замінити на слово «експлуатації».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Полішук
В. Оврішків

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-31333 від 06.06.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради від
18.12.2008 № 884/884 (із змінами та доповненнями
внесеними рішенням Київської міської ради від
27.11.2009 № 782/2851)**

До кадастрової справи

№ А-25204



2 347018 313332

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Печерський ринок"*

Клопотання *від 15.05.2018 № 18/05*

Згода (доручення) на проектування *від 16.05.2018 № 08/8730*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 82:115:0045п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Бойчука, 1/2*

Площа *0,0820 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)*

Вид використання *для експлуатації багатофункціонального торговельно-офісного та ринкового центру*

3. Обґрунтування прийняття рішення

Департамент земельних ресурсів підготував для розгляду Київською міською радою питання внесення змін до рішення Київської міської ради, зважаючи на звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок» від 15.05.2018 № 18/05.

Інші особливості : **Земельна ділянка належить до земель комунальної власності. Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 18.12.2008 №884/884 передана в оренду на 15 років товариству з обмеженою відповідальністю "Печерський ринок" для експлуатації та реконструкції Печерського ринку та будівництва багатофункціонального торговельно-офісного центру.**
Рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 782/2851 внесено зміни до цього рішення КМР, а саме з цільового призначення виключено слова „для експлуатації та реконструкції Печерського ринку” та після слів „торговельно-офісного” додано „та ринкового”.
Договір оренди не укладено.
Відповідно до даних Державного земельного кадастру земельні ділянки належать до категорії земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10.
Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуюча).
Детальний план території відсутній.
Ділянка забудована. На ділянці розташовані не житлові приміщення закладу торгівлі (літ. Д,Е,Є) загальною площею 624,1 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.04.2017 № 86162883, номер запису про право власності : 20208911).
Орієнтовний відсоток забудови 320 м.кв.
Інформація щодо заборгованості по платі за землю в міському земельному кадастрі відсутня.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.
Фюршиков В.М.



ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту рішення Київської міської ради

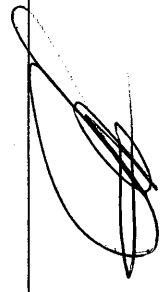
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 884/884 (із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 782/2851)»

(кадастрова справа А-25204)

Чинна редакція	Зміни (нова редакція)
<p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок» для <u>будівництва</u> багатофункціонального торговельно-офісного та ринкового центру на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва.</p> <p>2. Передаги товариству з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку 0,082 га для <u>будівництва</u> багатофункціонального торговельно-офісного та ринкового центру на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.</p>	<p>1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок» для <u>експлуатації</u> багатофункціонального торговельно-офісного та ринкового центру на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва.</p> <p>2. Передаги товариству з обмеженою відповідальністю «Печерський ринок», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку 0,082 га для <u>експлуатації</u> багатофункціонального торговельно-офісного та ринкового центру на вул. Кіквідзе, 1/2 у Печерському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.</p>

Директор Департаменту земельних ресурсів

О.Поліщук





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018
№08/231- 1954/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” червня 2018 року
№ 08/231 – 1954/ІР

08/231-1954/17P
06.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

30.05.2018 № 057052- 11407
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 18.12.2008 № 884/884 (із змінами та доповненнями внесеними рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 №782/2851)» (справа А-25204) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков