

08/231 - 1929/PP
23.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянину Мандриченку Володимиру Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. П'ятигорській, 14 у Голосіївському районі міста Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:195:0026

Проект рішення (екз.1)
ПР-20534
до справи

A-26562



2 347019 605344

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянина Мандриченка Володимира Олександровича для експлуатації та обслуговування житлового будинку і господарських будівель на вул. П'ятигорській, 14 у Голосіївському районі міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа **A-26562**).

2. Передати громадянину Мандриченку Володимиру Олександровичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0604 га (кадастровий номер 8000000000:79:195:0026) для експлуатації та обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. П'ятигорській, 14 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Мандриченку Володимиру Олександровичу:

3.1 Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРЩИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37840 від 11.05.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянину Мандриченку Володимиру
Олександровичу у приватну власність земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування жилого
будинку і господарських будівель на вул. П'ятигорській,
14 у Голосіївському районі міста Києва**

До кадастрової справи

№ А-26562



1. Фізична особа:

Назва **Мандриченко Володимир Олександрович**
Клопотання **від 04.12.2018 № К-36638**
Резолюція(Доручення) **від 06.12.2018 № ДОР-0406**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:195:0026)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. П'ятигорська, 14**
Площа **0,0604 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування жилого будинку і господарських будівель**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована житловим будинком загальною площею 399,5 кв.м, який на підставі договору купівлі-продажу жилого будинку від 28 листопада 2018 року № 3450, 3451 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28 листопада 2018 року № 147264270) належить гр. Мандриченку В.О.**
Наявність ДПТ: **Детальний план на дану територію не затверджено.**

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
Інші особливості :	<i>Рішеннями Київської міської ради від 27 ввітня 2001 року № 311/1288 та від 10 грудня 2014 року № 683/683 земельну ділянку було передано в оренду на 10 років громадянину Королівства Данія Ян Флеммінгу (договір оренди земельної ділянки від 20 лютого 2003 року № 79-6-00093 та договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06 жовтня 2015 року № 833).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2019
№ 08/231-1929/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“23” травня 2019 року
№ 08/231 – 1929/ПР

08/231-1929/17P
23.05.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.19 № 05215-3872
на № _____ від _____

Заступнику міського голови -
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянину Мандриченку Володимирі Олександровичу у приватну власність земельної ділянки для експлуатації та обслуговування жилого будинку і господарських будівель на вул. П'ятигорській, 14 у Голосіївському районі міста Києва" (Справа А-26562) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ