



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 75-6-00237, укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 93, 96 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статті 31 Закону України «Про оренду землі», пунктів 8.4, 11.4, 11.5 договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 75-6-00237, укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва, та беручи до уваги суттєвий громадський спротив щодо протиправного будівництва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати договір оренди земельної ділянки площею 0,6766 га (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015) від 14.10.2005 № 75-6-00237, укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 888/3463 «Про передачу приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі

університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва».

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет» про прийняття цього рішення у семиденний строк з дня його офіційного оприлюднення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

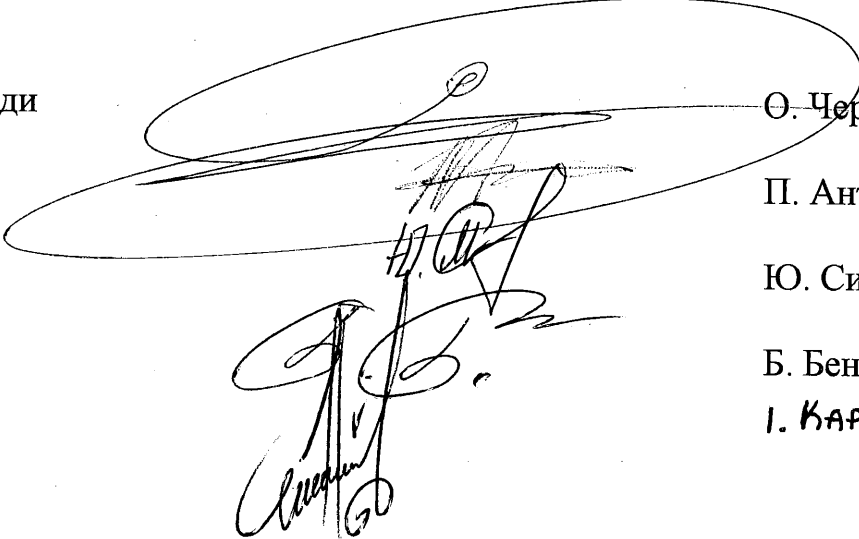
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутати Київради



О. Чернецький

П. Антоненко

Ю. Сиротюк

Б. Бенюк

І. КАРТАВИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Міщенко О.

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Картавий І.

Начальник управління
правого забезпечення діяльності
Київської міської ради

Слончак В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 75-6-00237, укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

З огляду на значну соціальну напругу, враховуючи численні та неодноразові звернення громади Святошинського району м. Києва стосовно намірів приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» забудувати не за цільовим призначенням земельну ділянку площею 0,6766 га (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015) на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва виникає об'єктивна необхідність розірвати договір оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 75-6-00237, укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва.

Означена земельна ділянка є предметом суперечок між громадою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет», які неодноразово призводили до конфліктів між сторонами, зокрема, стосовно фальсифікації громадських слухань від 29.09.2006, протокол № 2 яких Святошинською районною в м. Києві державною адміністрацією був визнаний недійсним. Причиною вищезгаданих суперечок є створення значних незручностей місцевим мешканцям, що їх планує заповідати приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет» будівництвом 18-поверхового житлового будинку, як зазначено в декларації на початок будівельних робіт від 27.08.2014 № КВ 082142390522, що не передбачено договором оренди на дану ділянку. Оскільки мікрорайон знаходиться в басейні річки Нивка, будівництво такої висотності навіть на початкових стадіях, підготовчих будівельних роботах, спричиняє руйнівні наслідки, зокрема, в наближених до території будівництва житлових будинків мешканцями були зафіксовані тріщини в стінах, що є наслідком проведення протиправних підготовчих будівельних робіт та можуть мати тяжкі ускладнення в частині руйнації сусідніх будинків, що і є предметом занепокоєння та обурення місцевого населення.

Постанова Вищого Господарського суду України № 67255215 по справі № 910/12019/16 позивача приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» до Київської міської ради та третьої особи, яка не заявляє самостійних вимог на предмет спору на стороні відповідача Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15.06.17 вмотивоване недотриманням Київською міською радою строку відмови в поновленні договору оренди чи його пролонгації відповідно до чинного законодавства.

Однак, Вищий Господарський суд України проігнорував факт організаційної форми Київської міської ради як колегіального органу.

Тому, враховуючи вищезазначене, існує необхідність у розірванні договору оренди вказаної земельної ділянки за фактом порушення містобудівних норм та цільового призначення земельної ділянки, відповідно до приписів Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема, будівельним нормам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт від 05.11.2015 та рішення Департаменту державної архітектурно-будівельної інспекції в м. Києві від 9 листопада 2015 року № 25 про скасування реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 75-6-00237, укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,6766 га (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015) від 14.10.2005 № 75-6-00237, укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 888/3463 «Про передачу приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» земельної ділянки для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди, що визначений пунктом 1 цього рішення, та проінформувати приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет» про прийняття цього рішення у семиденний строк з дня його офіційного оприлюднення;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 93, 96 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування», статтею 31 Закону України «Про оренду землі»

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту не передбачає використання коштів місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки за вищевказаною адресою.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Чернецький Олег Станіславович, Антоненко Прохор Дмитрович, Сиротюк Юрій Миколайович, Бенюк Богдан Михайлович та Картавий Іван Леонідович.

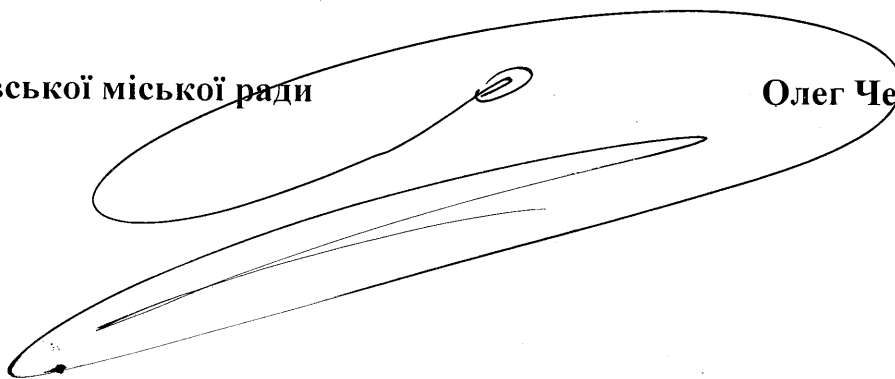
8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Чернецький Олег Станіславович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Чернецького О. С. Устименко Микола (тел. 099-371-90-89).

Депутат Київської міської ради

Олег Чернецький




ДОГОВІР
УКРАЇНА УКRAINE
оренди земельної ділянки

м. Київ, сьомого жовтня дві тисячі п'ятого року.

Київська міська рада, ідентифікаційний код 22883141, місцезнаходження м. Київ, вул. Хрещатик, 36 – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” – з однієї сторони, та приватний вищий навчальний заклад „КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ”, ідентифікаційний код 21595240, місцезнаходження м.Київ, вул. Львівська, 49, свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності-юридичної особи, видане Святошинською районною у м.Києві державною адміністрацією, дата реєстрації 04.03.2004, про що зроблено запис 04.03.2004 р. № 10439 – далі у тексті - „Орендар”, в особі ректора Хачатуряна Хачатура Володимирович, що мешкає в м.Києві, бул. Дарницький, буд.1а, кв.10, який на підставі Статуту, зареєстрованого Святошинською районною державною адміністрацією 04 березня 2004 р. № 10439- з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 року № 888/3463 „Про передачу приватному вищому навчальному закладу „Київський міжнародний університет” земельної ділянки для реконструкції з поширенням будівлі університету з подальшою експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м.Києва”, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м.Києва;
- розмір – 5766 (шість тисяч сімсот шістьдесят шість) кв.м;
- цільове призначення – для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням;
- кадастровий номер - 8000000000:75:211:0015.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації №Ю-34833/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 26.09.2005 за №619 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1878250 (один мільйон вісімсот сімдесят вісім тисяч двісті п'ятдесят) гривень та 06 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 10 (десять) років.

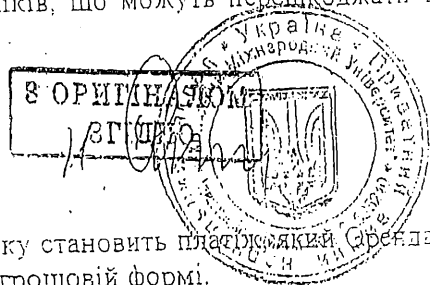
4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї п'ятої та п'яти десятих) відсотка від грошової оцінки Земельної ділянки.

4.3. Розмір орендної плати може змінюватися за згодою сторін шляхом прийняття відповідної рішення Київської міської ради.

ВМ № 489794



4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем щомісячно рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, протягом тридцяти календарних днів наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812500009, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Святошинському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077945. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцять) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервіси щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії цього Договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

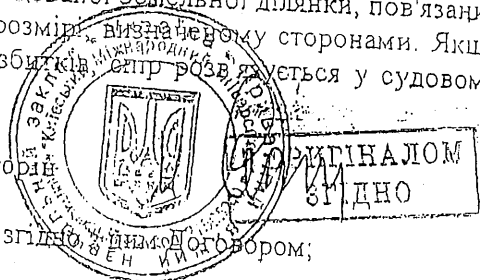
8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;

- дотримання місцевих прав забудови;

- своєчасного внесення орендної плати;

- дострокового розірвання цього Договору;



відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний: УКРАЇНА UKRAINE

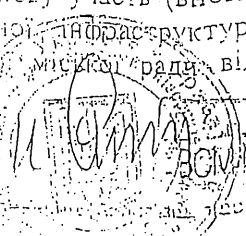
- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі, зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на продовження Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити реконструкцію об'єкта, що знаходиться на Земельній ділянці в строк, встановлений проектною документацією на реконструкцію, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації цього Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни, з моменту укладання договору оренди Земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах Земельної ділянки;
- питання пайової участі вирішити до початку реконструкції відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2004 №271/431 „Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціально-культурно-енергетичної інфраструктури м.Києва” (із змінами та доповненнями, в тому числі рішення Київської міської ради від 12.02.2004 №14/1223 та від 28.12.2004 №1051).



№ 489795

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архіт. дизайну міського середовища від 01.02.05 №19-565, управління охорони навколишнього природного середовища від 07.04.04 №071/04-4-19/888, Головного управління культури та охорони культурної спадщини від 26.02.2005 №001-07/307;
 - питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку;
 - об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди.
Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору
11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згоді сторін є його запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його прийняття в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінченні строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки в порядку, встановленому законодавством України;
- постанням в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

11.4. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендаря відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар виконує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків реконструкції об'єкта, що знаходиться на Земельній ділянці, встановлених пунктом 8.4. Договору, здійснює згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою особам;

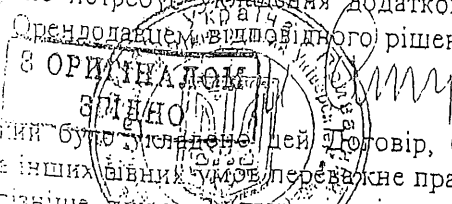
11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендаром обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання всіх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. Орендар повинен на письмі, не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

11.8. У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін. Припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повідомити Орендодавця про це за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору. Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендаром цих умов, Орендар зобов'язаний повідомити Орендодавця про це за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору.



Орендарем зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.
10. Перехід права власності українському Орендодавцю Земельної ділянки до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно з письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.


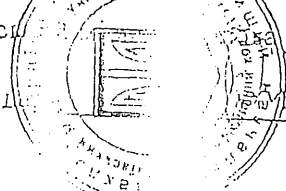
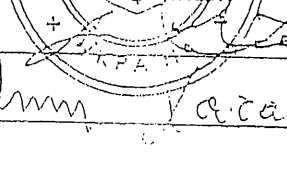
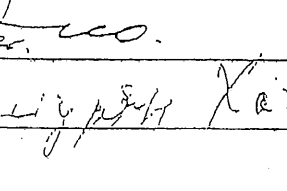
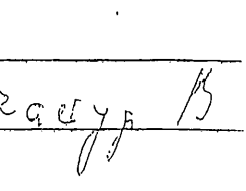
14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київщини (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання Першій Київській державній нотаріальній конторі.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт прийняття до ведення кадастру Земельної ділянки.

Орендар: 
   

ОРИГІНАЛОМ
№ 489796
Місто Ки-

16. сьомого жовтня дві тисячі п'ятого року.

Цей договір посвідчено мною, ПЕТРОВОЮ Т.М., державним нотаріусом Першої державної нотаріальної контори. Договір підписано у моїй присутності. Особу грона підписали договір, встановлено їх дієздатність, а також правоздатність та дієз Київської міської ради та приватного вищого навчального закладу „Київський між університет” і повноваження їх представників перевірено.

Цей договір підлягає реєстрації в уповноваженому органі.

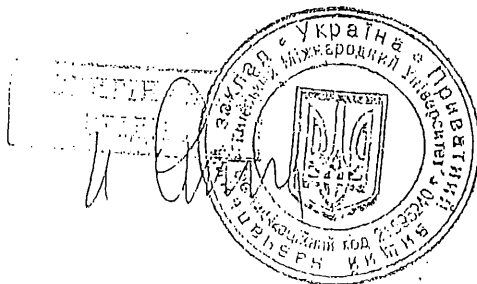


Зареєстровано в реєстрі за № Н-5005

Статусно державного мита 187 грн 83 коп

[Handwritten signature]

Договір зареєстровано Головою управління земельних ресурсів виконавчого органу міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від 14 жовтня 2005 р. за № 75-6-00237 у книзі записів державної реєстрації дієздатності.

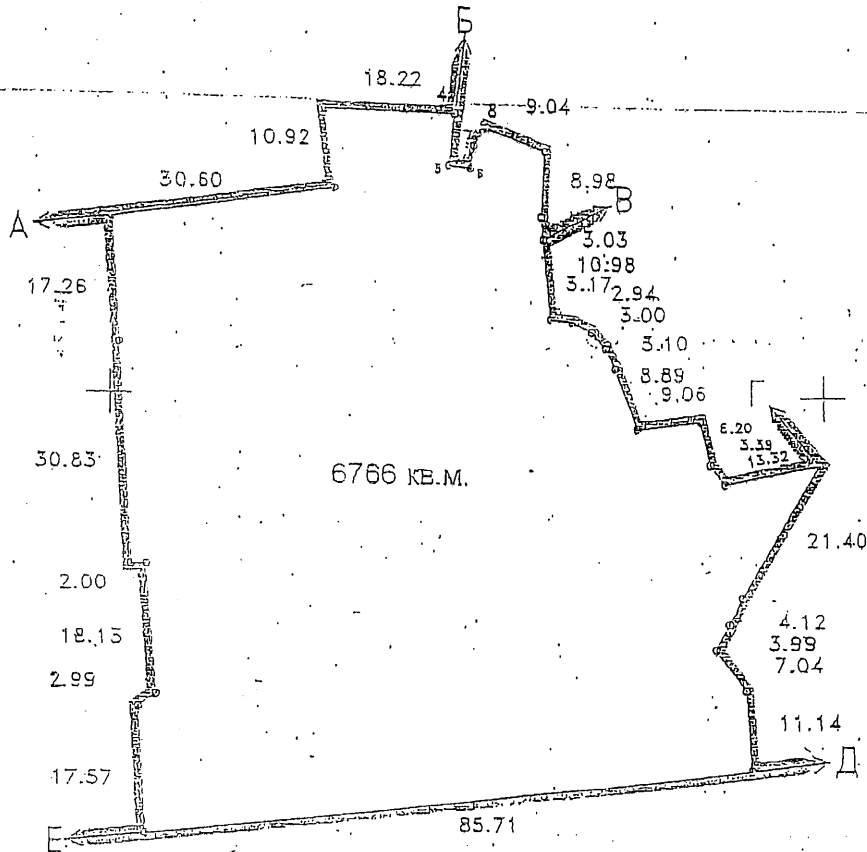


ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:75:211:0015

Приватний вищий навчальний заклад "Київський міжнародний університет"

адреса ділянки: вул. Берховинна, 80-Б у Святошинському районі м. Києва



ТАБЛИЦЯ ТОЧОК, ЛІНІЙ І ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

№№	НАЗВА	ДОБЖИНА ЛІНІЙ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
4	A68	7.13	185 52 42
5	A116	3.06	97 53 30
6	A117	3.13	9 53 9
7	A118	3.01	36 29 21
8	A119		

Масштаб 1:1000

ОПИС МЕЖ

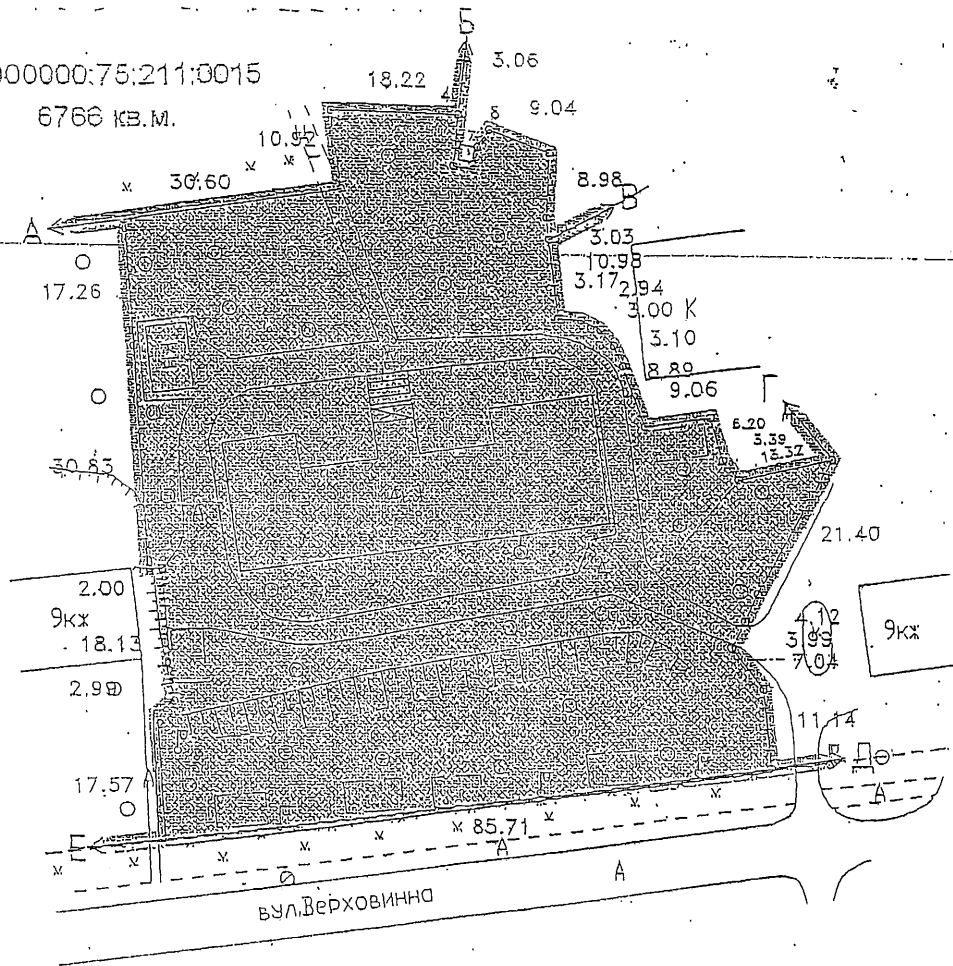
- Від А до Б Святошинська районна у місті Києві державна адміністрація
- Від Б до В міські землі не надані у власність чи користування
- Від В до Г Акціонерне енергопостачальна компанія "Київенерго"
- Від Г до Д міські землі не надані у власність чи користування
- Від Д до Е Землі загального користування (вул. Берховинна)
- Від Е до Ж міські землі не надані у власність чи користування

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради



8000000000:75:211:0015

6766 кв.м.

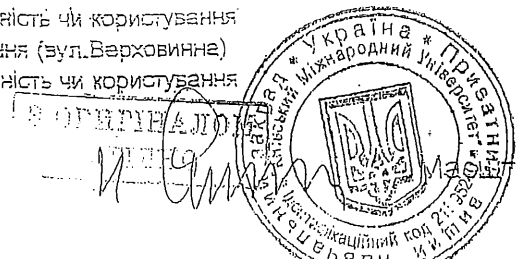


ТАБЛИЦЯ ТОЧОК, ЛІНІЙ І ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

№№	НАЗВА	ДОВЖИНА ЛІНІЙ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
4	A68	7.13	185 52 42
5	A116	3.06	97 53 30
6	A117	3.13	9 33 9
7	A118	3.01	36 29 21
8	A119		

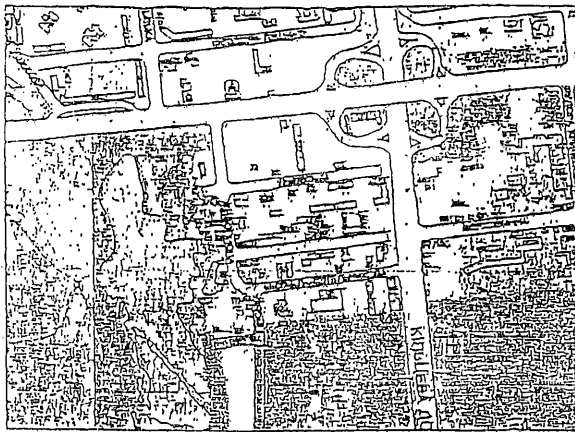
ОПИС МЕЖ

Від А до Б Святотшинська районна у місті Києві державна адміністрація
 Від Б до В міські землі не надані у власність чи користування
 Від В до Г Акціонерна енергопостачальна компанія "Київенерго"
 Від Г до Д міські землі не надані у власність чи користування
 Від Д до Е Землі загального користування (вул. Верховинна)
 Від Е до Ж міські землі не надані у власність чи користування



аб 1:10

СИТУАЦІЙНА СХЕМА



сього земель в межах плану: 6766 кв.м, в тому числі землі громадського призначення - 6766 кв.м.

передається: Приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет"

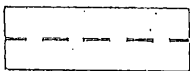
адреса ділянки: вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі-м.Києва

схема здійснена на підставі рішення Київської міської ради від 19.07.2005 р. № 888/3463

ГУЗР - КМДА - КІЗВ
ЧЕРГОВИЙ ПЛАН МІСТА
 26-09-2005

ФАЙЛ ПЕРЕВІРЕНО ТА ПРИЙНЯТО
 ДО БАЗИ ДАНИХ. ІНВЕНТАР №

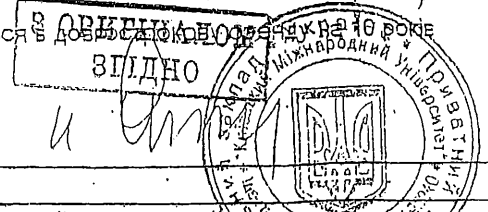
20-003024



- "червоні" лінії



- земельна ділянка, що передається в довільне користування на 10 років



Нач.в.д.	Соколан А.	07	2005
Розробив	Кисельов М.	07	2005
Перевірів	Соколан А.	07	2005

Приватний вищий навчальний заклад
 "Київський міжнародний університет"
 для реконструкції з розширенням будівлі університету - подальшою її
 експлуатацією та обслуговуванням
 вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м.Києва

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ зі складання договору оренди землі	Стедія	Аркуш	Кадастровий номер
	В	1	8000000000752110016

Кадастровий план

АКТ

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

" 12 " Вересня 2005 р.

м. Київ

Рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 №888/З463, приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет" в довгострокову оренду на 10 років передається земельна ділянка загальною площею 6766 кв.м для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул.Вердовинській, 80-Б у Святошинському районі м. Києва.

На виконання вищезгаданого рішення ТОВ "Транспроєкт-1" в вересні 2005 р. виконані геодезичні вишукувальні роботи по визначенню меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), про що складений акт.

Земельна ділянка, площею 6766 кв.м (кадастровий номер 8000000000:75:211:0015) має 32 кута повороту, з яких два кута закріплені межовими знаками (металеві штирі довжиною 0.4 м) решта є натурними кутами повороту огорожі на місцевості.

Кути повороту межі (межові знаки) у кількості 32 шт. передані на зберігання приватному вищому навчальному закладу "Київський міжнародний університет"

Акт складений в чотирьох примірниках, з яких перший включено до технічної документації зі складання договору оренди землі (кадастрова справа А-2533), другий, третій та четвертий-входять в комплект Договорів оренди.

Нач.від. ТОВ „Транспроєкт-1“

Соколан А.О.

Ректор КИМУ

Хачатурян Х.В.

ПОГОДЖЕНО:

Начальник відділу землевпорядкування
Святошинського району

Пічменишній О.І.

Є ОРИГІНАЛОМ
ВІДСУНУТО



АКТ
ПРИЙМАННЯ – ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Київ

„14” „10” 2005 р.

Київська міська рада - далі у тексті „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” - з однієї сторони, та приватний вищий навчальний заклад „КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ УНІВЕРСИТЕТ” - далі у тексті - „Орендар”, в особі ректора Хачатуряна Хачатура Володимировича, який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, керуючись ст. 17 Закону України „Про оренду землі”, та відповідно до договору оренди земельної ділянки № 75-6-00237 від „14” „10” 2005 р., укладеного між Орендодавцем і Орендарем, склали цей Акт приймання-передачі земельної ділянки про таке:

1. Орендодавець передав, а Орендар прийняв у своє володіння і користування земельну ділянку:

- місце розташування - вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м. Києва;
- розмір - 6766 (шість тисяч сімсот шістдесят шість) кв.м;
- цільове призначення - для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням;
- кадастровий номер - 8000000000:75:211:0015.

2. Місце розташування земельної ділянки, що передається в оренду, зазначене на плані земельної ділянки, що є невід’ємною частиною до договору оренди земельної ділянки.

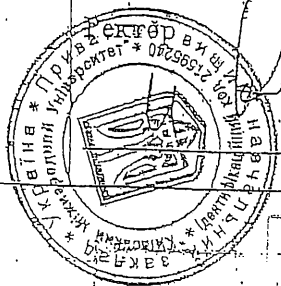
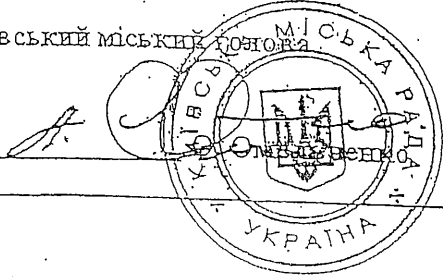
3. Сторони підтверджують, що земельна ділянка, зазначена в п. 1 цього Акту, передається в оренду у придатному для її використання стані.

ПІДПИСИ СТОРІН

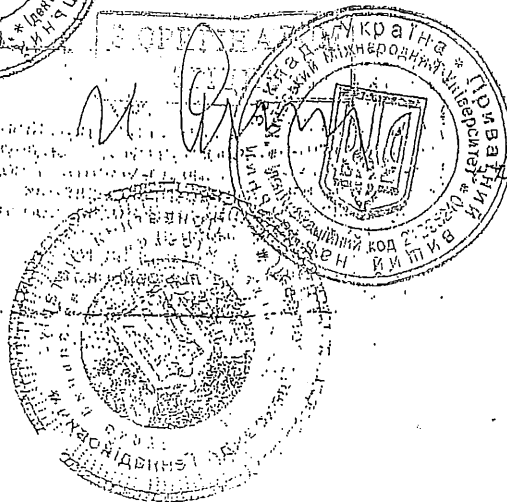
ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Київський міський голова



Х. Хачатурян





ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У
МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284 55 56. E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua

31.12.2015 № 10/26-22/3112/05

На № 08/279/109-029 від 13.12.2015

Депутату Київської міської ради
Чернецькому О.С.

вул. Хрещатик, 36, м. Київ

Шановний Олеже Станіславовичу!

Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві (далі – Департамент) на Ваш запит надає копії запитуваних документів стосовно об'єкту будівництва на вул. Верховинній, 80-Б у м. Києві та повідомляє наступне.

Припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт від 05.11.2015 відповідно до п. 21 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553, надіслано поштою (рекомендований лист з повідомленням) замовнику будівництва – Приватному вищому навчальному закладу «Київському міжнародному університету».

Додатки: акт перевірки від 05.11.2015, протоколи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності, рішення про скасування реєстрації декларації від 09.11.2015 № 25, припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт від 05.11.2015 на 23 арк.

З повагою

Директор

Л.А. Горобченко



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, місцезнаходження, телефон, електронна адреса)

АКТ

перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності,
будівельних норм, державних стандартів і правил

05.11.2015

(дата складання акта)

м. Київ

(місце складання акта)

Мною, (нами) головним інспектором будівельного нагляду відділу контролю за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Гончаровим Олексієм Сергійовичем

головним інспектором будівельного нагляду відділу контролю за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Багнюком Андрієм Яковичем

(посади, прізвища, імена, по батькові посадових осіб, що проводили перевірку)

із залученням

(посади, прізвища та ініціали)

у присутності головного архітектора Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» Вірченко Сергія Петровича

(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що перевіряється)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553,

на підставі вимоги Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київської області № 51/2/2-52478 від 13.10.2015

(зазначається підстава проведення перевірки)

проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства

(планова, позапланова)

у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» вул. Львівська, 49, м. Київ

(повне найменування юридичної особи та місцезнаходження/
прізвище та ініціали фізичної особи/фізичної особи - підприємця та місце проживання)

Назва та місцезнаходження об'єкта: «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток», вул. Верховина, 80-б, Святошинський район, м. Київ

За результатами перевірки встановлено: Під час перевірки з виїздом на місце встановлено, що на вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м. Києва Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» виконуються будівельні роботи з реконструкції будівлі гуртожитку.

За наданими під час перевірки документами встановлено.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, відповідно до Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, замовнику будівництва – Приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» за № KB 082142390522 від 27.08.2014 зареєструвала подану декларацію про початок виконання будівельних робіт «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику – Приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 3058/0/12/009-14 від 31.03.2014.

Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.10.2005 № 75-6-00237.

Проектна документація розроблена Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» та затверджена президентом Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» Хачатурян Хачатур Володимировичем наказом від 18.07.2014 № 43/1.

Відповідно до проектної документації, об'єкт будівництва «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва відноситься до класу наслідків СС2 та III категорії складності.

Однак, за основними показниками об'єкта будівництва, зазначеними в декларації про початок виконання будівельних робіт № KB 082142390522 від 27.08.2014, клас наслідків та категорія складності перевищують ті, що визначені проектною організацією та замовником будівництва.

У зв'язку із цим Департамент листом № 10/26-20/2110/02/6-Св від 21.10.2015 звернувся до ДП «Укрдержбудекспертиза» щодо підтвердження чи спростування категорії складності визначеної проектною організацією та замовником будівництва.

ДП «Укрдержбудекспертиза» листом від 29.10.2015 № 1612 повідомила Департамент, що клас наслідків та категорія складності на об'єкт будівництва «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва визначена не вірно.

Відповідно до техніко-економічних показників об'єкта будівництва, ДП «Укрдержбудекспертиза» керуючись ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» і Порядком віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорії складності, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 27.04.2011 № 557, визначила, що зазначений об'єкт будівництва може бути віднесений до V категорії складності.

Виходячи із наведеного вище замовником виконуються будівельні роботи без отримання документа, який надавав би право на виконання будівельних робіт чим порушено ст. 34 ст. 37 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якого право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням або зареєстрованою декларацією про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що належать до IV і V категорії

складності, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

Одночасно, проектною організацією та замовником будівництва – Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» розроблено та затверджено проектну документацію з порушенням ч. 1 ст. 31, ст. 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

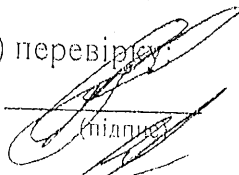
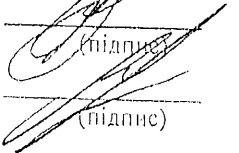
Відповідно до зазначеного, замовником будівництва – Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» подано недостовірні дані в декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 082142390522 від 27.08.2014, а саме: зазначена невірна категорія складності об'єкта будівництва, чим порушено ч. 8 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Також на об'єкті будівництва незабезпечена організація та охорона праці (не всі працівники мають засоби індивідуального захисту), чим порушено п. 4 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва». На об'єкті будівництва не дотримуються вимоги ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», а саме: не всі будівельники носять будівельні каски та сигнальні жилети, чим порушено п. 4.30, не повністю огорожені виробничі ділянки, чим порушено, п. 6.2. Крім того на об'єкті будівництва відсутній проект виконання робіт, що є порушенням п.3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва»

Проводилась фотофіксація.

(зазначити результати перевірки, у разі виявлення порушень вказати їх суть з посиланням на абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, вимоги яких порушено)


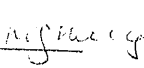
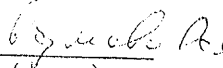
Особи(а), що здійснили(а) перевірку:


(підпис)

(підпис)

Гончаров О.С.
(ініціали та прізвище)

Багнюк А.Я.
(ініціали та прізвище)

Присутні:


(посада)  
(підпис)

С.П. Вірченко
(ініціали та прізвище)

Зауваження щодо здійснення перевірки:

Примірник акта отримав (ла):

(дата) _____ (посада) _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

(у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка)

Примірник акта надіслано поштою _____

0133 239 49610

К-133
(оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 428-57-77, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua

ПРОТОКОЛ
про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

05.11.2015
(дата складання протоколу)

м. Київ
(місце складання протоколу)

Мною, Головним інспектором будівельного нагляду Відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Гончаровим Олексієм Сергійовичем

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності головного архітектора Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» Вірченко Сергія Петровича

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет»

(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:

1. Місцезнаходження 03179, м. Київ, вул. Львівська, 49
2. Код за ЄДРПОУ 21595240
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника Хачатурян Хачатур Володимирович
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи -- підприємця:

1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____, виданий _____
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) _____
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

об'єкті: «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток», вул. Верховинна, 80-Б, Святошинський район, м. Київ
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) Приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет»,

(найменування будівельної організації,
прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) Даніелян Арам Єрвандович
сертифікат серія АР № 001417

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує
повноваження особи на

здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) ПВНЗ «Київський міжнародний університет», головний архітектор проекту – Вірченко Сергій Петрович,
сертифікат серія АА № 000122

(найменування проектної організації,
прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,
серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) Вірченко Сергій Петрович, сертифікат
серія АА № 000122

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5. Експертиза проекту проведена (за наявності) _____
(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та
по батькові експерта,
серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення: Під час перевірки з виїздом на місце встановлено, що на вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м. Києва Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» виконуються будівельні роботи з реконструкції будівлі гуртожитку.

За наданими під час перевірки документами встановлено.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, відповідно до Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, замовнику будівництва – Приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» за № КВ 082142390522 від 27.08.2014 зареєструвала подану декларацію про початок виконання будівельних робіт «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику – Приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 3058/0/12/009-14 від 31.03.2014.

Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.10.2005 № 75-6-00237.

Проектна документація розроблена Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» та затверджена президентом Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» Хачатурян Хачатур Володимировичем наказом від 18.07.2014 № 43/1.

Відповідно до проектної документації, об'єкт будівництва «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва відноситься до класу наслідків СС2 та III категорії складності.

Однак, за основними показниками об'єкта будівництва, зазначеними в декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 082142390522 від 27.08.2014, клас наслідків та категорія складності перевищують ті, що визначені проектною організацією та замовником будівництва.

У зв'язку із цим Департамент листом № 10/26-20/2110/02/6-Св від 21.10.2015 звернувся до ДП «Укрдержбудекспертиза» щодо підтвердження чи спростування категорії складності визначеної проектною організацією та замовником будівництва.

ДП «Укрдержбудекспертиза» листом від 29.10.2015 № 1612 повідомив Департамент, що клас наслідків та категорія складності на об'єкт будівництва «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва визначена не вірно.

Відповідно до техніко-економічних показників об'єкта будівництва, ДП «Укрдержбудекспертиза» керуючись ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» і Порядком віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорії складності, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 27.04.2011 № 557, визначила, що зазначений об'єкт будівництва може бути віднесений до V категорії складності.

Відповідно до зазначеного, замовником будівництва – Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» подано недостовірні дані в декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 082142390522 від 27.08.2014, а саме: зазначена невірна категорія складності об'єкта будівництва, чим порушено ч. 8 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(єть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена абз.4 п. 4 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться о 12 год. 00 хв. "17" 11 2015 року у приміщенні Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: 01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26, каб. 713.

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол:

_____ (Вірченко С.П.)

в.у. Гончаров О.С.

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол:

(Гончаров О.С.)

Присутні:

_____ (посада)

_____ (підпис)

_____ (ініціали та прізвище)

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи-підприємця:

Додатки (за наявності):

1.

2.

Другий примірник протоколу отримав

_____ (дата)

_____ (підпис)

_____ (ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

в.у. Гончаров О.С.

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 428-57-77, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

ПРОТОКОЛ
про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

05.11.2015
(дата складання протоколу)

м. Київ
(місце складання протоколу)

Мною, Головним інспектором будівельного нагляду Відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Гончаровим Олексієм Сергійовичем

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності головного архітектора Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» Вірченко Сергія Петровича
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет»
(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:

1. Місцезнаходження 03179, м. Київ, вул. Львівська, 49
2. Код за ЄДРПОУ 21595240
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника Хачатурян Хачатур Володимирович
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:

1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____, виданий _____
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) _____
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

об'єкті: «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток», вул. Верховинна, 80-б, Святошинський район, м. Київ
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) Приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет»,

(найменування будівельної організації,
прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) Данієлян Арам Єрвандович
сертифікат серія АР № 001417

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує
повноваження особи на

здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) ПВНЗ «Київський міжнародний університет»», головний архітектор проекту – Вірченко Сергій Петрович,
сертифікат серія АА № 000122

(найменування проектної організації,
прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,
серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) Вірченко Сергій Петрович, сертифікат
серія АА № 000122

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5. Експертиза проекту проведена (за наявності) _____
(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та
по батькові експерта,
серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення: Під час перевірки з виїздом на місце встановлено, що на вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м. Києва Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» виконуються будівельні роботи з реконструкції будівлі гуртожитку.

За наданими під час перевірки документами встановлено.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, відповідно до Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, замовнику будівництва Приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» за № КВ 082142390522 від 27.08.2014 зареєструвала подану декларацію про початок виконання будівельних робіт «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику – Приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 3058/0/12/009-1/4 від 31.03.2014.

Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.10.2005 № 75-6-00237.

Проектна документація розроблена Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» та затверджена президентом Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» Лачатурян Хачатур Володимировичем наказом від 18.07.2014 № 43/1.

Відповідно до проектної документації, об'єкт будівництва «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва відноситься до класу наслідків СС2 та III категорії складності.

Однак, за основними показниками об'єкта будівництва, зазначеними в декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 082142390522 від 27.08.2014, клас наслідків та категорія складності перевищують ті, що визначені проектною організацією та замовником будівництва.

У зв'язку із цим Департамент листом № 10/26-20/2110/02/6-Св від 21.10.2015 звернувся до ДП «Укрдержбудекспертиза» щодо підтвердження чи спростування категорії складності визначеної проектною організацією та замовником будівництва.

ДП «Укрдержбудекспертиза» листом від 29.10.2015 № 1612 повідомила Департамент, що клас наслідків та категорія складності на об'єкт будівництва «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва визначена не вірно.

Відповідно до техніко-економічних показників об'єкта будівництва, ДП «Укрдержбудекспертиза» керуючись ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» і Порядком віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорії складності, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 27.04.2011 № 557, визначив, що зазначений об'єкт будівництва може бути віднесений до V категорії складності.

Виходячи із наведеного вище замовником виконуються будівельні роботи без отримання документа, який надавав би право на виконання будівельних робіт чим порушено ст. 34 ст. 37 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якого право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням або зареєстрованою декларацією про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що належать до IV і V категорій складності, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

Таким чином, проектною організацією та замовником будівництва – Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» розроблено та затверджено проектну документацію з порушенням ч. 1 ст. 31, ст. 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена абз.2 ч. 1 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» (абзац, пункт, частина, стаття)

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться о 12 год. 00 хв. "17" 11 2015 року у приміщенні Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: 01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26, каб. 713.

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол:

Вірюшич С.Р.

Ву агітатор Воловська

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол:

(Гончаров О.С.)

Присутні:

[Підпис]

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи-підприємця:

Додатки (за наявності):

- 1.
- 2.

Другий примірник протоколу отримав

(дата)

(підпис)

(ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

Ву агітатор Воловська

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 428-57-77, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http://www.dabi.gov.ua

ПРОТОКОЛ
про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

05.11.2015

(дата складання протоколу)

м. Київ

(місце складання протоколу)

Мною, Головним інспектором будівельного нагляду Відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Гончаровим Олексієм Сергійовичем

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності головного архітектора Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» Вірченко Сергія Петровича

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет»

(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:

1. Місцезнаходження 03179, м. Київ, вул. Львівська, 49
2. Код за ЄДРПОУ 21595240
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника Хачатурян Хачатур Володимирович

4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:

1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____, виданий _____

7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) _____

8. Інші відомості _____

про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

об'єкті: «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток», вул. Верховина, 80-Б, Святошинський район, м. Київ
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) Приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет»,

(найменування будівельної організації,
прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) Данієлян Арам Єрвандович
сертифікат серія АР № 001417

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує
повноваження особи на

здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) ПВНЗ «Київський міжнародний університет»», головний архітектор проекту – Вірченко Сергій Петрович,
сертифікат серія АА № 000122

(найменування проектної організації,
прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту,
серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) Вірченко Сергій Петрович, сертифікат
серія АА № 000122

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5. Експертиза проекту проведена (за наявності) _____
(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та
по батькові експерта,
серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення: Під час перевірки з виїздом на місце встановлено, що на вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м. Києва Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» виконуються будівельні роботи з реконструкції будівлі гуртожитку.

За наданими під час перевірки документами встановлено.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, відповідно до Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, замовнику будівництва Приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» за № КВ 082142390522 від 27.08.2014 зареєструвала подану декларацію про початок виконання будівельних робіт «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику – Приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» видані містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 3058/0/12/009-14 від 31.03.2014.

Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.10.2005 № 75-6-00237.

Проектна документація розроблена Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» та затверджена президентом Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» Хачатурян Хачатур Володимировичем наказом від 18.07.2014 № 43/1.

Відповідно до проектної документації, об'єкт будівництва «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва відноситься до класу наслідків СС2 та III категорії складності.

Однак, за основними показниками об'єкта будівництва, зазначеними в декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 082142390522 від 27.08.2014, клас наслідків та категорія складності перевищують ті, що визначені проектною організацією та замовником будівництва.

У зв'язку із цим Департамент листом № 10/26-20/2110/02/6-Св від 21.10.2015 звернувся до ДП «Укрдержбудекспертиза» щодо підтвердження чи спростування категорії складності визначеної проектною організацією та замовником будівництва.

ДП «Укрдержбудекспертиза» листом від 29.10.2015 № 1612 повідомила Департамент, що клас наслідків та категорія складності на об'єкт будівництва «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва визначена не вірно.

Відповідно до техніко-економічних показників об'єкта будівництва, ДП «Укрдержбудекспертиза» керуючись ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» і Порядком віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорії складності, затвердженим постановою Кабінету міністрів України від 27.04.2011 № 557, визначила, що зазначений об'єкт будівництва може бути віднесений до V категорії складності.

Виходячи із наведеного вище замовником виконуються будівельні роботи без отримання документа, який надавав би право на виконання будівельних робіт чим порушено ст. 34 ст. 37 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якого право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням або зареєстрованою декларацією про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що належать до IV і V категорії складності, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена абз.3 п. 5 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за (абзац, пункт, частина, стаття) правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться о 12 год. 00 хв. "17" 11 2015 року у приміщенні Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: 01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26, каб. 713.

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол:

Віргешис С.П.

Відмовився відмовився

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол:

Гончаров О.С.

Гончаров О.С.

Присутні:

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи-підприємця:

Додатки (за наявності):

1.

2.

Другий примірник протоколу отримав

(дата)

(підпис)

(ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

Від отримання відмовився

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 428-57-77, Е-mail: kiev@dabi.gov.ua web: http:// www.dabi.gov.ua

ПРОТОКОЛ

про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

05.11.2015

(дата складання протоколу)

м. Київ

(місце складання протоколу)

Мною, Головним інспектором будівельного нагляду Відділу нагляду за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві Гончаровим Олексієм Сергійовичем

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності головного архітектора Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» Вірченко Сергія Петровича

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет»

(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:

1. Місцезнаходження 03179, м. Київ, вул. Львівська, 49
2. Код за ЄДРПОУ 21595240
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника Хачатурян Хачатур Володимирович
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:

1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____, виданий _____
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) _____
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

об'єкті: «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток», вул. Верховина, 80-Б, Святошинський район, м. Київ
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) Приватний вищий навчальний заклад «Київський міжнародний університет»,

(найменування будівельної організації,

прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) Данієлян Арам Єрвандович
сертифікат серія АР № 001417

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на

здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) ПВНЗ «Київський міжнародний університет»», головний архітектор проекту – Вірченко Сергій Петрович,
сертифікат серія АА № 000122

(найменування проєктної організації,

прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту.

серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) Вірченко Сергій Петрович, сертифікат
серія АА № 000122

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5. Експертиза проєкту проведена (за наявності) _____

(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта,

серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення: Під час перевірки з виїздом на місце встановлено, що на вул. Верховинна, 80-Б у Святошинському районі м. Києва Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» виконуються будівельні роботи з реконструкції будівлі гуртожитку.

За наданими під час перевірки документами встановлено.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, відповідно до Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, замовнику будівництва Приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» за № КВ 082142390522 від 27.08.2014 зареєструвала подану декларацію про початок виконання будівельних робіт «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва.

Так у ході перевірки встановлено, що на об'єкті будівництва незабезпечена організація та охорона праці (не всі працівники мають засоби індивідуального захисту), чим порушено п. 4 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва». На об'єкті будівництва не дотримуються вимоги ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», а саме: не всі будівельники носять будівельні каски та сигнальні жилети, чим порушено п. 4.30, не повністю огорожені виробничі ділянки, п. 6.2. Крім того на об'єкті будівництва відсутній проект виконання робіт, що є порушенням п.3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва»

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів,

частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів

і правил, проєктних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена

п. 8 ч. 3 ст. 2 Закону України «Про відповідальність за
(абзац, пункт, частина, стаття)
правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____

Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності
відбудеться о 12 год. 00 хв. "17" 11 2015 року у приміщенні Департаменту
Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: 01133, м. Київ, бульв. Лесі Українки, 26, каб. 713.

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної
особи - підприємця, стосовно якої складено протокол:

(Вірюшко С.Р.)

Від підписувача Вірюшко С.Р.

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол:

(Гончаров О.С.)

Присутні:

Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи
(уповноваженої ним особи), фізичної особи-підприємця:

Додатки (за наявності):

1.

2.

Другий примірник протоколу отримав

_____ (ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

Від офісиски Вірюшко С.Р.

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ
ІНСПЕКЦІЇ У МІСТІ КИЄВІ

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Тел/факс 284-55-56, E-mail: kiev@dabi.gov.ua web: <http://www.dabi.gov.ua>

(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, місцезнаходження, телефон, електронна адреса)

ПРИПИС

про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт

05.11.2015

(дата складання припису)

м.Київ

(місце складання припису)

Нами (мною), головним інспектором будівельного нагляду відділу контролю за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Гончаровим Олексієм Сергійовичем головним інспектором будівельного нагляду відділу контролю за діяльністю органу державного архітектурно-будівельного контролю та ринкового нагляду Багноком Андрієм Яковичем

(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та склали припис) відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано головному архітектору Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» Вірченко Сергію Петровича

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної (планова/позапланова)

на «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток», вул. Верховина, 80-б, Святошинський район, м. Київ (назва та місцезнаходження об'єкта)

встановлено Під час перевірки з виїздом на місце встановлено, що на вул. Верховина, 80-Б у Святошинському районі м. Києва Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» виконуються будівельні роботи з реконструкції будівлі гуртожитку.

За наданими під час перевірки документами встановлено.

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у місті Києві, відповідно до Порядку виконання будівельних робіт, затвердженого постановою

Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, замовнику будівництва – Приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» за № КВ 082142390522 від 27.08.2014 зареєструвала подану декларацію про початок виконання будівельних робіт «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва.

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) замовнику – Приватному вищому навчальному закладу «Київський міжнародний університет» вивчені містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки № 3058/0/12/009-14 від 31.03.2014.

Земельна ділянка використовується на підставі договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.10.2005 № 75-6-00237.

Проектна документація розроблена Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» та затверджена президентом Приватного вищого навчального закладу «Київський міжнародний університет» Хачатурян Хачатур Володимировичем наказом від 18.07.2014 № 43/1.

Відповідно до проектної документації, об'єкт будівництва «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва відноситься до класу наслідків СС2 та III категорії складності.

Однак, за основними показниками об'єкта будівництва, зазначеними в декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 082142390522 від 27.08.2014, клас наслідків та категорія складності перевищують ті, що визначені проектною організацією та замовником будівництва.

У зв'язку із цим Департамент листом № 10/26-20/2110/02/6-Св від 21.10.2015 звернувся до ДП «Укрдержбудекспертиза» щодо підтвердження чи спростування категорії складності визначеної проектною організацією та замовником будівництва.

ДП «Укрдержбудекспертиза» листом від 29.10.2015 № 1612 повідомила Департамент, що клас наслідків та категорія складності на об'єкт будівництва «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток» на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва визначена не вірно.

Відповідно до техніко-економічних показників об'єкта будівництва, ДП «Укрдержбудекспертиза» керуючись ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» і Порядком віднесення об'єктів будівництва до IV і V категорії складності, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 27.04.2011 № 557, визначила, що зазначений об'єкт будівництва може бути віднесений до V категорії складності.

Виходячи із наведеного вище замовником виконуються будівельні роботи без отримання документа, який надавав би право на виконання будівельних робіт чим порушено ст. 34 ст. 37 закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якого право на виконання підготовчих робіт (якщо вони не були виконані раніше згідно з повідомленням або зареєстрованою декларацією про початок виконання підготовчих робіт) і будівельних робіт на об'єктах будівництва, що належать до IV і V категорії складності, підключення об'єкта будівництва до інженерних мереж та

споруд надається замовнику та генеральному підряднику чи підряднику (у разі якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників) після отримання дозволу на виконання будівельних робіт.

Одночасно, проектною організацією та замовником будівництва – Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» розроблено та затверджено проектну документацію з порушенням ч. 1 ст. 31, ст. 32 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно до зазначеного, замовником будівництва – Приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» подано недостовірні дані в декларації про початок виконання будівельних робіт № КВ 082142390522 від 27.08.2014, а саме: зазначена невірна категорія складності об'єкта будівництва.

Також на об'єкті будівництва незабезпечена організація та охорона праці (не всі працівники мають засоби індивідуального захисту). На об'єкті будівництва не дотримуються вимоги ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», а саме: не всі будівельники носять будівельні каски та сигнальні жилети, не повністю огорожені виробничі ділянки. Крім того на об'єкті будівництва відсутній проект виконання робіт

(суть порушень)

що є порушенням ч. 1 ст. 31; ст. 32; ст. 34; ст. 37; ч. 8 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» п.3.3.1; п. 4 ДБН А.3.1-5-2009 «Управління, організація і технологія. Організація будівельного виробництва» п. 6.2. ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення»

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових

актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проєктних та архітектурних рішень.

затверджених проєктних рішень, технічних умов тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. з 05.11.2015 зупинити виконання будівельних робіт
(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)
2. у термін до 01.12.2015 усунути виявлене порушення
3. _____
4. _____

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити Департамент Державної архітектурно-будівельної інспекції у м. Києві

Гончарова О.С., Багнюка А.Я. до "01" 12 2015 року

посадові особи якої склали припис)

за адресою: бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133.

(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

05.11.2015

(дата)

Гончаров О.С.

(підпис та прізвище)

05.11.2015

Багнюк А.Я.

Примірник припису одержав

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої

особи) юридичної особи, фізичної особи /фізичної особи – підприємця)

(дата)

(підпис)

Вз отримавши Гончаров

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою

К-133

(оператор поштового зв'язку, дата і

0133 239 48610

номер поштового відправлення)



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ
ДЕПАРТАМЕНТ ДЕРЖАВНОЇ АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ У
МІСТІ КИЄВІ

РІШЕННЯ

09 листопада 2015 року

м. Київ

№ 25

Про скасування реєстрації декларації
про початок виконання будівельних робіт

Я, головний інспектор будівельного нагляду Відділу нагляду за діяльністю уповноваженого органу з питань архітектури та містобудування Департаменту Державної архітектурно-будівельної інспекції у місті Києві за результатами розгляду службової записки головного інспектора будівельного нагляду Гончарова О.С., акта перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил від 05.11.2015 та листа ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» від 29.10.2015 № 1612 встановив факт подання замовником будівництва – Приватним вищим навчальним закладом «Київським міжнародним університетом», недостовірних даних, зазначених в декларації про початок виконання будівельних робіт: «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток квартирному типу на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва» № КВ 082142390522 від 27.08.2014, щодо заниження категорії складності об'єкта будівництва.

Враховуючи те, що зазначені недостовірні дані є підставою вважати об'єкт самочинним будівництвом, керуючись ст. 39-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,

ВИРІШИВ:

1. Скасувати реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт: «Друга черга реконструкції з розширенням будівлі університету під сімейний гуртожиток квартирному типу на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва» № КВ 082142390522 від 27.08.2014.

Головний інспектор
будівельного нагляду

Є.Ф. Мельник



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 04.09.2017
№08/231-1953/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“04” вересня 2017 року
№ 08/231 - 1953/ПР

08/231-1953/ПР

04.09.2017



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"04" вересня 2017 р.

№ 08/231/08/109-417

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 75-6-00237, укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 75-6-00237, укладеного між Київською міською радою та приватним вищим навчальним закладом «Київський міжнародний університет» для реконструкції з розширенням будівлі університету з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням на вул. Верховинній, 80-Б у Святошинському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проекту рішення. (35 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою,
депутат Київської міської ради**

Виконавць:
Микола Устименко
Тел. 099-371-90-89

Олег Чернецький