



08/231-1932/MP
20.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Дегтярівській, 5-7, 7-а, вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:146:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-9723
від 15.04.2016 до справи

A-22336



Відповідно до статей 9, 79¹, 83 Земельного кодексу України, статті 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою подальшого формування відповідної земельної ділянки під будівлею «Київська мала опера» та розглянувши лист Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.11.2015 № 060-6451, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 4,1422 га (кадастровий номер 8000000000:91:146:0009) на вул. Дегтярівській, 5-7, 7-а, вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22336).
2. Надати Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ А-22336

*«Про надання згоди на поділ земельної ділянки на
вул. Дегтярівській, 5-7, 7-а, вул. Коперника, 12-а, 12 у
Шевченківському районі м. Києва»*

1. Юридичні особи:

Назви	<i>Департамент культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)</i>
Клопотання	<i>від 19.11.2015 № 060-6451</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:146:0009)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Дегтярівській, 5-7, 7-а, вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва</i>
Площа	<i>4,1422 га</i>
Вид та термін користування	
Цільове призначення	<i>для будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79¹, 83 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею, яка на праві оперативного управління закріплена за Департаментом культури (розпорядженням КМДА від 29.11.2013 № 2184). Інша частина земельної ділянки вільна від капітальної забудови, розміщений будівельний майданчик.*

Інші особливості: *Рішенням Київської міської ради від 15.04.2004 № 179/1389 земельна ділянка (8000000000:91:146:0009) передавалась ТОВ "Будхол" в оренду на 10 років для*

будівництва, експлуатації та обслуговування комплексу об'єктів громадського та житлового призначення (договір оренди земельної ділянки від 17.11.2004 № 91-6-00371).

Рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 638/10126 договір оренди земельної ділянки від 17.11.2004 № 91-6-00371 поновлено на 10 років та внесено зміни до нього в частині площі земельної ділянки – 3,6574 га та кадастрового номера – 8000000000:91:146:0001 (угода про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.12.2013).

В свою чергу, земельна ділянка 8000000000:91:146:0009 залишилася бути зареєстрованою в Державному земельному кадастрі.

На теперішній час земельна ділянка № 8000000000:91:146:0009 не перебуває у власності чи користуванні будь яких осіб.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок отримання згоди на поділ земельної ділянки визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про землеустрій».

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.04.2016
№08/231-1938/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“20” квітня 2016 року
№ 08/231-1938/ПР

08/231-1938/MP
20.04.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.04.2016 № 057052- 7658
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Дегтярівській, 5-7, 7-а, вул. Коперника, 12-а, 12 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22336) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук