



03/231-1947/MP  
31.07.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову громадянину Мостовому Володимиріу Даниловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для експлуатації гаражного боксу на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва



537001394

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мостовому Володимиріу Даниловичу на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 14 липня 2020 року № 7125/0/12-4/12-03-20), на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтею 9 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Мостовому Володимиріу Даниловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для експлуатації гаражного боксу на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,002 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 537001394).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОШЕНИЧ



/Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



Марія ДЕТЯРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи

№ 537001394

№ ПЗН-7171 від 21.07.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Мостовому Володимир Даниловичу у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для експлуатації гаражного боксу на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Мостовий Володимир Данилович**  
Клопотання: **від 17.06.2020 номер 537001394**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 75:005:0008 клопотання)

Місце розташування (адреса):	<b>м. Київ, р-н Святошинський, просп. Академіка Корольова</b>
Площа:	<b>0,002 га</b>
Вид та термін права:	<b>клопотання (власність)</b>
Вид використання:	<b>для експлуатації гаражного боксу</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до територій вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 14.07.2020 № 7125/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 31.07.2020  
№08/231- 1947/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“31” липня 2020 року  
№ 08/231 – 1947/ПР



08/231-1947/MP  
31.08.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Зв. 272020 № 05715-СЛ-7171  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови-секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 7.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Мостовому Володимиру Даниловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для експлуатації гаражного боксу на просп. Академіка Корольова у Святошинському районі міста Києва» (537001394) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 537001394 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 537001394 на 1 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання на 16 арк. в 1 примірнику.

З повагою,  
директор

Петро ОЛЕНИЧ