



03/231-1939/MP  
20.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання Київському національному університету будівництва і архітектури земельної ділянки для обслуговування навчальних, адміністративно-господарських будівель та гуртожитків на вул. Освіти, 1-3 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:  
**72:182:004**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-9716**  
від 14.04.2016 до справи  
**Д-7201**  
Заява ДЦ № 01311-000205050-  
014 від 21.03.2016  
  
2 347008 097167

Відповідно до статей 9, 92, 116, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському національному університету будівництва і архітектури для обслуговування навчальних, адміністративно-господарських будівель та гуртожитків на вул. Освіти, 1-3 у Солом'янському районі м. Києва (заява ДЦ № 01311-000205050-014 від 21.03.2016, справа Д-7201).

2. Надати Київському національному університету будівництва і архітектури, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,2425 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:182:0004) для обслуговування навчальних, адміністративно-господарських будівель та гуртожитків на вул. Освіти, 1-3 у Солом'янському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену у пункті 2 цього рішення, передати до земель державної власності за актом приймання-передачі.

4. Київському національному університету будівництва і архітектури:

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.7. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 16.03.2015 № 2389/0/01/19-15, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 28.05.2015 № 19-26-0.3-8010/2-15.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17116 від 28.03.2016

До кадастрової справи

№ Д-7201



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Київському національному університету будівництва і архітектури земельної ділянки для обслуговування навчальних, адміністративно-господарських будівель та гуртожитків на вул. Освіти, 1-3 у Солом'янському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Київський національний університет будівництва і архітектури**

Клопотання **від 13.03.2014 № К-22461**

Рішення про надання дозволу **від 18.09.2014 № 201/201**  
на проектування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:182:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Освіти, 1-3**

Площа **0,2425 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для обслуговування навчальних, адміністративно-господарських будівель та гуртожитків**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **3 168 577 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації від 14.08.2015 (Головне управління Держгеокадастру у м.Києві)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 6088/0/01/09-15 від 18.05.2015**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-8010/2-15 від 28.05.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови, але примикає до адміністративного корпусу Київського національного університету будівництва та архітектури та використовується для обслуговування цієї будівлі.*

Інші особливості: *Раніше земельна ділянка була передана в оренду на 3 роки приватному підприємству "Форвард" на підставі рішення Київської міської ради від 24.05.2007 № 686/1347 "Про передачу приватному підприємству "ФОРВАРД" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Освіти, 1-3 у Солом'янському районі м. Києва". Термін дії договору оренди земельної ділянки від 12.11.2007 № 72-6-00455 закінчився 12.11.2010 року. Приватному підприємству "Форвард" відмовлено у поновленні договору оренди земельної ділянки на підставі рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 645/10133 "Про відмову в поновленні приватному підприємству "ФОРВАРД" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування автостоянки на вул. Освіти, 1-3 у Солом'янському районі м. Києва". До цього, земельна ділянка обліковувалась за Київським національним університетом будівництва і архітектури на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.*

*Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

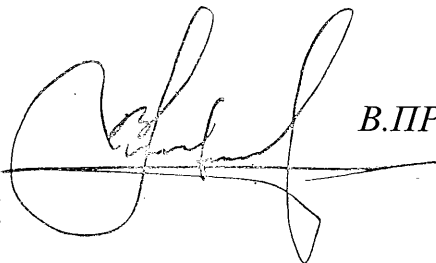
---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2016  
№08/231-1939/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



**В.ПРОКОПІВ**

“20” квітня 2016 року  
№ 08/231-1939/ПР



08/231-1939/17  
20.09.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

ДД.04.ДДР6 № 057052- 7660

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання Київському національному університету будівництва і архітектури земельної ділянки для обслуговування навчальних, адміністративно-господарських будівель та гуртожитків на вул. Освіти, 1-3 у Солом'янському районі м. Києва” (справа Д-7201) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук