

08/231-1932/ПР
23.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Ступак Ірині Анатоліївни поруч з вул. Новопольовою, 45 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування одноповерхового жилого будинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:268:0018

Проект рішення (екз.1)
ПР-20525
до справи

К-38555



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ступак Ірині Анатоліївни поруч з вул. Новопольовою, 45 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, відповідно до частини третьої статті 24, пункту 6 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Ступак Ірині Анатоліївни поруч з вул. Новопольовою, 45 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,04 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування одноповерхового жилого будинку (К-38555).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37828 від 08.05.2019

До справи

№ К-38555



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення у власність земельної
ділянки громадянці Ступак Ірині Анатоліївни поруч з
вул. Новопольовою, 45 у Солом'янському районі м.
Києва для будівництва і обслуговування
одноповерхового жилого будинку**

1. Фізична особа:

Назва **Ступак Ірина Анатоліївна**
Клопотання **від 08.04.2019 № К-38555**

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:69:268:0018к

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, поруч з вул.Новопольовою, 45**
Площа **0,04 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва і обслуговування одноповерхового жилого будинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 25 квітня 2019 року № 4367/0/12-53/12-03-19).

Правовий режим:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради вradi від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Відповідно до частини третьої статті 24, пункту б прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Ступак Ірині Анатоліївні поруч з вул. Новополювою, 45 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування одноповерхового жилого будинку".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2019
№ 08/231-1933/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“23” травня 2019 року
№ 08/231 – 1933/ПР



08/231-1932/ПР
23.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.19 № 05715- 9795
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянці Ступак Ірині Анатоліївні поруч з вул. Новопольовою, 45 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування одноповерхового жилого будинку" (справа К-38555) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ