



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

90:011:0005

Проект рішення (екз.1)
ПР-16645
до справи

Є-1303



2 347015 066453

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:011:0005) на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва (справа № Є-1303).

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 507 521,00 грн (п'ятсот сім тисяч п'ятсот двадцять одна гривня 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про ринкову вартість земельної ділянки від 02.04.2018).

3. Продати громадянину Місюні Віктору Юрійовичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:90:011:0005) площею 0,0159 га за 507 521,00 грн (п'ятсот сім тисяч п'ятсот двадцять одна гривня 00 копійок) для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва.

4. Затвердити умови продажу громадянину Місюні Віктору Юрійовичу земельної ділянки на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва (згідно з додатком).

5. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:011:0005) площею 0,0159 га на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

6. Громадянину Місюні Віктору Юрійовичу:

6.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

6.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 5-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

8. Попередити громадянина Місюню Віктора Юрійовича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1303

до проекту рішення Київської міської ради:

Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва

1. Фізична особа

ПІБ	<i>Місюня Віктор Юрійович</i>
Клопотання	<i>від 14.10.2014 №08/15113</i>
Договір оренди земельної ділянки	<i>від 03.09.2004 № 63-6-00166</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:90:011:0005)

Місце розташування (адреса)	<i>просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А), Дарницький район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,0159 га</i>
Вид та термін користування	<i>10 років (термін дії скінчився)</i>
Цільове призначення згідно даних ДЗК	<i>Для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів</i>

3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд: на земельній ділянці розташовано нежилий будинок-магазин для продажу продовольчих товарів площею 74,80 кв. м (свідоцтво про право власності від 31.12.2010).

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено Земельним кодексом України, Законом України „Про Державний земельний кадастр” та Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, пунктом 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

6. Фінансово-економічне обґрунтування

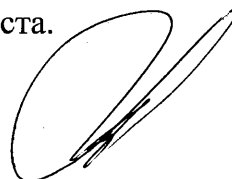
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 02.04.2018 становить **507 521,00** грн).

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



О.Поліщук

УМОВИ

продажу громадянину Місюні Віктору Юрійовичу земельної ділянки на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.
2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.
3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.
4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 18.11.2002 № 18-3507 та від 15.03.2013 № 3161/0/12/19-13, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 24.12.2002 № 7100, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 03.02.2003 № 08-8-20/7197.
5. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 117 579,53 грн (сто сімнадцять тисяч п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 53 копійки), сплачений відповідно до Договору №4 від 17.07.2015. Решта вартості земельної ділянки у сумі 389 941,47 грн (триста вісімдесят дев'ять тисяч дев'ятсот сорок одна гривня 47 копійок), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.
6. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:
 - за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);
 - суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;
 - три відсотка річних від простроченої суми.
7. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.06.2018
№08/231- 1953/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“06” червня 2018 року
№ 08/231 – 1953/ПР

08/231-1953/HP

06.06.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.06.2018 № 057052- 12028
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки громадянину Місюні Віктору Юрійовичу для експлуатації та обслуговування магазину для продажу продовольчих товарів на просп. Петра Григоренка, 38-в (літ. А) у Дарницькому районі м. Києва" (справа Є-1303) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук