



08/231-1954/111
21.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, з метою ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва та враховуючи, що за результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

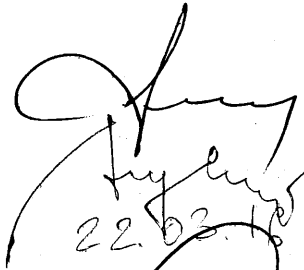
1. Передати в оренду нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди згідно з додатком.
2. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

Подання:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



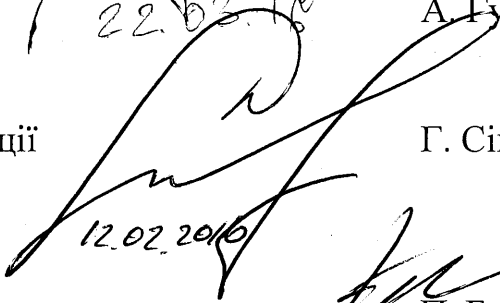
22.03.16

М. Поворозник

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва

А. Гудзь

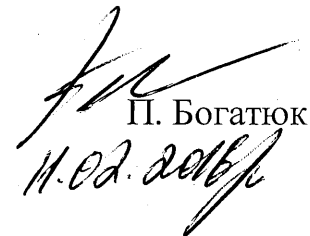
Голова Дарницької районної
в місті Києві державної адміністрації



12.02.2016

Г. Сінцов

Начальник юридичного відділу
Дарницької районної в місті Києві
державної адміністрації



11.02.2016

П. Богатюк

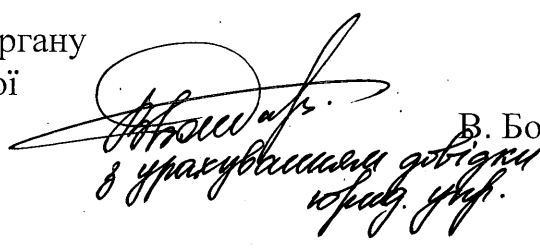
Погоджено:

Перший заступник голови
Київської міської державної
адміністрації



О. Пліс

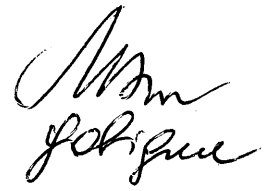
Керівник апарату виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



з урахуванням об'єднаних
край. укр.

В. Бондаренко

Заступник керівника апарату -
начальник юридичного управління
виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)



Л. Верес

Голова постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

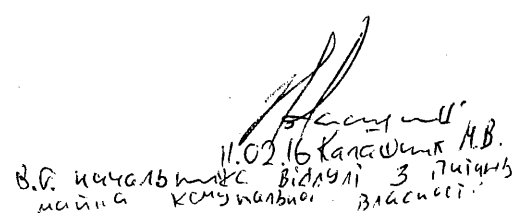
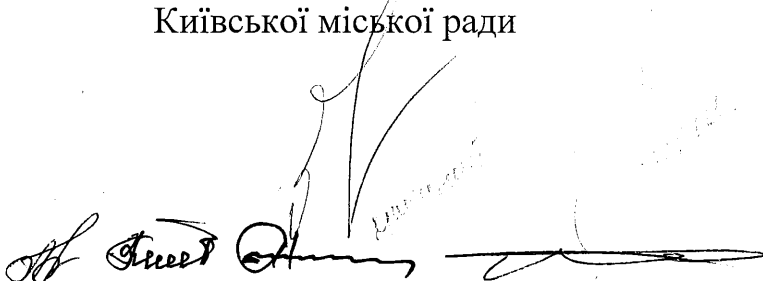
Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак



11.02.16
В.В. начальник відділу з питань
майна комунальної власності

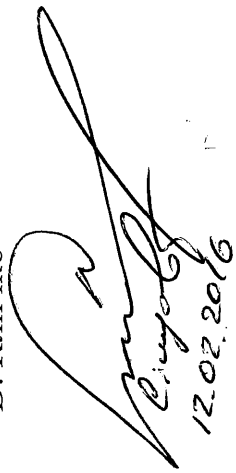
Додаток
до рішення
Київської міської ради
№ _____

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,
які передаються в оренду єдиному претенденту на право оренди

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати	Місячна орендна плата у грн.	Строк, на який укладається договір оренди
1	2	3	4	5	6	7
ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДАРНИЦЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ						
БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДАРНИЦЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ						
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КРИВОШЕВ ОЛЕГ ІГОРОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГМИРІ, 3-Б Дарницький район, НБ –3-поверховий Скандинавська гімназія Площа, кв. м - 12678,1	ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА (проведення педагогічної та спортивно-оздоровчої роботи з дітьми) 2 поверх Площа, кв. м – 332,2	15%	154,07 грн. за год. (9 год. тиждень) Пн.3 год.:16.00-19.00 Ср.3 год.:16.00-19.00 Пт.3 год.:16.00-19.00	2 роки 364 дні

Київський міський голова

В. Кличко



12.02.2016



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

«Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним та фізичним особам.

У газеті «Дарницька панорама» серпень 2013 № 8 опубліковано оголошення про намір передати в оренду об'єкт, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва. Протягом 10 робочих днів Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація з метою вивчення попиту реєструвала заяви від претендентів на право оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, вказаних у оголошенні. За результатами вивчення попиту на об'єкт оренди подано одну заяву.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол від 27.11.2014 № 18) розглянуто інформацію Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації щодо результатів вивчення попиту на нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва та погоджено укладання договору оренди з єдиним претендентом на право оренди. Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації доручено підготувати відповідний проект рішення Київської міської ради. Листом від 15.07.2015 № 062/07/11-7810 Департамент комунальної власності м. Києва доручив Дарницькій райдержадміністрації привести проект рішення у відповідність до нового Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, яке набуло чинності з 15.07.2015.

Документи, які надані заявником до заяви про оренду відповідають чинному законодавству та вимогам Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи, що відповідно до підпункту 4.8 пункту 4 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, договір оренди нежитлових приміщень площею понад 200,0 кв. м укладається із заявником за рішенням Київської міської ради, а також враховуючи доручення постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол засідання від 27.11.2014 №18), підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу нежитлових приміщень єдиному претенденту на право оренди та про укладання Дарницькою районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та укладання договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва з єдиним претендентом на право оренди.

3. Правові аспекти.

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати нерухоме майно комунальної власності територіальної громади міста Києва в оренду за результатами вивчення попиту єдиному претенденту на право оренди.

Згідно з пунктом 2 проекту рішення доручається Дарницькій районній в місті Києві державній адміністрації укласти у встановленому порядку договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди згідно з пунктом 1.

4. Фінансово – економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

5. Прогноз результатів.

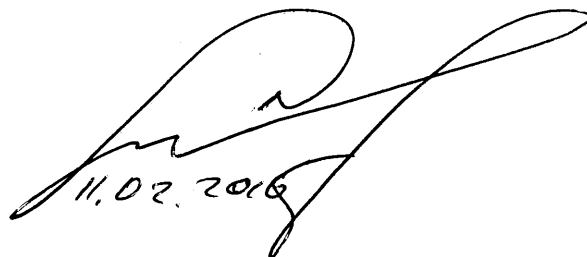
Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій, дозволить укласти договір про передачу майна територіальної громади міста Києва в оренду з єдиним претендентом на право оренди.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



Інформація до проекту рішення Київради
**«Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності
 територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право
 оренди»**

Номер пункту у додатку до проекту рішення Київської міської ради	Назва орендаря, адреса приміщень, площа	Вартість об'єкта, грн
		Вартість 1 кв. м, грн
		Дата, на яку здійснено оцінку
		Дата затвердження висновку
		Дата розрахунку орендної плати
		Орендна плата за 1 кв. м за місяць, грн
		Орендна плата за місяць, грн
1	ФІЗИЧНА ОСОБА - ПІДПРИЄМЕЦЬ КРИВОШЕЄВ ОЛЕГ ІГОРОВИЧ ВУЛ. ГМИРІ, 3-Б Площа, кв. м – 332,2	Вартість об'єкта, грн. – 3 354 000
		Вартість 1 кв. м, грн. – 10 096
		Дата, на яку здійснено оцінку - 31.03.2013
		Дата затвердження висновку – 30.04.2013
		Дата розрахунку орендної плати – 03.08.2015
		Орендна плата за 1 год. – 154,07
		9 год. в тиждень



во.нач. від. з питань
 майна ком. власності
 М.В. Каравчук

Довідка
до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

Проектом рішення та додатком до нього пропонується передати в оренду єдиному претенденту на право оренди нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Для проведення правової експертизи, до проекту рішення необхідно надати документи, які передбачені додатком 2 до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, а саме викопіювання з поверхневого плану з визначенням об'єкта оренди.

До проекту рішення надана копія газети Дарницького району «Дарницька панорама» від серпня 2013 року № 8 в якій міститься оголошення про намір передати нежитлове приміщення площею 332,2 кв.м, з цільовим використанням – діяльність у сфері спорту, що розташоване по вул. Гмирі, 3.

Однак, відповідно до Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280, орендодавці впродовж п'яти робочих днів після дати реєстрації заяви направляють для розміщення в газеті «Хрещатик», на офіційному інтернет-порталі Київської міської державної адміністрації та офіційних інтернет-сторінках орендодавців, за їх наявності, оголошення про намір передати майно в оренду або відмовляють в укладенні договору оренди і повідомляють про це заявнику.

Заступник керівника апарату -
Начальник юридичного управління



Л. Верес



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Антоненку Л.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.04.2016
№08/231-1954/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“21” квітня 2016 року
№ 08/231-1954/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08/231-1954/MP
21.04.2016

20.04.2016 № 009-69P

на № _____ від _____

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради
Прокопіву В.В.

Про погодження проекту
рішення Київської міської ради

Шановний Володимире Володимировичу!

Виконавчим органом Київської міської ради (Київською міською державною адміністрацією) підготовлено проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди» (ФО-П Кривошеєв О.І., вул. Гмирі, 3-Б).

Просимо доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності опрацювати зазначений проект рішення Київської міської ради та забезпечити його розгляд Київською міською радою на черговому пленарному засіданні.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь А.А.

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди».

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Києва єдиному претенденту на право оренди»

З повагою

Керівник апарату

В. Бондаренко

Гудзь
Правдюк 2026196

115952