



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**проект**

Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада

**вирішила:**

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 138 Переліку містобудівної документації, для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2017 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

138	ДПТ в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва	5.1.014	410
-----	--	---------	-----

2. Затвердити детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

О. Спасибко

Директор Департаменту  
містобудування та архітектури

О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення

В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Г. Пліс

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління

Л. Верес

Керівник апарату

*із задоволенням* 29.08.17

В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,  
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

## ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

### по проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва»

#### 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Згідно з ч. ч. 1, 3 ст. 8 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" планування територій здійснюється на державному, регіональному та місцевому рівнях відповідними органами виконавчої влади, Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим та органами місцевого самоврядування. Рішення з питань планування та забудови територій приймаються сільськими, селищними, міськими радами та їх виконавчими органами, районними, обласними радами, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Відповідно до п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються такі питання, зокрема, затвердження в установленому порядку місцевих містобудівних програм, генеральних планів забудови відповідних населених пунктів, іншої містобудівної документації.

Згідно з ч. ч. 1, 4 ст. 12 Закону України "Про основи містобудування", до компетенції сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування на відповідній території належить затвердження відповідно до законодавства місцевих програм, генеральних планів відповідних населених пунктів, планів зонування територій, а за відсутності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території - детальних планів територій. До компетенції виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у сфері містобудування належать: затвердження детальних планів територій за наявності затверджених в установленому законом порядку планів зонування території; визначення територій для містобудівних потреб; внесення пропозицій щодо встановлення і зміни меж населених пунктів відповідно до закону.

Тобто, прийняття рішення про розробку та затвердження детальних планів території у межах міста Києва нормами чинного законодавства віднесено до виключної компетенції Київради, на яку покладено обов'язок реалізації планування території на місцевому рівні.

На виконання законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про столицю України - місто-герой Київ", пункту 36 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 "Про містобудівний кадастр", з метою реалізації Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року, затвердженої рішенням Київради від 15.12.2011 N 824/7060, Київрада прийняла рішення від 13.11.2013 № 518/10006

"Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації", яким затвердила Програму створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві (далі - Програма).

Метою Програми є розроблення і затвердження генерального плану столиці України - міста Києва, обґрунтованого визначення на основі затверджених детальних планів територій планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталів, мікрорайонів, інших частин території м. Києва, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови територій на основі затверджених планів зонування для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Відповідно до п. 2 рішення Київради від 13.11.2013 № 518/10006 Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) доручено виступити замовником створення (оновлення) містобудівної документації відповідно до Програми.

Розробником містобудівної документації є комунальна організація виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) "Інститут Генерального плану м. Києва" КО «Інститут генерального плану м. Києва».

## **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в районі Дніпровської набережної, вулиці Здолбунівської, просп. Петра Григоренка в Дарницькому районі м. Києва обґрунтованого визначення на основі затвердженого детального плану території планувальної організації та функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації, інших частин території, призначених для комплексної забудови чи реконструкції, а також встановлення єдиних умов та обмежень (регламентів) забудови території на основі затвердженого плану для інтенсивного втілення в життя принципів містобудівної політики інтегрованого міського розвитку столиці України як стабільного європейського міста, створення повноцінного життєвого середовища, збереження традиційних особливостей, історичного середовища та природно-ландшафтного комплексу міста, розвитку ефективної інженерної та транспортної інфраструктури.

Завданнями є забезпечення просторової концентрації і координації використання фінансових коштів публічних і приватних суб'єктів; забезпечення регулювання забудови та іншого використання територій

відповідно до законодавства, державних норм, стандартів і правил. Визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворення, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.

п. 138 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 орієнтовна площа територія 311га. Зазначеним рішенням перебачено визначення відповідно до планувальної структури м. Києва цілісних функціонально-планувальних утворень та орієнтовних меж детальних планів окремих територій, де передбачається комплексна забудова чи реконструкція з урахуванням прийнятих рішень, наявної забудови, умов та обмежень та іншого використання територій, природних та планувальних рубежів з можливістю наступного уточнення цих меж. Замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі розроблення містобудівної документації. Межі були скориговані відповідно до топографо-геодезичного знімання м 1:2000 і становлять 410 га. В зв'язку з тим, що корегується площа майже 100 га виникла необхідність внесення змін до Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2017 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

Згідно з п. 4 постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» експозицію матеріалів проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва було розміщено Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації за адресою: м. Київ, просп. В.Маяковського, 29. Ознайомлення з томами проекту Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва відбувалось в Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) Розгляд проекту та врахування пропозицій тривав протягом 1 місяця з дня публікації повідомлення про початок громадських слухань в газеті «Хрещатик» № 63 (4976) від 16.06.2017 року.

Ознайомитись зі звітом про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних та фізичних осіб, отриманих під час проведення громадських слухань детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва є можливість на офіційному сайті Департаменту містобудування та архітектури.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

#### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Суворова у Деснянському районі м. Києва розробленого відповідно до переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

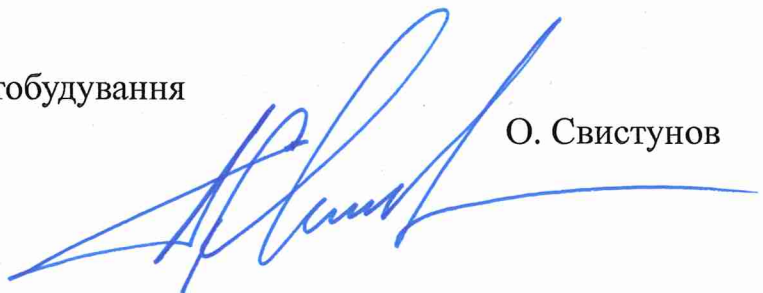
Реалізація даного рішення забезпечить виконання положень Генерального плану міста Києва, Стратегії розвитку м. Києва до 2025 року, сприятиме комплексному містобудівному розвитку територій м. Києва, спрощенню процедурних питань розміщення та будівництва об'єктів, поліпшенню інвестиційного клімату в будівництві, екологічних та соціальних умов життєдіяльності населення, стану довкілля, збереженню і ефективному використанню об'єктів культурної спадщини.

#### **7. Доповідач**

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Директор Департаменту містобудування  
та архітектури

О. Свистунов



Додаток  
до рішення Київської міської ради

від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах вулиць  
Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у  
Деснянському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Територія</b>				
	Територія в межах проекту	га / %	410 / 100	410 / 100	410 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	161,2 / 39,3	- / -	194,4 / 47,41
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	- / -	- / -	
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	161,2 / 39,3	168,4 / 41,12	26 / 5,07
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	32,99 / 8,0	- / -	25,82 / 6,3
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	34,3 / 8,4	- / -	48,05 / 13,2
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	9,15 / 2,2	11,64 / 2,8	0,6 / 0,19
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	113,2 / 27,6	- / -	71,63 / 17,47
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	59,18 / 14,4	- / -	57,86 / 14,11
<b>2.</b>	<b>Населення</b>				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	93,086	99,810	116,01
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	93,086	99,810	116,01
2.2	Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	323	441	432
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	323	441	432



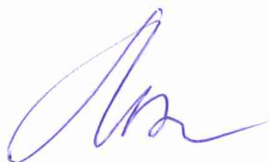
.Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження  
детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака,  
Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова  
у Деснянському районі м. Києва»

Проект рішення розроблено Департаментом містобудування та  
архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської  
державної адміністрації).

До проекту рішення не додано належним чином оформлених документів  
щодо врахування в проекті детального плану території зауважень і пропозицій  
(рекомендацій), що містяться в протоколі засідання секції містобудування та  
архітектури архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування  
та архітектури від 10.07.2017 (у справі № 054-а-15).

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління



Л.Верес

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

**ПРОТОКОЛ**

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 10 липня 2017 року

у справі № 054-а-15

**БУЛИ ПРИСУТНІ:**

Члени секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради:

Свистунов О. В., Поровчук О. О., Броневицький С. П., Дьомін М. М., Зайченко Т. В., Кармінський А. М., Ковальюк Т. М., Лішанський Є. Ю., Муляр Л. Х., Цветков А. В., Присяжнюк В. Ф., Чекмарьов В. Г., Чорний А. М., Ширяев В. Г.

Запрошені:

від інвестора – Іонанов Ю. О.;

від розробників – Македон В. М., Аляб'єва Т. А., Соболев І. О., Римар-Щербина М. О.;

від Київмістобудування – Андрущенко Т. А., Андрушак Ю. В., Бородавко Н. Л., Линник Н. В., Проценко Т. В., Мілованова Я. О., Просяник О. Л.;

від Деснянської РДА – Крохмалюк В. В.; Кривошей В. Т.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Бондаренко О. О., Пшеничний О. І.;

від Департаменту транспортної інфраструктури КМДА – Тимченко Б. В.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Марченко О. Л.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Григорчук С. А.;

від Департаменту житлово-комунальної інфраструктури КМДА – Бондар І. І.;

від Департаменту промисловості і розвитку підприємництва КМДА – Любінська І. С.;

від Департаменту культури КМДА – Тупчієнко Н. Л.;

від Постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування – Міщенко О. Г., Поліщук І. В.;

від Головного управління ДСНС України у м. Києві – Богданець Б. В., Продан Ю. В.;

від КП «Київське інвестиційне агентство» – Чорний Б. П., Пожарський М. В.;

від Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві – Подковиріна Ж. І.;

від Управління превентивної діяльності Головного управління Національної поліції у м. Києві – Сіренький І. В.;

інші – Казарянц С. В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Плешкановська А. М. (ПП «Інститут Урбаністики»), Романовський (ПрАТ «ДБК-4»), Красота І. О., Омеляненко М. О. (помічники депутата Попова Д. В.), Козачук В. П. (ТОВ «БК Київська»), Лахматов С. Ю. (КП «Спецжитлофонд»).

*Продовження дис. на стор. 2:*

  
1

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

**РОЗГЛЯДАЛИ:**

Проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.

Замовник: Департамент містобудування та архітектури  
 Генпроектувальник: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»  
 Інвестор: ПАТ «Квадрат-Україна»  
 Доповідачі: Римар-Щербина М. О., Аляб'єва Т. А.  
 Рецензент: Інститут Урбаністики в м. Києві  
 Плешкановська А. М.

**Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):**

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 20 років
<b>1.</b>	<b>Територія</b>				
	Територія в межах проекту, у т. ч.:	га / %	410 / 100	410 / 100	410 / 100
1.1	- житлова забудова	»	161,2 / 39,3	- / -	194,4 / 47,41
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	- / -	- / -	
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	161,2 / 39,3	168,4 / 41,12	26 / 5,07
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	32,99 / 8,0	- / -	25,82 / 6,3
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	34,3 / 8,4	- / -	48,05 / 13,2
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	9,15 / 2,2	11,64 / 2,8	0,6 / 0,19
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	113,2 / 27,6	- / -	71,63 / 17,47
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	59,18 / 14,4	- / -	57,86 / 14,11
<b>2.</b>	<b>Населення</b>				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	93,086	99,810	116,01
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	93,086	99,810	116,01
2.2	Щільність населення, у тому числі:	осіб/га	323	441	432
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	323	441	432

\* Примітка: техніко-економічні показники можуть бути скориговані в результаті доопрацювання проекту відповідно до викладених рекомендацій та пропозицій.

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
**при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва**

---

**Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:**

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006

Рішення Київської міської ради від 12.02.2015 № 64/929

Завдання на розробку детального плану території

**ВИСТУПИЛИ:** Кармінський А.М., Ширяєв В. Г., Чекмарьов В. Г., Крохмалок В. В., Богданець Б. В., Міщенко О. Г., Свистунов О. В.

**Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:**

1. Урахувати при затвердженні, що межі та площа території розробки детального плану території (далі – ДПТ) не відповідають рішенню Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 (зі змінами та доповненнями).

2. Зазначити, що проектні рішення в представленому проекті детального плану території (далі - ДПТ) мають розбіжності з положеннями діючого генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2020 року.

3. Опрацювати можливість урахування інвестиційних намірів ПрАТ «Квадрат-Україна» щодо збільшення площі торговельного центру (лист від 06.07.2017 № 06/07).

4. Відобразити на схемі організації руху транспорту та пішоходів та схемі проектних планувальних обмежень перспективне трасування лінії метрополітену, врахувати при розробленні.

5. Обґрунтувати проектну щільність населення мікрорайону або привести у відповідність до нормативної.

6. Передбачити розміщення пожежних депо відповідно до затвердженої рішенням Київської міської ради від 12.12.2006 № 269/326 Схеми розміщення пожежних депо Головного управління Міністерства надзвичайних ситуацій України в м. Києві, включити їх будівництво в I етап реалізації.

7. В проектних рішеннях планувальної структури забудови комунально-складської зони в східній частині території урахувати перспективні планувальні обмеження (СЗЗ) від запланованого будівництва 3-го енергоблока ТЕЦ-6.

8. Розглянути можливість збільшення ширини та кількості смуг вулиці Закревського.

9. Надати пропозиції щодо заходів з рекультивациі озер та передбачити розміщення очисних споруд.

10. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

*Продовження див. на стор. 4:*

**АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА**  
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

---

**УХВАЛИЛИ:**

Проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій, доопрацювання, в разі необхідності, за результатами громадських слухань щодо врахування інтересів громадськості та внесення відповідних змін.

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

**Голова**

  
**Свистунов О. В.**

**Секретар**

  
**Поровчук О.О.**



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
"ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КИЄВА"

01001, м. Київ - 1, вул. Хрещатик, 32, тел./факс: (044) 234 25 82, <http://www.grad.gov.ua>

30.08.2017 № 12/1583  
м. Київ

Директору департаменту  
містобудування та архітектури  
Свистунову О.В.

Щодо ДПТ межах вул. Оноре Де Бальзака,  
Милославської, Миколи Закревського,  
Олександра Сабурова у Деснянському  
районі м. Києва

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Відповідно до договору від 29.07.2015 року № 73/Пмд-15 КО «Інститут генерального плану м.Києва» є розробником Детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.

Повідомляємо, що висновки міських служб та рекомендації секції містобудування архітектурно-містобудівної ради (протокол від 10.07.2017р. справа № 054-а-15), були враховані у текстових та графічних матеріалах зазначеного ДПТ для можливості його розгляду на засіданні Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

З повагою.

Начальник управління  
проектних робіт

М.Римар-Щербина

# РЕКЛАМА

## Громадські слухання проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Комунальна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, виведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, транспортування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нор-

мативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців мікрорайону, а також забезпечення нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня населення в межах кварталів обмежених вулицями Милославської, М. Цветаєвої та Електротехнічної, передбачено розміщення підземних паркінгів під житловими будинками, об'єкти торгівельного та побутового призначення, що вбудовані у перші поверхи будинків, закладами освіти – дитсадками та двома зблокованими школами зі спортивним ядром, передбачено благоустрій території: каскаду озер вздовж вулиці М.Закревського, вздовж вулиці Оноре де Бальзака пропонується розміщення механізованих паркінгів ориєнтовано кількістю 780 м/місць.

Проектними рішеннями в межах території проєктування інвестора, передбачено будівництво житлових будинків на 1,890 квартир з механізованими паркінгами, окремо розташованого та прибудованого дитсадків, сучасною місткістю 123 місця, торгівельного комплексу з паркувальними майданчиками.

### ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одинична виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	Територія	га/%	410/100	410/100	410/100
1.1	У тому числі:	»	161,2/ 39,3	-/-	189,4/ 45,19
	а) житлова забудова	»	-/-	-/-	-/-
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	161,2/ 39,3	168,4/41,12	211,5/07
1.2	дільниці установ і підприємств обслуговування (крім підприємств мікрорайонного значення)	»	32,99/8,0	-/-	25,82/6,3
1.3	зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	34,3/ 8,4	-/-	54,3/13,2
1.4	вулиці в межах червоних ліній	»	9,15/2,2	11,64/2,8	0,6/0,14
1.5	Території (дільниці) забудови іншого призначення (длової, виробничої, комунально-сповідської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	113,2/ 27,6	-/-	61,38/ 14,97
1.6	інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	59,18/ 14,4	-/-	57,86/14,1
2.	Населення	тис. осіб	93,086	99,676	116,01
2.1	Чисельність населення, всього	»	93,086	99,676	116,01
	у тому числі:	»	253	271	337
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	93,086	99,676	116,01
2.2	Щільність населення	осіб/га	253	271	337
	у тому числі:	»	-	-	-
	- у садибній забудові	»	-	-	-
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	253	271	337

Оположення про намір передати в оренду наступні об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації. Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Деснянського району м. Києва» розташоване за адресою: вул. М. Закревського, 15:

1) вул. Закревського, 29, загальна площа – 21,88 кв.м, 1, 2 поверхи, надбудова, електроенергія та водопостачання відсутні, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності, вартість об'єкта оренди – 338 070,00 грн, ставка орендної плати – 1 % та 4 %, місячна орендна плата (без ПДВ) – 334,35 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.

2) вул. Закревського, 29, загальна площа – 95,37 кв.м, 1, 2 поверхи, електроенергія та водопостачання відсутні, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності, вартість об'єкта оренди – 1 511 700,00 грн, ставка орендної плати – 1 % та 4 %, місячна орендна плата (без ПДВ) – 2 246,45 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.

3) вул. Закревського, 29, загальна площа – 74,93 кв.м, 1, 2 поверхи, електроенергія та водопостачання відсутні, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності, вартість об'єкта оренди – 849 470,00 грн, ставка орендної плати – 1 % та 4 %, місячна орендна плата (без ПДВ) – 3 244,17 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.

4) вул. Закревського, 29, загальна площа – 51,62 кв.м, 1, 2 поверхи, електроенергія та водопостачання відсутні, мета використання за заявою ініціатора оренди – розміщення громадської організації на площі, що не використовується для впровадження підприємницької діяльності, вартість об'єкта оренди – 849 470,00 грн, ставка орендної плати – 1 % та 4 %, місячна орендна плата (без ПДВ) – 2 008,76 грн, термін оренди 2 роки 364 дні.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 21.04.2015 №8415/1280, місячна орендна плата без ПДВ) у грн. коригується на індекс інфляції. Заванком на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового використання приміщення, як передбаченого більші оренди ставки згідно з методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва.

Прийом заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29. Деснянський районна в місті Києві державна адміністрація, каб. 220. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

Ухваляю Окружного адміністративного суду міста Києва від 13.03.2017 року по справі № 826/2989/17 суддею Федорчук А.Б. відкрито провадження в адміністративній справі за позовом Блашук Жаннети Григорівни до Київської міської ради про визнання протиправним та скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 жовтня 2016 року № 982 «Про внесення змін до Тарифів та структури тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надають виконавці цих послуг, по кожному будинку окремо для здійснення розрахунків із споживачами залежно від оплати останніми не пізніше або після 20 числа місяця, що настає за розрахунковим». Судове засідання призначено на 20.06.2017 о 10.15 та відбудеться в приміщенні Окружного адміністративного суду міста Києва за адресою: місто Київ, вул. Болбочана Петра, 8, корпус 1, зал судового засідання № 36.

Дарницька районна в місті Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду майно, що віднесене до сфери управління та стосовно якого надійшла заява:

Нежитлове приміщення, загальною площею 12,90 кв. м, що розташоване на першому поверсі житлового будинку № 2717 на вул. Новодарницькій, з метою розміщення буфету, який не здійснює продаж товарів пидкаційної групи, терміном на 2 роки 364 дні. Орендна ставка становить 6% від вартості об'єкта оренди. Вартість об'єкта оренди становом на 28.02.2017 становить 248 820,00 грн. Орендна плата за місяць становить 1 295,11 грн. без ПДВ, що коригується на індекс інфляції.

Балансоутримувач – КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва» (Харківське шосе, 148-А). Термін прийняття заяв про намір взяти майно в оренду – 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення. Заяви приймаються за адресою: вул. О. Кошиця, 11, каб. 114 або каб. 323. Довідкову інформацію можна отримати за тел. 564-98-42, 564-92-01.

Шевченківська районна в місті Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення за адресою: м. Київ, вул. Володарська, 17, площею загальною площею 73,0 кв. м. Цільове використання – під розробку та будівництво житлового будинку загальною площею 1000 кв. м. Розміщення в сервісній будівлі техніки для надання населенню послуг із сервісування (зарядки, ремонтування) автомобілів. Пропонується інші варіанти цільового призначення, в тому випадку стартова орендна плата буде розраховуватися відповідно до більшої орендної ставки). Строк оренди – 2 роки 364 дні. Вартість об'єкта оренди – 1191200,00 грн. Орендна ставка – 30%. Орендна плата – 312359,22 грн. без ПДВ (коригується на індекс інфляції). Балансоутримувач – Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Шевченківського району м. Києва».







НОВИНИ/АНОНСИ

АДМІНІСТРАТИВНІ ТА ІНШІ ПОСЛУГИ

МІСЬКІ ПРОЕКТИ

ПРО ДЕПАРТАМЕНТ

ОФІЦІЙНІ ДОКУМЕНТИ

ЗВЕРНЕННЯ ГРОМАДЯН

### Громадські слухання проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Кошунельна організація «Інститут Генерального плану м. Києва» ВО КМР (КМДА) (Резубник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території виконується відповідно до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10/006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення житла, будівництво установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій території, прокладку інженерних мереж, трасування вулиць тощо.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю визначення обсягів розміщення житла, будівництвом установ освіти, охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень обслуговування населення.

Основна мета проекту: розвиток інфраструктури, створення комфортних умов для проживання мешканців місьорайону, а також забезпеченість нормативним соціально-гарантованим рівнем установами і підприємствами обслуговування, місцями постійного зберігання автомобілів, озеленення та формування повноцінного високоякісного життєвого середовища.

Для забезпечення соціально-гарантованого рівня населення в межах кварталів обмежену вулицями Милославською, М. Цветаєвої та Електрогальничої, передбачено розміщення підземних паркінгів під житловими будинками, об'єкти торгівельного та побутового призначення що збудовані у першій половині будинків, закладами освіти – дитсадками та двома зболованими школами зі спортивним ядром, передбачено благоустрій території каскаду озер вздовж вулиці М.Закревського, вздовж вулиці Оноре де Бальзака пропонуються розміщення механізованих паркінгів орієнтовною кількістю 780 місць.

Проектними рішеннями в межах території проектування інвестора, передбачено будівництво житлових будинків на 1890 квартир з механізованими паркінгами, окремо розташованого та прибудованого дитсадків, сумарною місткістю 123 місця, торгівельного комплексу з паркувальними місцями.

<<	<	Червень 2017	>	>>		
Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Нд
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

# РЕКЛАМА

15

Хрещатик  
21 липня 2017 р.  
№77 (4990)

106	Модернізація існуючих та закупівля нових засобів комп'ютеризації, у т.ч.:	шт			11 203,59
108.1	Закупівля нових робочих станцій (системний блок + монітор+ дже-репо безперервного живлення), у т.ч.:	шт			8 203,12
	-монітор	шт	3,82	400	1 527,16
	-системний блок (клавіатура, маніпулятор "миша")	шт	14,06	400	5 624,72
	-джерело безперервного живлення	шт	2,63	400	1 051,24
108.2	Ноутбук	шт	22,20	40	887,98
108.3	Документ	шт	3,13	40	125,08
108.4	Інші засоби комп'ютеризації (МФУ), в т.ч.:	шт			1 987,41
	-багатофункціональний пристрій (МФУ) (А4)	шт	22,42	60	1 345,21
	-багатофункціональний пристрій (МФУ) (А3)	шт	57,13	6	342,75
	-багатофункціональний пристрій (МФУ) (А3)	шт	99,82	3	299,45
107	Закупівля мережного обладнання для структурних підрозділів КЕС	об'єкт	3 227,92	1	3 227,92
108	Придбання ліцензійного програмного забезпечення Microsoft (EA)	об'єкт	4 815,00	1	4 815,00
109	Розширення дискового сховища збереження даних	об'єкт	1 512,00	1	1 512,00
<b>Усього по розділу 4:</b>					
<b>23 345,18</b>					

<b>Усього по розділу 5:</b>						<b>7 152,42</b>
<b>6. Модернізація та закупівля колісної техніки</b>						
115	Заміна фізично зношеної пересувної електротехнічної лабораторії ЕПЛ-35 на шасі ЗМЛ-5301 (1 од.) на нову ЕПЛ-35 на шасі FORD TRANSIT (1 од.) або аналог	шт.	8 782,62	1	8 782,62	
116	Заміна фізично зношеної пересувної електротехнічної лабораторії ЕПЛ-10 на шасі ГАЗ-3307 на нову ЕПЛ-10 (1 од.) на шасі FORD TRANSIT (1 од.) або аналог	шт.	1 540,39	1	1 540,39	
117	Заміна фізично зношеної автомобіля АП-17 (2-місний) на шасі ЗМЛ-4333 (2 од.) та автомобіля 9 м. (1-місний) на шасі РЕУБЕОТ JS (1 од.) на новий автомобіль 18 м. (2-місний) на шасі Ісузу з двоїною кабіною (3 од.) або аналог	шт.	1 828,47	2	3 656,93	
118	Заміна фізично зношеного самоскиду на шасі КАМАЗ-5511 (2 од.) на новий самоскид 6*4, 20 т. МАЗ-6501V6-520-001 (Е5) (2 од.) або аналог	шт.	2 287,71	2	4 575,43	
119	Заміна спеціального аварійного автомобіля ГАЗ-2705 (8 од.) на новий спеціальний аварійний (універсал підвищеної прохідності) МITSUBISHI L200 (8 од.), 5 пас. міськ або аналог	шт.	846,81	8	6 774,49	
120	Заміна фізично зношеної легкової автомобіля марки DAEWOO (5 од.) та ГАЗ (5 од.) на нові пасажирські комерційні універсали СТРОЕН БЕРЛІНГО (10 од.) або аналог	шт.	435,54	10	4 355,40	
<b>Усього по розділу 6:</b>						<b>29 685,26</b>
<b>7. Інше</b>						
121	Забезпечення виробничого процесу інструментом, пристроями та спеціальним обладнанням	шт.			1 350,11	
122	Діагностичне обладнання	шт.			2 943,53	
123	Обладнання системного захисту приміщень адміністрації будівлі вул. Новокостянтинівська, 20	шт.	528,80	1	528,80	
124	Проведення ПРВ з обладнання СПЗ службових та допоміжних приміщень ПС "ВУМ" вул. Велика Кільцева, 4-а	шт.	15,00	1	15,00	
125	Проведення ПРВ з обладнання СПЗ службових та допоміжних приміщень ЗРЕМ вул. Довженка, 12	шт.	20,00	1	20,00	
126	Реконструкція адміністративно-побутової будівлі для диспетчерської служби СВП "КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" за адресою вул. Новокостянтинівська, 20 в м. Києві	об'єкт	1 768,22	0,34	606,50	
127	Реконструкція цеху для ЦРП СВП "КИЇВСЬКІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ" ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" за адресою вул. Новокостянтинівська, 20 в м. Києві	об'єкт	535,14	0,53	283,62	
<b>Усього по розділу 7:</b>						<b>5 747,56</b>
<b>Усього по програмі:</b>						<b>955 729,00</b>

Інформація розміщена на офіційному сайті компанії за посиланням: <http://kivenergo.com>. Пропозиції та зауваження щодо змін до інвестиційної програми просимо повідомляти ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" за електронною адресою: [invest.kivenergo@distr@ukr.com](mailto:invest.kivenergo@distr@ukr.com), або поштою: 01001, м. Київ, площа І. Франка, 5, з позначкою в темі листа: "Інвестиційна програма 2018 року" у період з 21 липня по 21 серпня 2017 року включно.

<b>Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва</b>			
<b>ОРЕНДОДАВЕЦЬ – ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ М. КИЄВА</b>			
№	Характеристика та місцезнаходження	Мета використання	Дані про об'єкт оренди
1	Неквотельна приватна земельна ділячка 3,00 кв. м за адресою: вул. Запорозька Петра, 26 (Горіть, 3 (1 поверх))	Балансоутримувач – Київська міська клінічна лікарня ім. М. Пирогова	Розмір орендної плати, грн (без ПДВ)
		торгівельний об'єкт з продажу продовільчих товарів, крім товарів глибокої замороженості (торгівля на хлібопекарнях виробами)	509,68
			Р/р 3153201349630 в ГУ ДКСУ м. Києва МФО: 82019 БІРТОУ: 05419398

**ЗАЯВА ПРО ЕКОЛОГІЧНІ НАСЛІДКИ ДІЯЛЬНОСТІ**  
"Будівництво КПЛ 110 кв "ТЕЛ-5 - Аркада" з відгалуженням на ПС "Славутич" та "Реконструкція ПЛ 110 кв "Харківська - ТЕЛ-5", "Харківська - Лугова - ТЕЛ-5" (черги комплексної забудовки території об'єктами житлового, соціально-побутового призначення 1-6 мікрорайонів житлового масиву "Осокорки-Центральні" у Дарницькому районі м. Києва, черга: КП-110 кв "ТЕЛ-5 - оп. №80" Тов "Контактбудсервіс" повідомляє, що з метою забезпечення електропостачання нових споживачів м. Києва заплановано будівництво кабельної лінії 110 кв. траса КЛ-110 кв. "ТЕЛ-5" з території ТЕЛ-5, проходить по вул. Промислова на південь, перетинає р. Либідь (методом горизонтально направленої буріння) та закінчується на однієї-стояковий металевий опорі №50 (нова). Довжина траси ПЛ 110 кв - 1758м. Для підключення нової КЛ на ВРУ 110 кв. ТЕЛ-5 встановлюється нове обладнання: вимикач електричний 110 кв., трансформатор струму 110 кв., роз'єднувач 110 кв., обмежувач пере-вімиач 110 кв. Планом передбачено виконання лінійно-технічних робіт з обладнання







**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.09.2017  
№08/231-1948/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“01” вересня 2017 року  
№ 08/231 - 1948/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

31.08.2017 № 009-212р

Київська міська рада

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

## СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810 інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є В. Коляденко (тел. 278-24-04).

Додатки:

- Проект рішення на – 2арк.
  - Пояснювальна записка на – 2арк.
  - Додаток до рішення Київської міської ради – 1 арк.
  - Проект містобудівної документації – детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва
- Додаткові матеріали – ТОМ 1; ТОМ 2.
- Електронна версія зазначеного.

132379

В.о.керівника апарату

Є.Ситниченко

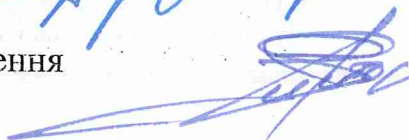
ПОДАННЯ:

Директор Департаменту  
містобудування та архітектури –  
головний архітектор міста



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

**КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»**

## **ЗВІТ**

**про результати розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб  
під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ)  
в межах вул. Оноре Де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова  
у Деснянському районі м. Києва**



## Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб  
під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ)  
в межах вул. Оноре Де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова  
у Деснянському районі м. Києва

Термін проведення 16.06.2017р. – 16.07.2017р.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
<b>ЖУРНАЛ № 1 РЕЄСТРАЦІЇ УЧАСНИКІВ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ</b>			
1.	гн. Романенко М.О.	Підтримка Детального плану території.	враховано
2.	Брашук О.О. вул..	Підтримка Детального плану території.	враховано
3.	Сизоненко В. М. вул.	Підтримка Детального плану територій, лікарні та школи.	враховано
4.	Гнідець П.П. пр. кого, 20-в, кв. 7	Пропозиція розміщення церкви по вул. Електротехнічна, 43в	Культові споруди не є розрахунковими закладами соціально-побутового обслуговування населення. Можливо розміщення споруди на ділянці з відповідним функціональним призначенням (громадська забудова) в разі отримання відповідної містобудівних умов та обмежень.
5.	Федоренко І.І. (представник колективу ГАК "Тпоєшина-2") пр-т	Пропозиція розгляду доцільності знесення ГАК та будівництва на його місці паркінгу на 1000 місць.	В детальному плані території розраховуються граничні параметри можливої забудови зазначеної ділянки без зміни її функціонального призначення при одночасному збільшенні машиномісць. Зауважуємо, що детальний план не є документом, що вирішує майнові відносини або питання знесення гаражного кооперативу.
6.	Мороз Ю.А. вул.	Пропозиція облаштування спортивного парку, зеленої зони та додаткового дитячого садку на перетині вул. Милославської та просп. Маяковського (зі сторони мул. Михайлівської поруч з церквою "Ікони Божої Матері Всецариці")	Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду детального плану території постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва. Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для

			<p>будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатопверхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20.</p> <p>Стосовно забезпеченості закладами освіти інформуємо. За даними управління освіти Деснянського району, що отримані розробником в межах збору вихідних даних на проектування, листом від 05.08.2015 № 32-2715 на даний час існують вільні місця у школах у кількості 741 місце, а у дитячих садках існує недостача в кількості 11 місць. Освоєння ділянки на розі просп. Маяковського та вул. Милославської передбачає розташування дитячого дошкільного закладу на 123 місця що задовольнить власні потреби комплексу.</p>
	Бурденюк І.Г. просп..	Пропозиція облаштування території біля церкви "Ікони Божої Матері Всецариця" . Необхідність парку та скверу.	Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану м.Києва. Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду детального плану території постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.
	Івашко М.Ю. вул.	Пропозиція розширення проїзної частини вул. Закревського на ділянці від вул. Сабурова до вул. Милославської.	В межах території детального плану передбачена реконструкцію вул. Закревського з розширенням проїзної частини до 15 м.
9.	Крала А.С. вул. Миколи	Не передавати ділянку для забудови багатопверхівки. Пропозиція облаштувати парк на ділянці перетину вулиць Милославської та просп. Маяковського (поруч із церквою "Ікони Божої Матері Всецариця" )	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатопверхового житлового комплексу з

			<p>нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20.</p>
10.	Кирилаш С.Ю. вул.	<p>1) Пропозиція облаштування парку та зони відпочинку на перетині вулиць Милославської та просп. Маяковського.</p> <p>2) Пропозиція облаштувати зону відпочинку біля озера вздовж вулиць Закревського (між вул. Милославською та Цветаєвої) Проти будівництва багатоповерхівок на цьому місці</p>	<p>Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Зауважуємо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20.</p>
11.	Шовкова О.Ю. вул.	<p>Пропозиція облаштувати спортивний парк та зелену зону на перетині вул. Милославської та просп. Маяковського (між храмом ту буд. №95в). Просимо не забудовувати дану ділянку будівлями та торговим центром.</p>	<p>Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для</p>

		катастрофически не хватает парка. Негде гулять с детьми, нечем дышать. Инвесторы покупая квартиры в ЖК Милославичи ориентировались на Генплан г. Киева, а по плану должен быть парк.	повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.
18.	Несторова Н.І. вул.	Я не погоджуюсь із забудовою ділянки біля церкви «они Божої Матері» натомість наполягаю на зонанні генерального плану на цій ділянці парку. Наш мікрорайон дуже перенаселений, мешканці вже зіткнулись із проблемою влаштувати дитину у садок, школу також відчутне колосальне навантаження на транспорт, тому будівництво будинків не припустиме.	Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Зауважусмо, що даним проектом детального плану території передбачається влаштування зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер загальною площею 22.3 га в межах пішохідної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20. Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону. В проекті детального плану передбачене будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 280 місць на новій загальноосвітньої школи на 1080 місць . На етап 20 років передбачені ДНЗ загальною потужністю 550 місць та ЗОШ на 1980 місць (у нових мікрорайонах). Загальна розрахункова кількість місць у закладах народної освіти задовольняє потреби у зазначених закладах існуюче та перспективне населення.
19.	Шкоруба Л.П. вул..	Пропозиція облаштувати парк за церквою на перетині	Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної

	вул. Милославської та просп. Маяковського.	зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону.
20. ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ <i>просп. Маяковського, 29</i>	<p>05.07.2017 року в приміщені Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, за ініціативи ряду депутатів Київської міської ради, було проведено зустріч розробника ДПТ з мешканцями Деснянського району. Під час зустрічі та обговорення мешканці надали наступні пропозиції для розгляду та врахування при подальшому корегуванні проекту детального плану території:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- реалізація зазначеного детального плану території можлива тільки за умови будівництва лінії метрополітену на ж/м Вигурівщина - Троєщина. Проектом ДПТ передбачено будівництво двох нових мікрорайонів. Однак, питання транспортного забезпечення в проекті детального плану не вирішене.</li> <li>- облаштування паркової зони на місці земельної ділянки, що відведена ТОВ «Квадрат-Україна» біля 20 мікрорайону.</li> <li>- передбачити в проекті ДПТ розширення вулиці Закревського.</li> <li>- передбачити проектом детального плану території будівництво культурного центру (театр, концертний зал, тощо).</li> <li>- переглянути проектні рішення, що стосується знесення частини ГБК «Троєщина-2».</li> <li>- відобразити в проекті ДПТ земельні ділянки, які внесено на земельний аукціон.</li> <li>- відобразити в проекті ДПТ земельні ділянки, яким рішенням Київської міської ради надано статус скверів.</li> <li>- передбачити проектом ДПТ завершити добудови системи відкритого водозливу.</li> <li>- в нових житлових мікрорайонах, будівництво яких передбачено проектом детального плану території, визначити земельні ділянки для будівництва житла учасникам АТО.</li> </ul>	<p>Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану м.Києва. Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду детального плану території постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.</p> <p>Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатопверхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>В проекті детального плану врахована перспектива розвитку метрополітену на території Троєщини з позначенням місць розташування станцій на проспекті Маяковського та на вул. Марини Цветаєвої.</p> <p>Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону.</p> <p>Стосовно забезпеченості закладами освіти інформуємо. За даними управління освіти Деснянського району, що отримані розробником в межах збору вихідних даних на проектування, листом від 05.08.2015 № 32-2715 на даний час існують вільні місця у школах у кількості 741 місце, а у дитячих садках існує недостача в кількості 11 місць. Освоєння ділянки на розі просп. Маяковського та вул. Милославської передбачає розташування дитячого дошкільного закладу на 123 місця що задовольнить власні потреби комплексу.</p> <p>Зауваження враховано. Проектна ширина проїзної частини вул. Закревського складає 15 м.</p>

			<p>Щодо знесення частини ГБК «Троєщина-2». В детальному плані території розраховуються граничні параметри можливої забудови зазначеної ділянки без зміни її функціонального призначення при одночасному збільшенні машиномісць. Зауважуємо, що детальний план не є документом, що вирішує майнові відносини.</p> <p>ДПТ передбачає збільшення обсягів житлового фонду . Питання надання квартир інвалідам , учасникам бойових дій та іншим пільговим категоріям громадян, вирішується згідно законодавства.</p>
21.	Іванов М.	Пропоную розширити проїзну частину вулиці Закревського на 1 ряд з обох сторін, з метою розвантаження проїзної частини та запобігання виникненню пробок: в годину пік, в результаті проведення ремонтних робіт проїзної частини, тощо.	В межах території детального плану передбачена реконструкцію вул. Закревського з розширенням проїзної частини до 15 м.
22.	Депутатське звернення депутата Київської міської ради Майзеля С. П. <b>Вх. ДМА</b> від 19.07.17 № 055-11979 <b>Вх. КО «ІПП»</b> від 20.07.17 № 1207/1	Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план у межах населеного пункту уточнює положення Генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції. Детальний план території, зокрема, визначає функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. Згідно з пунктом 4.1 Державних будівельних норм України «Склад та зміст детального плану території», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 12.03.2012 № 107, детальний план розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень Генерального плану населеного пункту, уточнення планувальної структури і	Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038 детальний план території уточнює положення генерального плану міста, його планувальну структуру, упорядковує території нової забудови або визначає обсяги реконструкції існуючої. Відповідно до ст. 19 цього Закону детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення території, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років. Проект детального плану території розробляється на основі вихідних даних з врахуванням земельного кадастру, існуючої містобудівної ситуації з відображенням земельних ділянок, відведених для будівництва об'єктів. Відповідно рішення Київської міської ради від 13.11.2013р. № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м.Києві», на замовлення Департаменту містобудування та архітектури КО «Інститут Генерального плану м.Києва» розроблено проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м.Києва. Вказаним рішенням передбачено шляхи та засоби розв'язання проблем планування території міста, а саме розроблення та затвердження містобудівної документації. Проект ДПТ розроблено з урахуванням містобудівної ситуації і узгоджується з положеннями проекту Генерального плану м.Києва. Терміни остаточного затвердження містобудівної документації будуть визначені згідно з Регламентом Київради після розгляду детального плану території постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування з урахуванням запланованого терміну затвердження проекту нового Генерального плану міста Києва.

	<p>функціонального призначення території. Згідно з пунктом 4.2 цих ДБН Б. 1.1 -14:2012 детальний план розробляється на структурно-планувальні елементи території населеного пункту, які мають цілісний планувальний характер, - на основі затвердженого Генерального плану цього населеного пункту відповідно до чинного законодавства, плану зонування (за наявності) з використанням матеріалів містобудівного та земельного кадастрів.</p> <p>Отже положення, розрахунки та проектні рішення детального плану території не можуть виходити за межі установлених Генеральним планом вимог, а тим більше передбачати інші принципово відмінні від Генерального плану планувальні вирішення.</p> <p>Як вбачається з проекту ДПТ ділянку, розміщену на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського (зі сторони вул. Милославської поруч із церквою Ікони Божої Матері Всецариця), і яка згідно генплану віднесена до територій зелених насаджень загального користування та запроєктована під будівництво спортивного парку площею 7 гектарів передбачається використати для будівництва п'яťох багатоповерхових житлових будинків, торговельного центру та механізованого паркінгу.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Запропоноване проектом ДПТ будівництво поруч із 20м мікрорайоном п'яťох нових житлових будинків у край загострить соціальну ситуацію у цьому мікрорайоні та призведе до додаткового навантаження на об'єкти соціальної сфери (дитячі садочки, школи, заклади охорони здоров'я для дорослих і дітей), які уже зараз функціонують із півтора-дворазовим перевищенням проектних потужностей.</li> </ul> <p>Житловий масив «Вигурівщина-Троещина» у Деснянському районі м. Києва займає площу 3 265 га і розрахований на 280 тис. жителів.</p> <p>Межі Деснянського району були затверджені</p>	<p>Відповідно статті 20 Земельного кодексу України віднесення земель до тієї чи іншої категорії здійснюється на підставі рішень органів державної влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування відповідно до їх повноважень. Таким чином рішенням Київської міської ради від 17.03.2005 № 160/2736 земельна ділянка на перетині вул. Милославської та просп. Володимира Маяковського надана в оренду ТОВ «Квадрат-Україна», для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу з рекреаційно-оздоровчою та аква зонами, а також дитячим майданчиком. ТОВ «Квадрат-Україна», як інвестор, надало пропозиції розробнику щодо розташування багатоповерхового житлового комплексу з нежитловими приміщеннями, торговельним центром, паркінгом та дитячим садком на 123 місця, які є важливими об'єктами соціальної інфраструктури для мешканців мікрорайону. Відповідно до п. 4.5 ДБН Б.1.1-14:2012 у детальному плані враховуються інвестиційні наміри будівництва для відповідної території на етап реалізації від 3 до 7 років.</p> <p>Проектом ДПТ передбачено облаштування парку з благоустроєм прибережної зони навколо озер вздовж вулиці Закревського які знаходяться в межах пішохідної доступності до мікрорайону.</p> <p>Стосовно забезпеченості закладами освіти інформуємо. За даними управління освіти Деснянського району, що отримані розробником в межах збору вихідних даних на проектування, листом від 05.08.2015 № 32-2715 на даний час існують вільні місця у школах у кількості 741 місце, а у дитячих садках існує недостача в кількості 11 місць. Освоєння ділянки на розі просп. Маяковського та вул. Милославської передбачає розташування дитячого дошкільного закладу на 123 місця що задовольнить власні потреби комплексу.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектними рішеннями ДПТ існуюче та перспективне населення забезпечується об'єктами мікрорайонного значення. В проекті детального плану передбачене будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 280 місць на новій загальноосвітньої школи на 1080 місць . На етап 20 років передбачені ДНЗ загальною потужністю 550 місць та ЗОШ на</li> </ul>
--	--	---

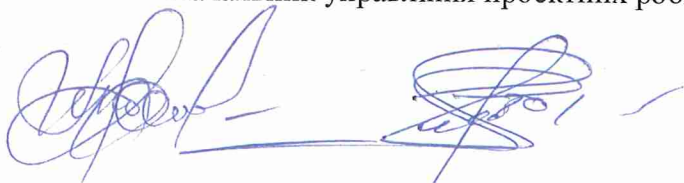
	<p>рішенням Київської міської ради від 27 квітня 2001 року № 280/1257 «Про межі нових адміністративних районів м, Києва та організаційні заходи по проведенню адміністративно-територіальної реформи» та від 29 листопада 2001 року № 126/1560 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київради від 27.04.01 р. № 280/1257».</p> <p>Згідно таблиці 5.1 пункту 5.4. ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальна площа озелених територій загального користування (парків, садів, скверів, бульварів) повинна складати 280 000 * 6 /10 000 м. кв. = 168 га.</p> <p>У Деснянському районі м. Києва на балансі районних у м. Києві КП УЗН КО «Київзеленбуд» станом на 01.01.2016 перебувають 11 парків культури і відпочинку.</p> <p>Проте в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі, а відповідно і у межах пішоїдної доступності розташовано лише один із них - парк Молодіжний площею 9,74 га.</p>	<p>1980 місць. Загальна розрахункова кількість місць у закладах народної освіти на розрахунковий період 20 років складає:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- місця у ДНЗ – 4481 місце;</li> <li>- місця у ЗОШ - 12294 місця;</li> </ul> <p>Для забезпечення соціально-гарантованого рівня установами та підприємствами обслуговування проектом пропонується розміщення нової лікарні з поліклінікою та пологовим будинком на вулиці Милославської ріг вул.Електротехнічна, поруч з озером.</p> <p>На даний час кількість відвідувань за зміну у існуючій поліклініці на вул.Закревського, 81/1 становить 3115 відв. при потужності 1000 відвідувань. При будівництві нової поліклініки на 2500 відвідувань за зміну ця потреба буде забезпечена повністю.</p> <p>Площа території в межах ДПТ що розглядається – 410 га. В зазначені межі потрапляє парк Молодіжний. Проектом детального плану передбачено влаштування додаткової зони відпочинку вздовж вулиці Закревського в районі озер із загальною площею 22,3 га в межах пішоїдної доступності від житлових будинків мікрорайону № 20. На території зони відпочинку пропонується організувати дитячий майданчик. В межах дворового простору груп житлових будинків проектом передбачено розміщення озелених ділянок з майданчиками для ігор дітей, та господарських майданчиків.</p> <p>На розрахунковий період 20 років загальна площа зелених насаджень в межах детального плану(крім зелених насаджень мікрорайонного значення) буде складати 48,05 га.</p>
--	---	---

**Замовник:**

Заступник начальника управління регулювання забудови міста Департаменту містобудування та архітектури

**Розробник:**

Начальник управління проектних робіт




А. Чорний



М.Римар-Щербина



# ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ  
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ ОНОРЕ ДЕ БАЛЬЗАКА, МИЛОСЛАВСЬКОЇ,  
МИКОЛИ ЗАКРЕВСЬКОГО, ОЛЕКСАНДРА САБУРОВА  
У ДЕСНЯНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

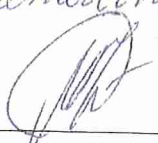
Процедура громадських слухань з 16.06.2017 до 16.07.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
1	Рамащенко Михайло Олександрович		Усімаком підтримую ранній детальний план.
2	Трошук Олександр Олександрович		Підтримую
3.	Сизоненко Валентина Миколаївна		Зауважень не має. Підтримую довіреність лекарств, не маю

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
4	Тригубо Андрій Палімович		Трохино передбачити розміщення усього по вул. Електриківська, 43В.
5.	Федорко Іван Палімович Представник кооперативу Г А К «Троєщина-2»		Трохино від імені ЧЗВ членів кооперативу розглянути доцільність рішення Г А К та буди вилучити на його місці паркінгу на 1000 місць. Проблему паркування між місць де не вирішує кор- поративно, але порушує право власності ветеранів ВВВ, Армії, АТО та інших членів кооперативу.
✗			Можу допомогти підтримувати цей член кооперативу.  Дир. І. І. Федорко / 3.07.2017р.

6

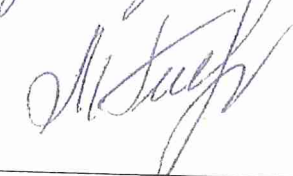
Мороз  
Лілія  
Анатоліївна





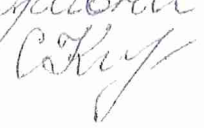
Ділянку розміщену на території вул. Микола  
Мельський та пр. Мачушевського (з території вул.  
Миколаївської та поруч із церквою Ікони Божої  
Матері Всесвятої не передати для облаштування  
вертикальної забудови, а облаштувати місц.  
типовий парк, зелену зону. Оскільки  
наміром населення в мікрорайоні  
намає 20 не зареєстрованих нових  
мікрорайонів переважною мірою  
земельними ділянками парків, зелених  
насаджень на одержаній ділянці  
середок. В рамках затвердження Територіальної  
плану міста передано у 20 липня  
утвердженні спортивного парку площею 7 га  
проти двох ділянок площі планув. зони

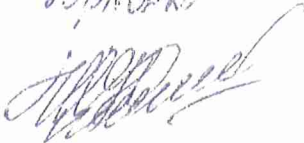
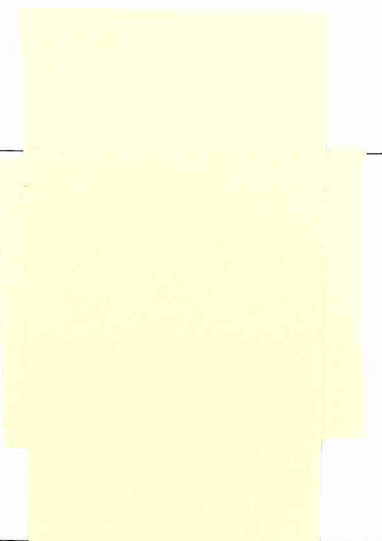
7

Бурденюк  
Ірина  
Тимофіївна



Просимо облаштувати територію  
для церкви "Всесвятої" -  
облаштувати як сквер. В  
мікрорайоні № 20, для бурденюк  
не має зони для вертикальної.  
Треба парк, сквер.



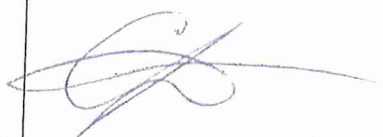
№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
8	Звоніко Микола Юрійович 		Розширення проїзної частини вул. Закревського на ділянці біля вул. Сабошова до вул. Миколаївської
9	Кравець Анатолій Сергійович 		Ділянка на перетині вулиць Миколаївської та просп. Мажковського (поруч із церквою) <u>НЕ</u> передавати для забудови багатопверхівкою! Я облаштувати спортивний парк та зелену зону. В нашому мікрорайоні щільність насаджень дуже перевищує, їх мало немає, парку немає; за садочки воювали; з дітьми немає де прогулюватись. Ми набували біля 2000 кв.м. <u>ЗА</u> парк і доукомплектувати колективного звернення голові КМДА Кличку, яке подавали навіс
10	Кирилюк Світлана Таріївна 		1. Ділянка на перетині вулиць Миколаївської та проспекту Мажковського має бути передана для облаштування парку та зеленої зони відпочинку. Мешканці проти! <u>вигук</u> багатопверхівки на місці! 2. Зона відпочинку біля озера оздоровч. вул. Закревського (між вул. Миколаївською та Івтамською), як зараз у

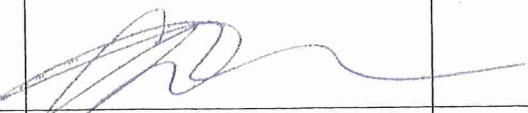
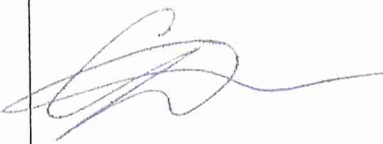

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
	- 11 =	11 = 11	<p>процесі облаштування в рамках виконання проекту «Тринадський Бюджет, обов'язково <u>нат.</u>» на території представниками місцевого правопорядку. Оскільки вже зараз не має приватного мотельного пікніку та розбиття місця або загальної території. Нічого не має проти встановлення на території але на зоні благоустрою не призначена для цього і місцеві громадяни за неї сплачують за паркову зону з метою отримати відповідну пропульсону, а не сирсати грати крики та інші недоброзичливі висловлювання.</p>
11	<p>Мовчова Ольга Юрківна</p> 		<p>Облаштувати спортивний парк та зелену зону на території вулиць Миссисавської та преси. Миссисавської (ділянка краєвої та буд. № 95 в). Миссисавська територіальна громада дуже необхідна зелена зона, також дуже потрібне це задоволення дану ділянку будівельництво та територія центрів</p>

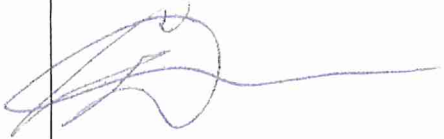
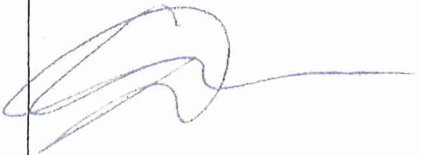
№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
12	Трохимчук Гірка, юрист- законник Мельник А.В.		Не підписую. Трохимчук розмашило ківв'яни на перехрещенні кв.м. м. м. м. м. м. Трохимчук на учасників багатокі- м'я.
13	Іванюк Ю. А., Іванюк А.І., Іванюк І.А.		Пропозиція облаштувати велику необхідну <u>зелену зону</u> - повноцінний парк для відпочинку та рекреації меш- канців як мешканців та їх дітей! Немає: школи, дитсадочка, парку. Де цукати та відпочивати нашими дітьми?? Будуєть вилітати без належної інфраструктур <u>куди диватьсь влада???</u>
			Після роботи немає змоги їти далеко у парк - відпочивати з дитиною. Це все має бути!!! Діти мають рости в оточенні живої природи, а не бетонних гір!!!

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
14	Шеменицький Антон Вікторович Шем	[Redacted]	Категорично <u>ПРОТИ!!!</u> забудови території біля автомагистралі будинком. Ми маємо затвердження новою ген. планом. Територія об'єкту перебуває в зоні територіально-сільськогосподарського призначення та земельно-земельно-лісовою необхідною забудовані державні садиби (не розкриті 1812) та як мінімум ми це маємо. Включаючи до територіально-планової документації територію, та інфраструктурна будівництво будинку. Територія затверджена територіальною схемою. Включити до територіально-планової документації територію, та інфраструктурна будівництво будинку. Територія затверджена територіальною схемою. Включити до територіально-планової документації територію, та інфраструктурна будівництво будинку.
11-	11-11-11	11-11-11	[Redacted]
15.	Дюжєв Сергій Андрійович	Політичний депутат ВР Георгій Луценко	1. Потребує додаткового обґрунтування чи надання погоджених (та вірно-відповідних за наслідками) рішень щодо можливості та доцільності нового життєвого будівництва на схід від вул. Закревського (по якому не встановлено



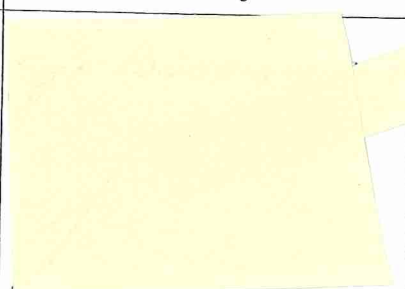
№	Ім'я / Підпис	Дата відвідування	Пропозиції
			<p>Навіть нумерація мікрораєонів) за рахунок зменшення терміну комунально-виробничого призначення - місце прикладання праці (що є порушенням планувальних рішень загального Генерального плану м. Львова та поблизу Сагітарно-Захисної зони</p>
			<p>ТЕЦ-6. В умовах постійного та без усякого об'рунтування ліквідації існуючих промзон (що демонструють ряд розроблених ДПТ) на жвавою машині Трощинки існує фактично єдина вільна земельна ділянка для створення і розвитку нових високотехнологічних виробництв і об'єктів</p>
			<p>комунального призначення і це може бути реалізовані задекларовані стратегічні пропозиції щодо розвитку міста. Нині ця ділянка скорочується на 25% а ця тенденція зберігається.</p>
			<p>2. В умовах постійного дефіциту ве-</p>

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			<p>Дієвних територій змалюного користуватися на житловому масиві доцільно в межах мкр 520 збільшення площу озеленених територій за рахунок скорочення площі секцій новою житлового будівництва.</p>
			<p>3. Визначає сумнів доцільності розміщення механізованих парків на ділянках вздовж вул. О.Баль. Зака і Милославської, де населяє пропонує облаштування на них скверів. Тому такі рішення ДПТ потребують погодження з мешканцями вігновідних мікрорайонів.</p>
			<p>4. Пояснювальна записка до ДПТ, що розглядається, містить погодження і пропозиції до варіанту даного ДПТ, розробленого у 2015р. Не зважаючи на враховані зауваження та висновок вігновідних</p>

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
			<p>організації та служб міста що були надані вже у <del>2016</del> 2017р до нового варіанту ДПТ (у т.ч. ГУ «Держсапеєдесслужби» Висновок: ДПТ потребує додатко- вого коригування у відповідності <sup>рішення</sup></p>
			<p>дофінаншого Генерального плану м. Києва до 2020 та процедури його цілісного коригування відповідно до містобудівного законодавства.</p>

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
16	Горбачевська Лілія Миколаївна  ЛЛЛ	15.0	<p>Хочу захищати відлучи <u>ПРОТИ!!!</u> забудови житловими будинками (балатомоверхівками) 20-я мікрорайона де заплановано був вже розроблений план, за яким ця територія відво- диться під парк (згідно Генплану). План "заміна" <u>незаконна!!!</u></p>
			<p>- на території дуже мало парків, субв. тив в межах міської території. - будівництво незапланованих балатомо- верхівок призведе до переважання на дитсадків, шкіл (яких і на існуючій населення не вистачить!), медичних землядів, транспортної інфраструктури - при створенні збільшеної населеної на кількості мешканців створюється мінімум на кількість робочих місць, отже збільшить процентного населення істотно на роботу на правий берег, що навантажує місто транспортні шляхи, розши- рення яких не передбачається!</p>
			<p>- запланованою у 20-му мікрорайоні парком під житловими будинками заброньовано декілька санітарними нормами!</p> <p>ДПТ (детальний план території) суперечить Генплану!!!</p>

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
17.	<p>Нестеров Марія Владимирівна Калуж</p>	<p>[Redacted] 17.</p>	<p>Я категорически <u>проти</u> застройки території за храмом „Честна Матері“ за м. Милославской, т. к. там <u>должен</u> быть</p>
	<p>[Redacted]</p>	<p>[Redacted]</p>	<p><u>парк</u>. Жителям м. к. Милославских категорически не хватает парка! Негде гулять с детьми, нечем дышать! Инвесторы, покупая квартиры в</p>
	<p>[Redacted]</p>	<p>[Redacted]</p>	<p>м. к. Милославских ориентировались на план г. Киева, а по плану рядом <u>должен</u> быть <u>парк!!!</u> Хватит нас обманывать</p>

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
18	Нестерова Наталія Ігорівна <i>[Signature]</i>	 17.07.2017	Я не погоджуюсь із збудованою ділянкою біля церкви "Іоанн Божий матері". Натомість наполягаю на виконанні Генерального плану і Блакитної Зони на цій ділянці: <u>парку</u> . Парк дуже необхідний мешканцям цього мікрорайону!!! Нам абсолютно нема де гуляти з дітьми. <del>А</del> Аби діти го наїбмилого ділянки з малим дітьми добувати долати землю зупинити, тому
	<i>[Signature]</i>		наші діти дуже люблять купити місце біля будинку. Нам мікрорайон дуже перенасичений, мешканці вже з'ясували із проблемою Завсезування ділянки у сараї, своєю тарою зупинити когось, який намагається на тротуарі та на Зупинити будинку не втрачати і порушити право...
	<i>[Signature]</i>		

№ п/п	Прізвище, ім'я, по батькові / підпис	Адреса проживання / дата відвідування	Пропозиції
19.	Шкаруба Л.П. <i>Мілка</i>		Мешканцям ж.к. Мелославичи потрібен ПАРК, а не залізобетонні манстри навколо. Тільки парк!!! За церквою на перетині в. Мая- ковського та Мелославській ПАРК!

Акція 6340282



# КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01010 м. Київ, вул. Юрковича, 32, тел. (044) 200 19 95, телефакс (044) 200 11 67, e-mail: mko@kyiv.gov.ua

05.07.17, 055-11240

КО «Інститут Генерального плану  
м. Києва»

М. Іванову  
iv.kolya32@gmail.com

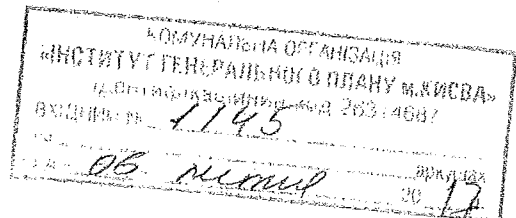
Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вулиць Бальзака, Милославської, Закревського, Сабурова у Деснянському районі направляє розробнику вищевказаного детального плану території – КО «Інститут Генерального плану м. Києва» лист М. Іванова від 21.06.2017 (вх. від 23.06.2017 № 055/7912) для розгляду та опрацювання в установленому порядку.

Додаток: лист М. Іванова від 21.06.2017 на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

О. Яструбенко

Чорний  
Лого 278 78 93





Пропозиція до проекту детального плану території в межах вулиці  
Закревського.

21 юня, 12:08

ніколай іванов [v.kolya32@gmail.com](mailto:v.kolya32@gmail.com)

**Кому:**

[arxitektyrdrda@ukr.net](mailto:arxitektyrdrda@ukr.net)

Пропоную розширити проїзну частину вулиці Закревського на 1 ряд з обох сторін, з метою розвантаження проїзної частини та запобігання виникненню пробок: в годину пік, в результаті проведення ремонтних робіт проїзної частини, тощо.

Про розгляд відповідної пропозиції прошу повідомити на дану електронну пошту.

Дякую.

Бондар  
Римар

Г. М.  
Шерошкін  
Міа  
К. М.



ДЕПАРТАМЕНТ

"13" червня 2017 р.

№ 08/249/08/163  
168

Київському міському голові  
Кличку В.В.  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

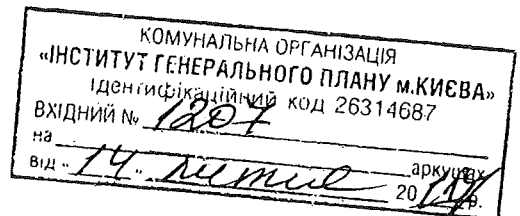
Директору Департаменту  
містобудування та архітектури  
Свистунову О.В.  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Керівнику Комунальної організації  
«Інститут Генерального плану  
м. Києва»  
Броневицькому С.П.  
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

В. о. голови Деснянської районної  
в м. Києві державної адміністрації  
Крохмалюку В. В.  
02225 просп. В.Маяковського, 29

### ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

щодо опублікованого проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва



Відповідно до розміщеного 15 червня 2017 року на сайті Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації оголошення (<http://kga.gov.ua/rss/1353-gromadski-slukhannya-proektu-detalnogo-planu-teritoriji-v-mezhakh-vulits-onore-de-balzaka-miloslavskoji-mikoli-zakrevskogo-oleksandra-saburova-u-desnyanskomu-raioni-m-kieva>) розпочато процедуру громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де

Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі міста Києва (далі у тексті – проект ДПТ).

**Запропонований для обговорення проект ДПТ суперечить положенням Генерального плану міста Києва, яким визначено режим використання земель на території житлового масиву Вигурівщина-Троещина, насамперед поруч із 20-м мікрорайоном:**

1. Так, рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804 затверджено Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року.

Генеральний план розвитку Києва є основним містобудівним документом, який визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території міста.

Генеральним планом передбачається, що у житловому масиві Вигурівщина-Троещина Планувальної зони № 5 будуть утворені нові райони розміщення житлового будівництва, в т. ч. – 20 мікрорайон із розрахунковою загальною площею забудови 188 тис. кв. метрів.

У розділі 12.3 Генерального плану «Зелене та рекреаційне будівництво» розвиток та упорядкування мережі зелених насаджень загального користування у цей період **передбачає нове будівництво парків і скверів**, ландшафтну реконструкцію та створення буферних парків. Нове зелене будівництво передбачено на схилах, в захисних зонах водотоків і водоймищ та нових сельбищних територіях на площі 703,5 га (табл. 12.3.1).

У таблиці 12.3.1 текстової частини Генерального плану **чітко вказано**, що на вулиці Милославській, житлового масиву Троещина у 20 мікрорайоні **заплановано утворення спортивного парку площею 7 гектарів**.

Як вбачається із графічної частини Генерального плану указаний парк заплановано розмістити на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського зі сторони вул. Милославської поруч із церквою Ікони Божої Матері Всецариця.

Відповідно до містобудівного кадастру міста Києва <http://mkk.kga.gov.ua/> у кадастровому кварталі № 62:095 **функціональне призначення ділянки** на перетині вулиці Милославської та проспекту Маяковського зі сторони вул. Милославської поруч із церквою Ікони Божої Матері Всецариця, обведена жовтим контуром, – **територія зелених насаджень загального користування** (на розрахунковий період).

Зонування по функціональному призначенню проведено відповідно до Генерального плану м. Києва.

Відповідно до положень статей 1, 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» **Генеральний план міста** – містобудівна документація, що **визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту**. Зміни до генерального плану вносяться тим же органом місцевого самоврядування, який затверджував генеральний план населеного пункту.

Зазначені положення дубльовані у пунктах 4.1, 4.3. Державних будівельних норм України «Склад та зміст генерального плану населеного пункту»,



необхідних змін до Генерального плану міста Києва територію, відведену для створення зелених насаджень загального користування, «приспосовує під інші потреби» - будівництво багатоповерхівок.

2. Більше того, проектом ДПТ фактично «узаконується» надання в постійне користування частини земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:095:0003) під автостоянку, хоча згідно положень Генерального плану міста Києва, її також запроектовано під облаштування цього ж спортивного парку.

Так, земельну ділянку із вказаним кадастровим номером (місце розташування м. Київ, р-н Деснянський, вулиця Милославська, 17-23) площею 2,2961 га згідно рішення Київської міської ради 14 липня 2016 року № 735/735 надано громадській організації «Фонд інвалідів Чорнобиля» Деснянського району м. Києва в постійне користування для експлуатації та обслуговування автомобільної стоянки.

Відповідно до вимог ст. 39 Земельного кодексу України (у редакції чинній на дату прийняття рішення) використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням державних стандартів і норм, регіональних та місцевих правил забудови.

Згідно з ст. 17 Закону України «Про основи містобудування» (у редакції чинній на дату прийняття рішення) містобудівна документація є основою для вирішення питань раціонального використання територій, регулювання розселення; вирішення питань щодо розташування та проектування нового будівництва та упорядкування територій; вирішення питань вибору, вилучення (викупу), надання у власність чи користування земель для містобудівних потреб.

Поряд із цим згідно з вимогами ст. 8 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», рішення з питань планування та забудови території приймаються міськими радами та їх виконавчими органами, в межах визначених законом повноважень з урахуванням вимог містобудівної документації.

Також згідно з вимогами ст. 17 цього ж Закону (у редакції чинній на дату прийняття рішення) Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Відповідно до ст. 48 Закону України «Про охорону земель» (у редакції чинній на дату прийняття рішення) розміщення і будівництво об'єктів житлово-комунального, промислового, транспортного, іншого призначення здійснюються відповідно до затверджених у встановленому порядку містобудівної документації та проектів цих об'єктів.

**Отже до прийняття рішення про надання земельної ділянки в оренду обов'язково необхідно було:**

1) внести зміни до Генерального плану міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року (у т. ч. провести громадські слухання та експертизу містобудівної документації);

- 2) змінити цільове призначення земельної ділянки;
- 3) надати у постійне користування земельну ділянку з конфігурацією меж, які не накладаються на запроектований парк.

3. Запропоноване проектом ДПТ будівництво поруч із 20м мікрорайоном п'ятьох нових житлових будинків у край загострить соціальну ситуацію у цьому мікрорайоні та призведе до додаткового навантаження на об'єкти соціальної сфери (дитячі садочки, школи, заклади охорони здоров'я для дорослих і дітей), які уже зараз функціонують із півтора-дворазовим перевищенням проектних потужностей.

Так, згідно інформації Департаменту охорони здоров'я КМДА від 05.10.2015 № 061-11470/04.01 фактична потужність діючих поліклінік для дітей перевищує планову в 2,7 рази та становить 4 316 відвідувань за зміну.

Фактична середня наповнюваність груп загального типу дошкільних навчальних закладів, розташованих у житловому масиві Вигурівщина-Троещина становить **25 дітей** (при максимальному – до 20), класів загальноосвітніх навчальних закладів – **27,3 учнів** (при максимальному – до 30).

Фактична середня наповнюваність груп загального типу дошкільних навчальних закладів розташованих у 13 та 14 мікрорайонах житлового масиву Вигурівщина-Троещина становить **29,7 дітей** (при максимальному – до 20), а класів загальноосвітніх навчальних закладів – **27,5 учнів** (при максимальному – до 30).

Слід урахувати і те, що поруч із 20-м мікрорайоном у межах пішохідної доступності розташований єдиний загальноосвітній заклад – "НВК "Спеціалізована школа-ліцей № 293".

У радіусі кілометрової зони ще чотири – спеціалізований НВК "Вікторія", Гімназія "Троещина", школи № 294 та № 300.

Отже, урахувавши, що до спеціалізованих шкіл, НВК, ліцеїв і гімназій запроваджено приймання на навчання на конкурсній основі, фактично до трьох із п'яти загальноосвітніх закладів діти-першокласники не мають вільного доступу.

Згідно даних Державної служби статистики України <http://database.ukrcensus.gov.ua/Mult/dialog/Saveshow.asp> станом на 1 січня 2016 року населення м. Києва складало 2 865 тис. осіб.

Загальна чисельність неповнолітніх – 511 тис. осіб, або 18 %, із них осіб вікової групи 0-6 років – 235 тис. (8 %), а вікової групи 7-17 років – 275 тис. (10 %).

Таким чином, при розрахунковому та запроектованому заселенні (згідно норми житлової площі 13,65 кв.м/на 1 особу) (навіть без урахування особливостей заселення новозбудованих мікрорайонів переважно молодими сім'ями із дітьми) 20-го мікрорайону кількістю осіб 18 000, прогнозований мінімум загальної кількості неповнолітніх ЖК Милославичі складатиме 3 240 осіб, з них дітей дошкільного віку – 1 140 осіб, а дітей шкільного віку – 2 100 осіб.

А при розрахунковому та запроектованому заселенні згідно норми середньої житлової забезпеченості 9 кв. м/на 1 особу, яку взято для розрахунків ТЕП проекту ДПТ (навіть без урахування особливостей заселення новозбудованих мікрорайонів переважно молодими сім'ями із дітьми) 20-го

мікрорайону кількістю осіб 26 000, прогнозований мінімум загальної кількості неповнолітніх ЖК Милославичі складатиме 4 740 осіб, з них дітей дошкільного віку – 2 110 осіб, а дітей шкільного віку – 2 630 осіб.

Отже, наявні та майбутні потужності мікрорайону – збудований дитячий садок на 280 місць та ще не збудована загальноосвітня школа на 1 080 місць жодним чином не забезпечують мінімально необхідного покриття потреби у освітніх закладах.

У зв'язку з цим запропоноване проектом ДПТ будівництво поруч із 20 мікрорайоном п'ятьох нових житлових будинків суттєво підвищить потребу у закладах освіти та ще більше загострить їх дефіцит!

4. Житловий масив «Вигурівщина-Троєщина» у Деснянському районі м. Києва займає площу 3 265 га і **розрахований на 280 тис. жителів.**

Межі Деснянського району були затверджені рішенням Київської міської ради від 27 квітня 2001 року № 280/1257 «Про межі нових адміністративних районів м. Києва та організаційні заходи по проведенню адміністративно-територіальної реформи» та від 29 листопада 2001 року № 126/1560 «Про внесення змін та доповнень до рішення Київради від 27.04.01 р. № 280/1257».

Згідно таблиці 5.1 пункту 5.4. ДБН 360-92 «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» мінімальна площа озелених територій загального користування (парків, садів, скверів, бульварів) повинна складати  $280\ 000 * 6 / 10\ 000$  м. кв. = 168 га.

У Деснянському районі м. Києва на балансі районних у м. Києві КП УЗН КО «Київзеленбуд» станом на 01.01.2016 перебувають 11 парків культури і відпочинку.

Проте в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі, а відповідно і у межах пішохідної доступності розташовано лише один із них – парк Молодіжний площею 9,74 га.

Його території бракує для задоволення естетичних, рекреаційних та екологічних потреб громадян, а кількість одночасних відвідувачів суттєво перевищується!

**Отже потреба у спортивному парку є надзвичайно гострою, особливо для мешканців 20 мікрорайону!**

5. Поряд із цим слід зауважити, що забудовниками 20-го мікрорайону хронічно не виконується п. 47.1.5. рішення Київради від 18 березня 2004 року № 125/1335 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею», яким ПАТ «ДБК-4» та ТОВ «Фіаніт» зобов'язано як орендарів та забудовників земельної ділянки передбачити у проекті будівництва місця постійного зберігання автотранспорту (крім відкритих автостоянок) у кількості, не меншій за кількість квартир у цих будинках.

А запропоноване проектом ДПТ будівництво підземного паркінгу під фізкультурними спорудами майбутньої школи суперечить вимогам, що містяться у Додатку № 10 до Державних санітарних правил планування та забудови

населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 № 173, згідно яких мінімальні розриви від наземних, наземно-підземних гаражів до загальноосвітніх шкіл повинні складати не менше 25 метрів.

Таким чином, запропонований громадськості проект ДПТ для обговорення та погодження суперечить вимогам статей 1, 17, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншим зазначеним у тексті положенням законодавства, пунктам 4.1, 4.3, 4.5 Державних будівельних норм України «Склад та зміст генерального плану населеного пункту», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13 липня 2012 року № 358, пунктам 4.1, 4.2 Державних будівельних норм України «Склад та зміст детального плану території», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 12.03.2012 № 107, вищенаведеним положенням Генерального плану міста Києва.

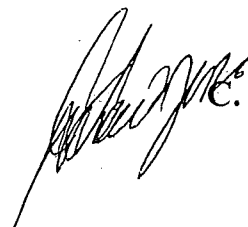
З урахуванням наведеного вважаю, що запропонований проект ДПТ може бути погоджений та затверджений після суттєвого доопрацювання.

Відповідно до статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та відповідно затвердженого Кабінетом Міністрів України «Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» та враховуючи звернення великої кількості мешканців житлового масиву Вигурівщина-Троещина і зважаючи на безвихідність їхнього положення, про що свідчать їх аргументації, які я дослівно викладаю у зверненні, прошу зважити на їх думку та знайти рішення в даному важливому питанні.

Додаток: підписи мешканців на 87 арк.

З повагою,

Депутат Київради  
Депутатська фракція «Солідарність»

 С. Майзель



АКТОМ 6385009



# КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ  
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, http://www.kga.gov.ua

13.07.17 № 055-11719

КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

ПрАТ «Квадрат-Україна»  
Набережне шосе, 28, м. Київ, 01001

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), як замовник розробки містобудівної документації, а саме детального плану території в межах вулиць Бальзака, Милославської, Закревського, Сабурова у Деснянському районі направляє розробнику вищевказаного детального плану території – КО «Інститут Генерального плану м. Києва» лист ПрАТ «Квадрат-Україна» від 06.07.2017 № 07/07 (вх. від 10.07.2017 № 055/8369) для розгляду, опрацювання в установленому порядку та інформування Департаменту містобудування та архітектури.

Додаток: лист ПрАТ «Квадрат-Україна» від 06.07.2017 № 07/07 на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник директора

О. Яструбенко

Чорний  
Ломко 278 78 93

КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ  
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»  
Ідентифікаційний код 26314687  
Вхідний № 1198  
на  
Буд - 14 м. Київ 2017 р.

ПрАТ «КВАДРАТ-УКРАЇНА»  
Україна, 01001, м. Київ  
Набережне шосе, 28

р/р 26004000021684  
ПАТ «Укрсоцбанк»  
МФО 300023  
ЄДРПОУ 32707785

тел.: +38 044 200 04 55  
e-mail: office@kvadrat.ua  
www.kvadrat.ua



Вих. № 07/07  
16 липня 2017р.

Директору Департаменту  
містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної  
адміністрації)  
Свистунову О. В.

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Наразі триває процедура громадського обговорення проекту детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва.

Відповідно до Постанови від 25 травня 2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на сучасному рівні» прошу врахувати інвестиційні наміри щодо збільшення площі торговельного центру у зв'язку з розрахунковою необхідністю забезпечення нового мікрорайону об'єктами обслуговування.

Генерального директора

Леонова Н.І.

5	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент містобудування та архітектури Ідентифікаційний код 26345558 Зхідний № 055/8368 10.04.2017
---	--



УКРАЇНА

**ДЕСНЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Маяковського, 29, м. Київ, 02225, тел. (044) 515-77-75, факс 515-66-66  
E-mail: [desnyan@desn.gov.ua](mailto:desnyan@desn.gov.ua) Код ЄДРПОУ 37415088

18.07.2017 № 102/02/39-6349

Директору Департаменту  
містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської  
міської ради ( Київської міської  
державної адміністрації)  
Свистуну О.В.

На № 102/6075 від 06.07.2017

Шановний Олександрє Вікторовичу!

З 16.06.2017 триває громадське обговорення проекту детального плану території в межах вулиць Бальзака, Милославської, Закревського та Сабурова, який розроблений КО «Київгенплан» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

В приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації виставлена експозиція матеріалів зазначеного проекту детального плану території та на офіційному веб-сайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації висвітлена електронна версія проекту ДПТ.

05.07.2017 року з приміщенні Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації, за ініціативи ряду депутатів Київської міської ради, було проведено зустріч розробника ДПТ з мешканцями Деснянського району. Під час зустрічі та обговорення мешканці надали наступні пропозиції для розгляду та врахування при подальшому коригуванні проекту детального плану території:

- реалізація зазначеного детального плану території можлива тільки за умови будівництва лінії метрополітену на ж/м Вигурівщина-Троещина. Проектом ДПТ передбачено будівництво двох нових мікрорайонів. Однак, питання транспортного забезпечення в проекті детального плану не вирішене.

- облаштування паркової зони на місці земельної ділянки, що відведена ТОВ «Квадрат-Україна» біля 20 мікрорайону.

- передбачити в проекті ДПТ розширення вулиці Закревського.

- передбачити проектом детального плану території будівництво культурного центру ( театр, концертний зал, тощо).

- переглянути проектні рішення, що стосуються знесення частини ГБК «Троещина-2».



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН УКРАЇНИ)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601;  
приймальня: (044) 226-22-08; загальний відділ: (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
e-mail: minregion@minregion.gov.ua Код ЄДРПОУ 37471928

26.03.2015 № 7/14-3234 на № 2024/0/000/27-15 від 05.03.2015

**Департамент містобудування та  
архітектури Київської міської  
державної адміністрації**

*Про плани зонування та детальні плани території*

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло звернення Департаменту містобудування та архітектури Київської міськдержадміністрації від 05.03.2015 № 2024/0/000/27-15 щодо перспектив розроблення планів зонування та детальних планів території до затвердження нового генерального плану м. Києва та повідомляє.

Офіційна позиція Міністерства за результатами попереднього розгляду зазначеного питання викладена у листі від 20.05.2014 № 7/14-5983 і з урахуванням нових аспектів справи полягає у наступному.

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) встановлено, що план зонування території розробляється на основі генерального плану населеного пункту, а детальний план у межах населеного пункту уточнює його положення. Отже, плани зонування та детальні плани території не повинні суперечити положенням чинного генерального плану.

Оскільки мова йде про містобудівну документацію, яка орієнтована на перспективні проектні рішення генплану, що розробляється, і по окремих аспектах не узгоджується із положеннями діючого генплану, її затвердження можливо лише з набуттям чинності нового генерального плану м. Києва.

Згідно із Законом виконання функцій замовника та організацію розроблення містобудівної документації на місцевому рівні покладено на виконавчі органи місцевого самоврядування, а тому саме Київська міська державна адміністрація, володіючи оперативною інформацією у цьому питанні, має визначитись та взяти на себе відповідальність щодо доцільності розроблення планів зонування та детальних планів територій, які базуються на рішеннях ще незатвердженого генплану.

При цьому зазначаємо, що затвердження нового генплану м. Києва до 2015 р. було передбачено дорученням Уряду України від 17.10.2014 № 46254/22/1-13.

Заступник Міністра

Р.Р. Абрамовський

Білоус Сергій Ярославович  
Пономарьов А.М. 284-05-96

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України  
№7/14-3234 від 26.03.2015

Деснянська районна в місті Києві  
державна адміністрація  
ВІДДІЛ ОРГАНІЗАЦІЇ  
ДІЛОВОДСТВА ТА КОНТРОЛЮ  
Вихідний № 102202137 - 19 74  
«10» 03 2016 р.

В.о. директора Департаменту  
містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської  
міської ради ( Київської міської  
державної адміністрації)  
Бондар Г.В.

Шановна Ганно В'ячеславівно!

У Деснянській районній в місті Києві державній адміністрації розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) щодо проведення громадських обговорень проекту детального плану території (далі ДПТ) в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі міста Києва з розміщенням експозиції детального плану території в приміщенні Деснянської райдержадміністрації.

За результатами розгляду повідомляємо про наступне.

З метою врахування громадських інтересів, в установленому порядку на розгляд громадськості Деснянського району в період з 09.09.2015 по 09.10.2015 було запропоновано проект детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова в Деснянському районі м. Києва.

На першому поверсі приміщення Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації було розміщено наочну експозицію ДПТ та розміщено інформацію з порушеного питання на офіційному сайті Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації.

Представникам територіальних громад було запропоновано, при обговоренні зазначеного проекту ДПТ, вносити свої пропозиції та зауваження в «Журнал реєстрації та зауважень громадян до проекту», який по завершенню обговорень передано розробнику для врахування при розробці проекту детального плану території.

Всі зауваження та пропозиції від громадськості (на 8 арк.), які були внесені до зазначеного вище журналу, враховані розробником проекту ДПТ.

З повагою  
Перший заступник голови

В. Кривошей

В. Крохмалюк