



08/231-1931/17P  
20.07.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є-1281)**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:151:034 90:103:013  
75:321:134 90:116:025  
79:087:093 90:128:004  
85:242:063 90:199:016  
90:051:086  
90:096:070

Проект рішення (екз.1)  
ПР-7716  
від 17.07.2015 до справи

**Є-1281**



2 347008 077169

Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу

Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Визнати такими, що втратили чинність пункти 3-8 рішення Київської міської ради від 09.07.2009 № 949/2005 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Аспра" земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування готельно-офісного комплексу з приміщеннями багатофункціонального призначення, СТО, мийкою, автосалоном, наземною та підземною автостоянками на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва» у зв'язку з їх невиконанням.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

*В.а.* Начальник управління аналітично –  
правової роботи Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Державін

**Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних торгах**

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
<b>Голосіївський район</b>				
1	вул. Любомирська, 16	оренда	07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (для будівництва, експлуатації та обслуговування культурно-оздоровчого центру)	0,31
2	вул. Плещеева, 10	власність, оренда	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (для будівництва, експлуатації та обслуговування станції технічного обслуговування автомобілів та мийки)	0,13
3	просп. Науки, 4а	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину)	0,36
4	перетин вул.Академіка Заболотного та Столичного шосе	оренда	03.15, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для будівництва, експлуатації та обслуговування пункту громадського харчування та автомийного комплексу)	0,41
5	вул. Академіка Заболотного, 47	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного центру з закладами громадського харчування)	0,22
6	вул. Промислова, 5	власність, оренда	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничої бази)	2,1
<b>Дарницький район</b>				
7	просп. Миколи Бажана	оренда	12.04 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (для експлуатації та обслуговування тимчасової автостоянки)	0,85
<b>Святошинський район</b>				
8	вул. Зодчих, 20а	власність, оренда	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину крокової доступності)	0,27
<b>Солом'янський район</b>				
9	вул.Вадима Гетьмана, 46а	власність, оренда	07.02 - для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу)	0,12

Київський міський  
голова

В.Кличко

# Пояснювальна записка Є-1281

До проекту рішення Київської міської ради  
**„Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх  
(або права оренди на них) на земельних торгах”**

## 1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

## 2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

## 3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

Також, проектом рішення передбачено часткову відміну рішення Київської міської ради по земельній ділянці на просп. Миколи Бажана у Дарницькому районі м. Києва у зв'язку з тим, що право оренди на земельну ділянку у товариства з обмеженою відповідальністю "Аспра", відповідно до рішення Київської міської ради від 09.07.2009 №949/2005 не виникло і відповідно земельна ділянка не освоєна.

## 4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

## 5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 430 тис. грн з міського бюджету.

## 6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти понад 50 млн гривень.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Прокопіву В.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2015  
№08/231-1931/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**О.РЕЗНИКОВ**

“20” липня 2015 року  
№ 08/231 – 1931/ПР

23 ЛИП 2015



08/231-1331/MP  
20.07.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.07.2015 № 057052-13039  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**О. РЕЗНІКОВУ**

**Шановний Олексію Юрійовичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа Є-1281) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук